

## Úvod

1. Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing (dále jen "PODMÍNKY") tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.
2. Leasingová smlouva uzavírána mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavírána mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícími mohou být zahrnuty do jedné listiny.
3. Prodávající jako nájemce/přijemce leasingu konstatuje, že prodávaná věc je užitková, resp. spotřebitelská, a nemá žádné faktické a právní vady. Nájemce dále pronajímateli odpovídá za vady, které má předmět leasingu při převzetí pronajímatelem po dobu o šest měsíců delší, než je doba trvání leasingu.
4. Pokud není předmět leasingu přesně specifikován v textu leasingové smlouvy, je součástí leasingové smlouvy převjímací protokol s přesnou identifikací konkrétního předmětu leasingu a s uvedením výrobních čísel (VIN).
5. Předběžná kupní cena, se rozumí cena předmětu leasingu, dohodnutá při uzavření smlouvy, která může být dohodou všech stran změněna.
6. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.
7. Tato smlouva se uzavírá jako smlouva zákonem nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění. Finančním leasingem se rozumí užívání předmětu leasingu nájemcem za podmínek stanovených v § 21d Zákona o dani z příjmů a splácení splátek nájemcem v souladu s § 24 odst. 2 písm. h) bod 2. Zák. o dani z příjmu v platném znění jako úplata za poskytnutí finančního leasingu a v souladu s 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud je dodatek předmětu leasingu shodný s nájemcem jedná se finanční leasing zpětný, který se považuje za hlediska daně z přidané hodnoty za poskytnutí finanční služby.

## 1. Vznik leasingové smlouvy

Leasingová smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Od leasingové smlouvy nájemce nemůže jednostranně odstoupit ani ji vypovědět. Uzavřením leasingové smlouvy postupuje pronajímatel na nájemce svá práva k užívání předmětu leasingu po sjednanou dobu.

Nájemce je oprávněn dlouhodobě užívat předmět leasingu na území České republiky. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce krátkodobě (viz níže) užíval předmět leasingu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikanu, Norsku, Chorvatsku a Andorře.

Krátkodobým užitím se rozumí

- je-li předmětem leasingu vozidlo do 3,5t, užívání předmětu leasingu pro jednotlivé cesty, nebo pro období nepřetržitě nepřesahující 1 měsíc, resp. po dobu která nezákládá v místě užívání jakoukoli registrační či evidenční nebo daňovou povinnost,
- je-li předmětem leasingu vozidlo nad 3,5t, nebo jiná technika, užívání po dobu která nezákládá v místě užívání jakoukoli registrační či evidenční nebo daňovou povinnost.

K dlouhodobému užívání předmětu leasingu (tedy jakémukoli užití nad rámec shora uvedeného krátkodobého užití) mimo území ČR a jakémukoli užití mimo shora uvedenou zemi není nájemce oprávněn. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinnosti nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Nájemce je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu k užití vozidla i svého zaměstnance, rodinného příslušníka případně i třetí osobu. Tento souhlas je platný pouze po dobu trvání leasingové smlouvy.

## 2. Smluvní doba leasingu

Smluvní doba leasingu (dále jen "doba leasingu") začíná dnem předání předmětu leasingu uvedeným v převjímacím protokolu (dále jen "splátkové období") a trvá po dobu stanovenou v leasingové smlouvě. Splátkové období a splatnost splátek je dohodnuto v leasingové smlouvě.

Po uplynutí sjednané doby trvání leasingu je nájemce povinen odkoupit předmět leasingu od pronajímatele (a pronajímatel se zavazuje převést předmět leasingu úplatně do vlastnictví nájemce) pouze za následujících podmínek: a) nájemce splní veškeré závazky vyplývající z leasingové smlouvy a b) nájemce uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu o prodeji předmětu leasingu s kupní cenou ve výši zůstatkové hodnoty (tato kupní smlouva může být uzavřena formou návrhu zaslaného pronajímatelem nájemci, který nájemce akceptuje provedením úhrady kupní ceny). Nájemce není oprávněn převést právo na odkup předmětu leasingu na třetí osobu bez souhlasu pronajímatele. Při převodu vlastnického práva k předmětu leasingu pronajímatel neposkytne nájemci záruku na jakost předmětu leasingu, ani neodpovídá za vady předmětu leasingu. Pokud nájemce nesplní závazky vyplývající z leasingové smlouvy nejdříve do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby leasingu nebo neuhradí s pronajímatelem kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby trvání leasingu, nájemce je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu předat pronajímateli předmět leasingu na pronajímatelem určeném místě ve stavu uvedeném v čl. 8 Podmínek a pronajímatel má právo zhodnotit předmět leasingu jakýmkoliv způsobem a výtěžek zhodnocení si ponechat spolu s již přijatým plněním nájemce.

