Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro finanční leasing
verze č.: UCL_FL_POPL_2021_1

Úvod

1. Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing (dále jen "PODMÍNKY") tvoří nedílnou součást výše uvedené leasingové smlouvy.
2. Předmětem leasingové smlouvy jsou ojetá vozidla, která jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nedílnou součástí leasingové smlouvy je protokol o převzetí vozidla.
3. Všechny částky nebo plnění uvedené v leasingové smlouvě a v PODMÍNKÁCH se rozumějí bez daně z přidané hodnoty (DPH), pokud není výslovně stanoveno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačena. Kupní cena předmětu leasingu se rozumí cena bez DPH, pokud není stanoveno jinak.
4. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.
5. Tato leasingová smlouva je uzavírána jako smlouva nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 586/1992 Sb., zákona o dani z příjmu, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

1. Vznik a obsah leasingové smlouvy

Leasingová smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Od leasingové smlouvy nájemce nemůže jednostranně odstoupit ani ji vypovědět. Uzavřením leasingové smlouvy postupuje pronajímatel na nájemce svá práva k užívání předmětu leasingu po sjednanou dobu. Nájemce je oprávněn dlouhodobě užívat předmět leasingu na území České republiky. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce krátkodobě (tj. pro jednotlivé cesty, nebo pro období nepřetržitě nepřesahující 1 měsíc) užíval předmět leasingu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikánu, Norsku, Chorvatsku a Andoře. Nájemce je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu k užití vozidla i svého zaměstnance, rodinného příslušníka případně i třetí osobu. Tento souhlas je platný pouze po dobu trvání leasingové smlouvy. K dlouhodobému užívání předmětu leasingu mimo území ČR je nájemce oprávněn pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Odpadne-li dodávková povinnost prodávajícího stanovená kupní smlouvou, případně dodá-li prodávající předmět leasingu s vadou a nájemce z tohoto důvodu předmět leasingu nepřevezme, odpadají také závazky pronajímatele vůči nájemci z leasingové smlouvy.

2. Smluvní doba leasingu

Smluvní doba leasingu (dále jen "doba leasingu") začíná dnem předání předmětu leasingu (dále jen "splátkové období") a trvá po dobu stanovenou v leasingové smlouvě. Splátkové období a splatnost splátek je dohodnuto v leasingové smlouvě.

Po uplynutí doby leasingu a po úplném splnění závazků ze strany nájemce má nájemce povinnost odkoupit předmět leasingu za dohodnutou zůstatkovou cenu uvedenou v leasingové smlouvě. Nájemce není oprávněn převést právo odkupu předmětu leasingu na třetí osobu. Pronajímatel se zavazuje po uplynutí sjednané doby trvání leasingu převést předmět leasingu úplatně do vlastnictví nájemce za podmínky, že nájemce úplně splatí závazky vyplývající z této smlouvy a následně uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu s kupní cenou ve výši zůstatkové hodnoty uvedené ve smlouvě (tato kupní smlouva může být uzavřena formou návrhu zaslaného pronajímatelem nájemci, který nájemce akceptuje provedením úhrady kupní ceny).

Při převodu vlastnického práva pronajímatel neposkytuje nájemci záruku na předmět leasingu, ani neodpovídá za vady předmětu leasingu. Převodem vlastnictví není dotčeno právo a povinnost pronajímatele a nájemce vypořádat nároky podle čl. 3. PODMÍNEK.

V případě, že nájemce neuplatní právo odkoupit předmět leasingu, je nájemce povinen vrátit předmět leasingu pronajímateli nejpozději poslední den smluvní doby leasingu. Nájemce je povinen předmět leasingu vrátit pronajímateli ve stavu a na místo uvedené v článku 8. těchto PODMÍNEK.

3. Úhrada leasingu a platební podmínky

Nájemce je povinen hradit sjednané leasingové splátky včas a v plné výši dle leasingové smlouvy a splátkového kalendáře. Spolu se splátkovým kalendářem vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad dle leasingové smlouvy.

