

**Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věci movitých (dále jen Podmínky)**  
**Verze č.: UCL\_OL\_SZ\_2022\_2**

#### Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí (strojí, zařízení a transportní techniky včetně jejich vybavy a příslušenství), které jsou ve vlastnictví pronajímatele („**předmět nájmu**“ nebo „**PN**“).
2. Předmět nájmu pronajímatel kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatel nájemci přenechává do užívání předmět nájmu na smlouvu určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek.
3. Nájemce je oprávněn a povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
4. Nájemní smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění. Jsou-li součástí nájmu také služby servisu, je nedílnou součástí smluvní dokumentace také servisní smlouva uzavřená mezi pronajímatelem, servisní organizací a nájemcem, která definuje podmínky poskytování servisních služeb („**servisní smlouva**“).
5. V případě rozporu mezi těmito Podmínkami a servisní smlouvou, mají přednost ustanovení v servisní smlouvě.
6. Nájemní smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.
7. Nájemce si vybral sám prodávajícího a předmět nájmu. Blíží údaje o předmětu nájmu a jeho dodávce, jsou-li předmětem nájmu stroje a zařízení, jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí nájemní smlouvy (viz příloha). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu nájmu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, které nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím.
8. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavření nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo u nájemce.
9. Pokud budoucí nájemce nesplní závazek uzavřít nájemní smlouvu je pronajímatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH.

#### I. Obsah nájemní smlouvy

1. Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplné přenechání předmětu nájmu do užívání a v případě strojů a zařízení i uvedení do provozu dohodnutého zařízení. Součástí plnění u strojů a zařízení je předání uživatelské dokumentace prodávajícím, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení. Způsob servisu předmětu nájmu je stanoven v servisní smlouvě, je-li servis sjednán.
2. Nájemce je oprávněn dlouhodobě užívat předmět nájmu na území České republiky. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce krátkodobě (viz níže) užíval předmět nájmu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikánu, Norsku, Chorvatsku a Andorře. Krátkodobým užíváním se rozumí užívání po dobu, která nezakládá v místě užívání jakoukoli registrační či evidenční nebo daňovou povinnost k dlouhodobému užívání předmětu nájmu (tedy jakémukoli užití nad rámec shora uvedeného krátkodobého užití) mimo území ČR a jakémukoli užití mimo shora uvedené země není nájemce oprávněn. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinnosti nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v předávacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v předávacím protokolu.
4. Všechny částky uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), pokud není uvedeno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvláště vyznačovaná.
5. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přejímá.
6. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků („**Sazebník**“). Sazebníkem se rozumí sazebník Administrativních poplatků pronajímatele, jehož aktuální znění může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele na obchodních místech pronajímatele nebo prostřednictvím informační linky Zákaznického centra 844113355. Sazebník tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy a nájemce podpisem leasingové potvrzuje, že byl se Sazebníkem seznámen a poučen, jakým způsobem může získat jeho aktuální znění.

#### II. Předání a provoz předmětu nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí předmětu nájmu zmocnit třetí osobu. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu a dále zajistit, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu nájmu. Nesplní-li nájemce své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, jedná se o podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn postupovat přiměřeně dle čl. V. a X. **PODMÍNEK**. Výše splátek nájemného se odvíjí od Refinanční úrokové sazby aktuálně platné při uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn před předáním a převzetím předmětu nájmu jednostranně upravit výši splátek nájemného (před aktivací nájemní smlouvy), pokud dojde ke změně Refinanční úrokové sazby při zohlednění vývoje finančního trhu a tržních úrokových sazeb.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán předávací protokol všemi smluvními stranami, tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem (viz příloha). Podpisem předávacího

protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem předávacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.