## 3. Úhrada leasingu a platební podmínky

Nájemce je povinen hradit sjednané leasingové splátky včas a v plné výši dle leasingové smlouvy a splátkového kalendáře. Součástí leasingové splátky může být i úhrada ostatních finančních služeb.

Základem pro výpočet leasingových splátek, mimořádné leasingové splátky případně jiných plateb, je kupní cena předmětu leasingu. Je-li kupní cena stanovena v měně EUR a měnou leasingové smlouvy je Kč, bude kupní cena přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny. Je-li kupní cena stanovena v měně Kč a měnou leasingové smlouvy je EUR, bude kupní cena přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny. Kupní cena k datu uzavření leasingové smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s těmito PODMÍNKAMI.

Leasingové splátky jsou vždy sjednány jako pevné. Výše leasingové splátky předepsaná nájemci k úhradě se odvozuje od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu nájemcem (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem je výše leasingové splátky neměnná po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

Počet leasingových splátek je stanoven v leasingové smlouvě, stejně jako jejich výše, která je stanovena sjednaným procentem. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první leasingová splátka splatná v den předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první leasingová splátka splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři.

Mimořádná leasingová splátka ve výši uvedené v leasingové smlouvě, pokud je sjednána a pokud není dohodnuto jinak, je splatná nejdříve ke dni předání předmětu leasingu nájemci a je splatná na účet pronajímatele.

Doklad na mimořádnou leasingovou splátku pronajímatel vystaví do 15 dnů od přijetí její platby. Prostředky připísané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem účteny. V případě, že nájemce nezaplátí včas mimořádnou leasingovou splátku, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

Liší-li se kupní cena od předběžné kupní ceny, mění se i základ pro výpočet mimořádné leasingové splátky a leasingových splátek. Rozdíly vzniklé u ostatních finančních nákladů (splátne s první leasingovou splátkou) budou vyúčtovány společně s první leasingovou splátkou. Ostatní finanční náklady pronajímatele pro nájemce zahrnují manipulaci s finančními prostředky a jejich připravenost po dobu trvání leasingové smlouvy a předplatné za poskytování informací o legislativních změnách. Za tyto činnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli paušální poplatek ve výši uvedené v leasingové smlouvě. Tento poplatek je nájemce povinen uhradit společně s první leasingovou splátkou a je součástí splátkového, resp. platebního kalendáře jako nultá splátka. Na předmět leasingu se vztahuje pojištění, které je uvedeno v leasingové smlouvě. V případě, že je v leasingové smlouvě dohodnuto zařazení předmětu leasingu pro účely havarijního pojištění i pojištění odpovědnosti z provozu vozidla do rámcové pojistné smlouvy pronajímatele, je úplné platné znění pojistné smlouvy k dispozici u pronajímatele. Příslušná výše ročního pojistného je vyznačena v leasingové smlouvě. Nájemce bude provádět úhradu v rovnoměrných splátkách v poměrně vyšší s každou leasingovou splátkou dle splátkového kalendáře. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny. Podkladem pro včasné placení leasingových splátek a ostatních plateb jsou leasingová smlouva a splátkový resp. platební kalendář, ve kterém jsou stanoveny přesné druhy a termíny splatnosti jednotlivých plateb, event. předpisy leasingových splátek, případně jiných plateb. Termínem splatnosti se rozumí den, ve kterém mají být finanční prostředky k dispozici na účtu pronajímatele. Pokud není uvedeno jinak, je nájemce povinen poukazovat leasingové splátky a ostatní platby spojené s leasingem s uvedením čísla leasingové smlouvy jako variabilní symbol, konstantní symbol 0308, v Kč resp. EUR bez výloh pro pronajímatele na účet pronajímatele, který je uveden na dokladu (dále jen "účet"). Pokud nájemce uvede chybný, případně žádný variabilní symbol a platba leasingové splátky nebude přiřazena k jeho leasingové smlouvě, je v prodlení a nemá nárok na náhradu event. škod v této souvislosti mu vzniklých. O případné změně účtu pronajímatele bude nájemce informován a bude mu zaslán nový doklad s uvedením nového účtu. V případě úpravy leasingových splátek vystaví pronajímatel nájemci nový doklad. Platby došlé pronajímateli se vztahují vždy na nejstarší dluh. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržetí nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb spojených s leasingem, a to ani v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy nebo v případě, kdy jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady, případně jiné vzájemné pohledávky. Veškeré daně a poplatky, které jsou v souvislosti s placením leasingových splátek a jiných plateb ukládány, nese nájemce. Pronajímatel obdrží smlouvené leasingové splátky vždy v plné výši. To platí též ve všech případech předčasného ukončení leasingové smlouvy, v případě změny nebo vydání nových, obecně závazných předpisů, pokud tyto nebo jejich změna vstupují v platnost po uzavření leasingové smlouvy a měly by ovlivnit výši plateb, které pronajímatel již obdržel nebo má obdržet. Pokud nájemce po ukončení leasingu nenabude vlastnictví k předmětu leasingu a měl-li by být např. na základě jeho nadměrného používání nebo z nějakých jiných příčin výnos z jeho prodeje po odečtení všech výdajů nižší, než je jeho zůstatková hodnota, nahradí nájemce pronajímateli rozdíl mezi tržbou z prodeje (po odečtení všech souvisejících výdajů) a zůstatkovou hodnotou.

