

DODATEČNÉ OMEZENÍ TÝKAJÍCÍ SE KLIENTA, TRANSAKCE KLIENTA A PŘEDMĚTU FINANCOVÁNÍ K DODATKU KE SMLOUVĚ O FINANCOVÁNÍ PRO ÚČELY SMLOUVY O ZÁRUCE ZE STRANY EIF

A ZAKÁZANÉ ČINNOSTI

Okamžik splnění podmínek: ke dni podpisu smlouvy o financování

1. Nezákonná hospodářská činnost

Jakákoli výroba, obchod nebo jiná činnost, která je podle zákonů nebo předpisů domovské jurisdikce pro takovou výrobu, obchod nebo činnost nezákonná („**Nezákonná hospodářská činnost**“).

Klonování lidí pro účely reprodukce je považováno za Nezákonnou hospodářskou činnost.

2. Tabák a destilované alkoholické nápoje

Výroba a obchod s tabákem a destilovanými alkoholickými nápoji a souvisejícími produkty.

3. Výroba a obchod se zbraněmi a střelivem

Financování výroby zbraní a střeliva všeho druhu a obchodu s nimi. Toto omezení se nevztahuje na činnosti, které jsou součástí nebo doplňkem výslovných politik Evropské unie.

4. Kasina

Kasina a obdobné podniky.

5. Omezení v odvětví IT

Výzkum, vývoj nebo technické aplikace týkající se elektronických datových programů nebo řešení, které:

- (i) jsou zaměřeny zejména na:
 - (a) podporu jakékoli činnosti zahrnuté do zakázaných činností uvedených v odstavcích 1. až 4. (včetně) výše;
 - (b) internetové hazardní hry a online kasina; nebo
 - (c) pornografii,

nebo které:

- (ii) jsou určeny k tomu, aby umožnily nelegálně:
 - (a) vstupovat do elektronických datových sítí; nebo
 - (b) stahovat elektronická data.

6. Omezení v odvětví vědy o živé přírodě

Při poskytování podpory na financování výzkumu, vývoje nebo technických aplikací týkajících se

- (i) klonování lidí pro výzkumné nebo léčebné účely; a
- (ii) geneticky modifikovaných organismů („**GMO**“),

bude EIF požadovat od UniCredit Leasing CZ, a.s. odpovídající konkrétní ujištění o kontrole právních, regulačních a etických otázek spojených s takovým klonováním lidí pro výzkumné nebo léčebné účely a/nebo s GMO.

7. Výroba energie z fosilních paliv a související činnosti

- (i) Těžba, zpracování, přeprava a skladování uhlí;
- (ii) Průzkum a těžba ropy, rafinace, přeprava, distribuce a skladování;
- (iii) Průzkum a těžba zemního plynu, zkapalňování, znovuzplyňování, přeprava, distribuce a skladování; nebo
- (iv) Výroba elektrické energie překračující standard emisní účinnosti (tj. 250 gramů CO₂ na kWh elektřiny), která se vztahuje na elektrárny a kogenerační jednotky spalující fosilní paliva, geotermální a vodní elektrárny s velkými nádržemi.

8. Energeticky náročná odvětví a sektory a/nebo odvětví a sektory s vysokými emisemi CO₂ (klasifikace NACE, čtyřmístný číselný kód)

- (i) Výroba jiných základních organických chemických látek (NACE 20.14);
- (ii) Výroba jiných základních anorganických chemických látek (NACE 20.13);
- (iii) Výroba hnojiv a dusíkatých sloučenin (NACE 20.15);
- (iv) Výroba plastů v primárních formách (NACE 20.16);
- (v) Výroba cementu (NACE 23.51);
- (vi) Výroba surového železa, oceli a ferolitin (NACE 24.10);
- (vii) Výroba ocelových trub, trubek, dutých profilů a souvisejících potrubních tvarovek (NACE 24.20);
- (viii) Tažení tyčí za studena (NACE 24.31);
- (ix) Válcování ocelových úzkých pásů za studena (NACE 24.32);
- (x) Tvářeni ocelových profilů za studena (NACE 24.33);
- (xi) Tažení ocelového drátu za studena (NACE 24.34);
- (xii) Výroba a hutní zpracování hliníku (NACE 24.42);
- (xiii) Výroba letadel a kosmických lodí a souvisejících zařízení (dílčí činnosti obsažené v NACE 30.30 „Výroba letadel a kosmických lodí a souvisejících zařízení“);

- (xiv) Letecká osobní doprava (dílčí činnosti obsažené v NACE 51.10);
- (xv) Letecká nákladní doprava (dílčí činnosti obsažené v NACE 51.21);
- (xvi) Činnosti související s leteckou dopravou (dílčí činnosti obsažené v NACE 52.23).