3. V případě prodlení s dodáním předmětu nájmu vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržením termínu dodání.
4. Za chybějící příslušenství nenese odpovědnost pronajímatel. Prodlení prodávajícího v dodání chybějícího příslušenství (dle nájemní smlouvy) po podpisu předávacího protokolu nájemcem není důvodem pro prodlení/snížení úhrad nájmu. Nedojde-li k podepsání předávacího protokolu bezprostředně po předání předmětu nájmu, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu nájmu stejný význam jako podepsání předávacího protokolu.
5. Má-li předmět technický průkaz, pronajímatel a nájemce se dohodli, že bude uschován u pronajímatele. Nájemce je povinen zaregistrovat předmět v registru silničních vozidel jako pronajaté. Nájemce je povinen se nechat zapsat do registru silničních vozidel jako provozovatele předmětu, pronajímatel je povinen nechat zapsat jako vlastníka předmětu. Technický průkaz, v němž je pronajímatel uveden jako vlastník a nájemce jako provozovatel, je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 14 dnů od převzetí předmětu nájmu. Při opožděném předání technického průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Toto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit i v případě, že nevrátí technický průkaz pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jeho zapůjčení k zajištění technické kontroly/ prohlídky předmětu, případně k vyznačení změn v registru silničních vozidel.
6. Nájemce si vybral předmět nájmu i prodávajícího sám. Pronajímatel neodpovídá za povinnost prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu nájmu ani za škody vzniklé jeho používáním. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět nájmu nespĺňuje požadavky na shodu výrobku podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice).
7. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávného převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevzme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce nepřevzme předmět nájmu, jak bylo sjednáno, a je v prodlení více jak 10 dnů, tak je mamé uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací hodnoty předmětu nájmu včetně DPH. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.
8. Je-li předmětem nájmu stroj, je nájemce povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.
9. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadcích č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v předávacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

#### III. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v nájemní smlouvě.
2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu. Dnem ukončení nájmu je den vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu vrácen pronajímateli za podmínek stanovených těmito Podmínkami.

#### IV. Nájemné a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli:
  - mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána) s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),
  - smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) ve smlouvou určené výši s odděleně uváděnou DPH,
  - smlouvou určený počet splátek nájemného v určené výši s odděleně uváděnou DPH,
  - administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH dle Sazebníku poplatků.
  - smluvní nákladové úroky meziúčetního financování – jsou-li sjednányV případě nájemného stanoveného v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), předpis splátky nájemného nebo předpis úpravy splátky nájemného, opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy a je zaslán nájemci dodatečně.
2. V případě nájemného stanoveného v měně EUR je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), splátky nájemného nebo úpravy splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tento daňový doklad je pronajímatel povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované měně EUR není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad splátek nájemného.







- c) při prodlení s placením nájemného,
  - d) při přemístění sídla firmy nájemce (v případě podnikatelů) nebo bydliště nájemce mimo území stávajícího státu,
  - e) při nuceném, nebo i připravovaném zániku subjektivity nájemce, zahájení likvidace, konkursu, vyrovnání, insolvenčního řízení
  - f) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 10 dnů od změny,
  - g) v případě, že nájemce při uzavírání nájemní smlouvy uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatele nájemní smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
  - h) v případě neuzavření pojistné smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojistné smlouvy,
  - i) při nesplnění závazků nájemce, kterým byl zavázán jinými smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a pronajímatelem,
  - j) v případě, že je nájemce v prodlení s vrácením technického průkazu ve lhůtě stanovené v čl. V. Podmínek
  - k) v případě, že nájemce poruší povinnost registrovat předmět nájmu v registru silničních vozidel nebo zapsat do registru silničních vozidel pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu a sebe jako provozovatele
  - l) při prodlení s úhradou smluvních nákladových úroků mezitímního financování dle č. IV odstavce 3. Podmínek – jsou-li sjednány
  - m) při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, nebo v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na nájemce, a to i v případě, že ke dni, kdy nastanou uvedené skutečnosti, má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky.
  - n) dalších případech stanovených Podmínkami.
7. Pronajímatele je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší nájemní smlouvu a pronajímatele v důsledku tohoto porušení nájemní smlouvu předčasně dle čl. X Podmínek ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.
8. Pronajímatele je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.
9. Pronajímatele je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této nájemní smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této nájemní smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této nájemní smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
11. Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce je účinné ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno pronajímateli a zapláceno na jeho účet odpustné dle bodu 5 tohoto článku.
12. Pokud v souvislosti se skončením smluvního nájemního vztahu nedojde k dohodě o termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli, určí tento termín výzvou pronajímatele.
13. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání této smlouvy nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 6 tohoto článku. V případě porušení nájemní smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 6 tohoto článku je pronajímatele oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši splátek nájemného dle splátkového kalendáře, které nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě smluvní pokuty je pronajímatele oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy.
14. V případě odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení nevrací pronajímatele nájemci nájemcem uhrazené platby splátek nájemného, včetně mimořádné splátky nájemného.
15. Uhrazením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