## 4. Porušení povinností a smluvní sankce

Při prodlení se splacením jedné nebo více splátek je pronajímatel oprávněn předmět leasingu nájemci odebrat (včetně technického průkazu k vozidlu), nájemce je povinen tento akt strpět a může být pronajímatelem vyzván k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a za každou zaslanoú upomínku zaplatit pronajímateli administrativní poplatek. Nájemce je povinen zajistit, aby nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK v průběhu trvání leasingové smlouvy.

V případě porušení leasingové smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK, je pronajímatel oprávněn leasingovou smlouvu předčasně ukončit a od smlouvy odstoupit nebo smlouvu s okamžitou účinností vypovědět a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli všechny zbývající leasingové splátky dle splátkového, resp. platebního kalendáře, které se tak stávají splatnými okamžikem předčasného ukončení smlouvy, přestože nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě veškerých výše uvedených zbývajících splátek dle celého splátkového kalendáře je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezakládá právo pronajímatele požadovat na nájemci náhradu škody. Předčasným ukončením leasingové smlouvy nezakládá právo pronajímatele na všechny nájemcem ke dni předčasného ukončení uhrazené platby a nároky pronajímatele na smluvní pokuty, i když budou nájemci vyúčtovány až po zaslání oznámení o předčasném ukončení. Leasingová smlouva končí ke dni, kdy bylo oznámení o jejím předčasném ukončení nájemci doručeno; pokud jej není možné doručit, nastávají jeho účinky dnem oznámení pošty o jeho neúspěšném doručení.

Odeberá-li pronajímatel nájemci předmět leasingu dle čl. 4 PODMÍNEK a neuhradí-li nájemce dluh na leasingových platbách do 30-ti dnů ode dne odebrání a pronajímatel v této lhůtě leasingovou smlouvu předčasně neukončí, považuje se akt a den odebrání předmětu leasingu za akt a den předčasného ukončení leasingové smlouvy ze strany pronajímatele.

## 5. Předání a provoz předmětu leasingu

Předmět leasingu bude považován za převzatý pronajímatelem jako kupujícím od nájemce jako prodávajícího a současně převzatý nájemcem od pronajímatele k užívání a provozu podle leasingové smlouvy, jakmile nájemce/proávající podepíše převjímací protokol s prohlášením, že předmět leasingu je schopen k užívání (provozu) podle leasingové smlouvy a byl u nájemce/proávajícího vyčleněn k tomuto účelu. Nesplní-li nájemce své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, jedná se o podstatné porušení leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn postupovat přiměřeně dle čl. 4 a 9 PODMÍNEK. Nedojde-li k podepsání převjímacího protokolu bezprostředně po převzetí předmětu leasingu nájemcem, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu leasingu stejný význam, jako podepsání převjímacího protokolu a případné škody vzniklé pronajímateli tím, že nebyl podepsán převjímací protokol, nese nájemce.

Předání a převzetí předmětu leasingu musí nastat ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém pronajímatel obdrží fakturu na celou hodnotu předmětu leasingu vystavenou nájemcem.

Nájemce nese odpovědnost za to, že předmět leasingu je zaregistrován v registru silničních vozidel jako pronajatý a že je v něm vyznačeno vlastnictví pronajímatele (spolu s číslem



povinném ručení.

**9.1.6.** Nájemce je v prodlení s doručeními nebo vráceními technického průkazu v lhůtě stanovené čl. 5 PODMINEK.

**9.1.7.** Nájemce poruší svou povinnost zapsat pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu do registru vozidel.