B. ČINNOSTI VYLOUČENÉ FONDEM INVESTEU

Okamžik splnění podmínek: po dobu trvání smlouvy o financování

1. Činnosti, které omezují práva a svobody jednotlivce nebo které porušují lidská práva.
2. V oblasti obranných činností: používání, vývoj nebo výroba produktů a technologií, které jsou zakázány platným mezinárodním právem.
3. Výrobky a činnosti související s tabákem (výroba, distribuce, zpracování a obchod).
4. Činnosti vyloučené z financování podle příslušných ustanovení nařízení o programu Horizont Evropa (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/695 ze dne 28. dubna 2021, kterým se zavádí rámcový program pro výzkum a inovace Horizont Evropa a stanoví pravidla pro účast a šíření výsledků): výzkumná činnost zaměřená na klonování lidí k reprodukčním účelům, činnosti zaměřené na změnu genetického dědictví lidských bytostí, které by mohly učinit tyto změny dědičnými, a činnosti k vytvoření lidských embryí výhradně za účelem výzkumu nebo za účelem získání kmenových buněk, mimo jiné prostřednictvím přenosu jádra somatické buňky.
5. Hazardní hry (činnosti související s výrobou, výstavbou, distribucí, zpracováním, obchodem nebo softwarem).
6. Obchod se sexuálními službami a související infrastrukturu, služby a média.
7. Činnosti zahrnující živá zvířata pro pokusné a vědecké účely, pokud nelze zaručit soulad s Evropskou úmluvou na ochranu obratlovců používaných pro pokusné a jiné vědecké účely.
8. Činnost v oblasti rozvoje nemovitostí, jako je činnost, jejímž jediným účelem je renovace a opětovný pronájem nebo zpětný prodej stávajících budov, jakož i realizace nových projektů; způsobilé však jsou činnosti v odvětví nemovitostí, které souvisejí se specifickými cíli Programu InvestEU uvedenými v čl. 3 odst. 2 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/523 ze dne 24. března 2021, kterým se zavádí Program InvestEU, nebo se způsobilými oblastmi pro finanční a investiční operace podle přílohy II výše uvedeného Nařízení, jako jsou investice do projektů energetické účinnosti nebo sociálního bydlení.
9. Finanční činnosti, jako je nákup nebo obchodování s finančními nástroji. Zejména jsou vyloučeny intervence zaměřené na odkup aktiv, který je určen pro rozprodávání majetku, nebo na náhradní kapitál, který je určen pro rozprodávání majetku.
10. Činnosti, které jsou zakázány platnými vnitrostátními právními předpisy.
11. Vyřazování jaderných elektráren z provozu, jejich provoz, úpravu nebo výstavbu.
12. Investice související s dobýváním nebo těžbou, zpracováním, distribucí, skladováním nebo spalováním pevných fosilních paliv a ropy, jakož i investice související s těžbou plynu. Toto vyloučení se nevztahuje na: a) projekty, u nichž neexistuje žádná reálná alternativní technologie; b) projekty týkající se prevence a omezování znečištění; c) projekty vybavené zařízeními pro zachycování a ukládání uhlíku nebo zachycování a využívání uhlíku; průmyslové nebo výzkumné projekty, které v porovnání s příslušnými referenčními hodnotami systému EU pro obchodování s emisemi vedou k podstatnému snížení emisí skleníkových plynů.
13. Investice do zařízení k odstraňování odpadu skládkováním. Toto vyloučení se nevztahuje na investice týkající se: a) zařízení pro ukládání na skládku, která jsou doplňkovým prvkem průmyslového nebo těžebního investičního projektu a u nichž bylo prokázáno, že skládkování je jedinou reálnou možností jak zacházet s průmyslovým nebo těžebním odpadem vznikajícím při samotné činnosti; b) stávajících zařízení skládky, která mají zajistit využívání skládkového plynu a podporovat vytěžování skládek a opětovné zpracování těžebního odpadu.
14. Investice do zařízení na mechanicko-biologickou úpravu (MBT). Toto vyloučení se nevztahuje na investice do modernizace stávajících zařízení MBT pro účely výroby energie z odpadu nebo recyklace tříděného odpadu, jako je kompostování a anaerobní digesce.
15. Investice do spaloven pro zpracování odpadu. Toto vyloučení se nevztahuje na investice týkající se: a) zařízení určených výhradně ke zpracování nerecyklovatelného nebezpečného odpadu; b) stávajících zařízení, je-li účelem investice zvýšení energetické účinnosti, zachycování výfukových plynů za účelem skladování či používání nebo získávání materiálů z popela ze spalování za předpokladu, že tyto investice nevedou ke zvýšení kapacity zpracování odpadu dotčeného zařízení.