## XI. Konečné finanční vyúčtování

1. Po ukončení Nájemní smlouvy provede pronajímatele konečné finanční vyúčtování (dále jen „KVF“) vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne obdržení výnosu z prodeje předmětu nájmu, resp. od obdržení pojistného plnění pojistovnou. Nedodržení této lhůty nezpůsobuje zánik nároků pronajímatele.
2. Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení Nájemní smlouvy nepodaří předmět nájmu zpeněžit, je pronajímatele oprávněn určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu nájmu znaleckým posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět nájmu v čase vyúčtování prodává.
3. Při předčasném ukončení nájemní smlouvy zpracovává pronajímatele bez zbytečného odkladu konečné finanční vyúčtování (dále jen "KVF") dle způsobu předčasného ukončení.

## XII. Smluvní pokuty, náhrady škod a poplatky

1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách je pronajímatele oprávněn po nájemci při porušení smluvních povinností požadovat:
  - veškeré splatné a neuhradené pohledávky včetně příslušenství,
  - náhradu škody, jejíž výška se určí jako rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou předmětu nájmu u pronajímatele a výnosu z prodeje předmětu nájmu, resp. výnosu

z přijatého pojistného plnění, jestliže je důvodem zániku smlouvy zánik předmětu nájmu,

- všechny náklady, které pronajímateli vzniknou v souvislosti se zánikem nájemní smlouvy, zejména: náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním a prodejem předmětu nájmu, náklady na pojištění, náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatky, jako také náklady právního zastoupení pronajímatele
- smluvní pokutu, jejíž výška se vypočítá podle následujícího vzorce:
- $ZP = n(0,1 \times PMT)$
- PMT – splátka nájemného
- n – počet splátek nájemného, splatných po účinnosti odstoupení od nájemní smlouvy

2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinnosti nájemcem a nezánik, odstoupí-li pronajímatele od nájemní smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu.

3. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy v důsledku porušení povinností nájemce, je pronajímatele oprávněn účtovat nájemci poplatek za předčasné ukončení nájemní smlouvy dle aktuálního Sazebníku poplatků.

## XIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele:
  - a) o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku,
  - b) o změnách ve svém podnikatelském oprávnění,
  - c) o zahájení řízení o své likvidaci, úpadku, jakož i o podobných skutečnostech, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
  - d) o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatele může od Nájemní smlouvy odstoupit.

2. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli ihned sděleny. Až do oznámení může být písemná korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

3. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním či obdobném rejstříku se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli na adresu jeho sídla do 10 dnů ode dne provedení takové změny soudem.

4. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí novým subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

- i. pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
- ii. předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
- iii. předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
- iv. předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
- v. předložit pronajímateli též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
- vi. předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud Klient je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

6. Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.

7. Pronajímatele je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.

8. Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu [ucetni\\_vykazy@unicreditleasing.cz](mailto:ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz) ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatele oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu nájmu bez DPH za každý den prodlení.

9. Vztahy z této nájemní smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.

11. Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytl pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.

12. Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zaslání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zaslání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

13. Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenou. Zásilka doručována z elektronické adresy se považuje za doručenu nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.

14. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla

nájemce zaslána zásilka v papírově podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

15. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.

16. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zaslanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zasílány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

17. Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.

18. Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke confirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

19. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

20. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/nájemní smlouvy, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

21. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné a že nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod nájemní smlouvu své vlastnoruční podpisy.

22. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.