**9.1.8.** Při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, nebo v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na nájemce, a to i v případě, že ke dni, kdy nastanou uvedené skutečnosti, má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky.

**9.2.** K předčasnému ukončení leasingové smlouvy může dále dojít v následujících případech:

**9.3.** při odcizení předmětu leasingu; ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu leasingu, a to na:

**9.3.1.** základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které bylo pronajímateli doručeno,

**9.3.2.** při totální škodě; ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět leasingu nebude opravovat, které bylo pronajímateli doručeno,

**9.3.3.** uzavřením dohody o předčasné ukončení leasingové smlouvy na žádost nájemce, kdy předmět leasingu je nájemcem vrácen pronajímateli. V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy musí být předmět nájmu pojištěn vždy až do předání vozidla pronajímateli a nájemce bude hradit nájem a veškeré náklady vzniklé s pojištěním vozidla až do jeho předání.

**9.3.4.** uzavřením dohody o předčasné ukončení leasingové smlouvy, kdy nájemce požádá o předčasné splacení splátek z leasingové smlouvy a předmět leasingu si odkoupí před uplynutím doby leasingu.

**9.3.** Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingovou smlouvu předčasně dle čl. 9 PODMINEK ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

**9.4.** Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

#### **10. Konečné finanční vyrovnání při předčasné ukončení leasingové smlouvy**

**10.1.** Při předčasné ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel konečné finanční vyrovnání nejpozději do 90 dní po obdržení výnosu z prodeje předmětu leasingu resp. obdržení pojistného plnění pojišťovnou (dále jen "KFV").

Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení leasingové smlouvy nepodaří předmět leasingu zpeněžit, je pronajímatel oprávněn určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu leasingu znaleckým posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět leasingu v době vyúčtování prodává.

#### **11. Pisemná forma/mezery v leasingových smlouvách**

Vedlejší ústní a písemná ujednání, učiněná do podpisu leasingové smlouvy nájemcem, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují vzájemnou dohodu smluvních stran. Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Jsou-li státem přijata opatření zasahující do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou, obě strany po vzájemné dohodě upraví leasingovou smlouvu dodatky tak, aby její smysl a účel zůstal zachován. Pokud by byly změněny nebo zrušeny nástroje nebo instituce, (jako např. stát, soudy, měna, právo atd.), pak platí odpovídající nástupnické nástroje popř. následně instituce ustavené v sídle pronajímatele, tj. v Praze. Pokud by toto odporovalo kogentním předpisům, prohlašují obě strany, že povinně leasingovou smlouvu vzájemnou dohodou zruší a uzavřou účelem shodnou nástupnickou leasingovou smlouvu s použitím právních nástrojů, jaké platí v sídle pronajímatele.

#### **12. Ostatní ujednání**

**12.1.** Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli sděleny a prokazatelně doloženy bez zbytečného odkladu. Až do tohoto oznámení může být písemná korespondence zasílána na poslední známou adresu. Pisemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poštu, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

**12.2.** Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním, či obdobném rejstříku, se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne právní moci usnesení o provedení takové změny soudem.

**12.3.** Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikaci se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.

**12.4.** Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytne pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.

**12.5.** Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zasílání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zasílání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

**12.6.** Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli

sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenu. Zásilka doručovaná z elektronické adresy se považuje za doručenu nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.

**12.7.** Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírové podobě. Pronajímatel je v takovém případě žadat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

**12.8.** Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.

**12.9.** Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zaslanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zaslány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

**12.10.** Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, vypověď), budou stranami odesílány také elektronicky.

**12.11.** Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke konfirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žadat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.

**12.12.** Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, kdy předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení z rozhodnutí pojišťovny, k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

**12.13.** Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti, uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen "smlouva o sdruženém plnění") podle §16-29 zákona o obalech a souvisejících právních předpisů v platném znění.

**12.14.** Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:

- pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
- předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
- předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
- předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
- předložit pronajímateli též právu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
- předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud nájemce je nebo se stane součástí konsolidačního celku.

**12.15.** Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.

**12.16.** Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.

**12.17.** Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu [ucetni\\_vykazy@unicreditleasing.cz](mailto:ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz) ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH za každý den prodlení.

**12.18.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli administrativní poplatky dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz), na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.

**12.19.** V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu, a z toho plynoucích daňových povinností nájemce.

**12.20.** Částky uvedené v tomto dokumentu jsou uvedeny ve výši bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována nájemci v souladu s aktuálně platnou legislativou.

**12.21.** Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

**12.22.** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMINEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.