C. KRITÉRIA ZPŮSOBILOSTI TRANSAKCE KLIENTA A PŘEDMĚTU FINANCOVÁNÍ

Č.	Kritéria způsobilosti transakce klienta a předmětu financování	Okamžik splnění podmínek
(1)	V případě transakcí klienta poskytnutých/vydaných se zvláštním účelem financovat výstavbu nových budov a větší rekonstrukci stávajících budov (tj. přesahující 25 % plochy nebo 25 % hodnoty budovy bez pozemku) musí každá taková výstavba nových budov a větší rekonstrukce stávajících budov splňovat vnitrostátní energetické standardy definované směrnicí o energetické náročnosti budov (EPBD, 2018/844/EU).	Po dobu trvání smlouvy o financování
(2)	<p>Transakce klienta poskytnuté/vydané za účelem financování vytápění a/nebo chlazení (včetně kombinované výroby tepla a elektřiny (CCHP, CHP)) budov financují některou z následujících činností:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) investice zahrnující výrobu tepla pomocí obnovitelných paliv nebo „způsobilou kogenerací“, přičemž „způsobilá kogenerace“ je definována jako: <ul style="list-style-type: none"> a. na bázi 100% obnovitelné energie, odpadního tepla nebo jejich kombinace; nebo b. pokud je založena na < 100% obnovitelné energie a zbývající část je na plyn (žádné jiné fosilní palivo není způsobilé): celková účinnost musí být vyšší než 85 %, přičemž účinnost se vypočítá jako: (výroba tepla + elektřiny) děleno spotřebou plynu; (ii) investice zahrnující malé a střední kotle na zemní plyn s výkonem do 20 MWth, které splňují minimální kritéria energetické účinnosti, definované jako kotle s hodnocením A v EU (platí pro <400 kWth) nebo kotle s účinností >90 %; (iii) investice zahrnující obnovu nebo rozšíření stávajících sítí dálkového vytápění, pokud nedojde ke zvýšení emisí CO₂ v důsledku spalování uhlí, rašeliny, ropy, plynu nebo neekologického odpadu na ročním základě, a/nebo investice zahrnující nové sítě dálkového vytápění nebo podstatné rozšíření stávajících sítí dálkového vytápění, pokud síť využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů nebo 50 % odpadního tepla nebo 75 % tepla vyrobeného kogenerací nebo 50 % kombinace takové energie a tepla. 	Po dobu trvání smlouvy o financování
(3)	<p>V případě transakcí klienta, které byly poskytnuty/vydány za účelem financování investic do výroby elektřiny a/nebo tepla z biomasy, musí být splněny následující podmínky udržitelnosti biomasy:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) vstupní suroviny musí pocházet z nekontaminované biomasy nebo biogenního odpadu v EU nebo musí být certifikovány z hlediska udržitelnosti, pokud pocházejí ze zemí mimo EU, a nesmí se skládat z potravinářských a krmných plodin; (ii) lesní suroviny jsou certifikovány podle mezinárodních norem pro udržitelnou certifikaci lesů; nesmí být použity žádné produkty z palmového oleje ani suroviny z tropických lesů a/nebo chráněných lokalit. 	Po dobu trvání smlouvy o financování
(4)	Transakce klienta nejsou určeny k financování projektů odsolování.	Po dobu trvání smlouvy o financování
(5)	Pro jakoukoli smlouvu o financování, jejímž účelem je anaerobní digesce biologického odpadu, zachytávání a využití skládkového plynu, musí mít klient zaveden plán monitorování úniku metanu při těchto činnostech.	Po dobu trvání smlouvy o financování
(6)	Pro jakoukoli smlouvu o financování, jejímž účelem je přeprava CO ₂ a podzemní trvalé geologické ukládání CO ₂ , musí mít klient zaveden podrobný plán monitorování v souladu s ustanoveními Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/31/ES ze dne 23. dubna 2009 o geologickém ukládání oxidu uhličitého a o změně směrnice Rady 85/337/EHS, směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES, 2001/80/ES, 2004/35/ES, 2006/12/ES, 2008/1/ES a nařízení (ES) č. 1013/2006 a Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/410 ze dne 14. března 2018, kterou se mění směrnice 2003/87/ES s cílem zlepšit nákladově efektivní snižování emisí a investice do nízkouhlíkových technologií a rozhodnutí (EU) 2015/1814 .	Po dobu trvání smlouvy o financování
(7)	Pro jakékoli smlouvy o financování, jejichž účel zahrnuje projekty vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí v souladu s platnou národní legislativou, klient získal příslušná hodnocení, povolení a/nebo oprávnění vyžadovaná podle platných zákonů v souvislosti s uvedenými projekty.	Po dobu trvání smlouvy o financování

<p>Projektové financování:</p> <p>Transakce klienta nesmí být Transakcí projektového financování za předpokladu, že transakce klienta:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) je uzavřena s klientem, který je SPV; a (b) kde každý Sponzor: <ul style="list-style-type: none"> (i) je SME anebo Small MidCap; a (ii) zachovává si přímý právní závazek splatit (souhrnně) v plné výši jakoukoli částku splatnou v rámci transakce klienta, <p>se nepovažuje za Transakci projektového financování.</p> <p>Pro účely tohoto kritéria způsobilosti transakce klienta platí následující definice:</p> <p>„Transakce projektového financování“ znamená transakce klienta, která splňuje všechny následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) je uzavřena s klientem, který je účelovou společností s právní subjektivitou odlišnou od Sponzora (Sponzorů): (takový klient dále jen „SPV“); (b) financuje Projekt nebo sérii Projektů; (c) u kterého je počáteční rozhodnutí o úvěru přijaté UniCredit Leasing CZ, a.s. založeno na budoucích peněžních tocích SPV; a (d) u nichž UniCredit Leasing CZ, a.s. přebírá zajištění aktiv a příjmů SPV nebo Projektů a nemá žádný regresní nárok nebo má omezený regresní nárok vůči Sponzorovi (Sponzorům). <p>„Projekt“ znamená projekt spadající do jedné z níže uvedených kategorií:</p> <table border="1" data-bbox="292 1021 1248 1576"> <thead> <tr> <th>1. Energie</th> <th>2. Doprava</th> <th>3. Partnerství veřejného či soukromého sektoru</th> <th>4. Jiné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1 Elektřina</td> <td>2.1 Silnice/mosty/ tunely/železnice</td> <td>3.1 Nemocniční služby</td> <td>4.1 Těžba</td> </tr> <tr> <td>1.2 Větrná energie na pevnině</td> <td>2.2 Městská doprava</td> <td>3.2 Vzdělávání</td> <td>4.2 Průmyslové závody</td> </tr> <tr> <td>1.3 Větrná energie na moři</td> <td>2.3 Letiště/ přístavy</td> <td>3.3 Obnova měst</td> <td>4.3 Telekomunikace</td> </tr> <tr> <td>1.4 Solární technologie CSP</td> <td>2.4 Kolejová vozidla</td> <td>3.4 Úprava vody</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.5 Fotovoltaika</td> <td></td> <td>3.5 Odpadové hospodářství</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.6 Terminály pro znovuzplyňování LNG</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>„Sponzor“ znamená fyzická nebo právnická osoba, která má podíl v SPV, kterému je poskytnuto dluhové financování v rámci transakce projektového financování.</p>	1. Energie	2. Doprava	3. Partnerství veřejného či soukromého sektoru	4. Jiné	1.1 Elektřina	2.1 Silnice/mosty/ tunely/železnice	3.1 Nemocniční služby	4.1 Těžba	1.2 Větrná energie na pevnině	2.2 Městská doprava	3.2 Vzdělávání	4.2 Průmyslové závody	1.3 Větrná energie na moři	2.3 Letiště/ přístavy	3.3 Obnova měst	4.3 Telekomunikace	1.4 Solární technologie CSP	2.4 Kolejová vozidla	3.4 Úprava vody		1.5 Fotovoltaika		3.5 Odpadové hospodářství		1.6 Terminály pro znovuzplyňování LNG				<p>Po dobu trvání smlouvy o financování</p>
1. Energie	2. Doprava	3. Partnerství veřejného či soukromého sektoru	4. Jiné																										
1.1 Elektřina	2.1 Silnice/mosty/ tunely/železnice	3.1 Nemocniční služby	4.1 Těžba																										
1.2 Větrná energie na pevnině	2.2 Městská doprava	3.2 Vzdělávání	4.2 Průmyslové závody																										
1.3 Větrná energie na moři	2.3 Letiště/ přístavy	3.3 Obnova měst	4.3 Telekomunikace																										
1.4 Solární technologie CSP	2.4 Kolejová vozidla	3.4 Úprava vody																											
1.5 Fotovoltaika		3.5 Odpadové hospodářství																											
1.6 Terminály pro znovuzplyňování LNG																													