Základem pro výpočet leasingových splátek, mimořádné leasingové splátky případně jiných plateb, je kupní cena předmětu leasingu. Je-li kupní cena stanovena v měně EUR a měnou leasingové smlouvy je Kč, bude kupní cena přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny. Je-li kupní cena stanovena v měně Kč a měnou leasingové smlouvy je EUR, bude kupní cena přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny.

Leasingové splátky jsou vždy sjednány jako pevné. Výše leasingové splátky předepsaná nájemci k úhradě se odvozuje od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu nájemcem (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem je výše pevné řádné leasingové splátky pronajímatelem neměnná po zbytek doby trvání leasingové smlouvy.

. Počet leasingových splátek je stanoven v leasingové smlouvě, stejně jako jejich výše, která je stanovena sjednaným procentem. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první leasingová splátka splatná v den předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první leasingová splátka splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři.

Mimořádná leasingová splátka ve výši uvedené v leasingové smlouvě, pokud je sjednána a pokud není dohodnuto jinak, je splatná nejpozději ke dni předání předmětu leasingu nájemci. Splatná je na účet pronajímatele. Liší-li se kupní cena od předběžné kupní ceny, mění se i základ pro výpočet mimořádné leasingové splátky a leasingových splátek. Rozdíly vzniklé u ostatních finančních nákladů (splatné s první leasingovou splátkou) budou vyúčtovány společně s první leasingovou splátkou.

Ostatní finanční náklady pronajímatele pro nájemce zahrnují manipulaci s finančními prostředky a jejich připravenost po dobu trvání leasingové smlouvy a předplatné za poskytování informací o legislativních změnách. Za tyto činnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli paušální poplatek ve výši uvedené v leasingové smlouvě. Tento poplatek je nájemce povinen uhradit společně s první leasingovou splátkou a je součástí splátkového, resp. platebního kalendáře jako nultá splátka.

Na předmět leasingu se vztahuje pojištění, které je uvedeno v leasingové smlouvě. V případě, že je v leasingové smlouvě dohodnuto zařazení předmětu leasingu pro účely havarijního pojištění i pojištění odpovědnosti z provozu vozidla do rámcové pojistné smlouvy pronajímatele, je úplné platné znění pojistné smlouvy k dispozici u pronajímatele. Příslušná výše ročního pojistného je vyznačena v leasingové smlouvě. Nájemce bude provádět úhradu v rovnoměrných splátkách v poměrné výši s každou leasingovou splátkou dle splátkového kalendáře. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.

Podkladem pro včasné placení leasingových splátek a ostatních plateb jsou leasingová smlouva a splátkový, resp. platební kalendář, ve kterém jsou stanoveny přesné druhy a termíny splatnosti jednotlivých plateb event. předpisy leasingových splátek, případně jiných plateb. Termínem splatnosti se rozumí den, ve kterém mají být finanční prostředky k dispozici na účtu pronajímatele. Pokud není uvedeno jinak, je nájemce povinen poukazovat leasingové splátky a ostatní platby spojené s leasingem s uvedením čísla leasingové smlouvy jako variabilní symbol, konstantní symbol 0308, v Kč resp. EUR bez výloh pro pronajímatele na účet pronajímatele, který je uveden na dokladu (dále jen "účet"). Pokud nájemce uvede chybný, případně žádný variabilní symbol a platba leasingové splátky nebude přiřazena k jeho leasingové smlouvě, je v prodlení a nemá nárok na náhradu event. škod v této souvislosti mu vzniklých. O případné změně účtu pronajímatele bude nájemce informován a bude mu zaslán nový doklad s uvedením nového účtu. V případě úpravy leasingových splátek vystaví pronajímatel nájemci rovněž nový daňový doklad. Platby došlé pronajímateli se vztahují vždy na nejstarší dluh. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb spojených s leasingem, a to ani v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy nebo v případě, kdy jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady, případně jiné vzájemné pohledávky.

Veškeré daně a poplatky, které jsou v souvislosti s placením leasingových splátek a jiných plateb ukládány, nese nájemce. Pronajímatel obdrží smluvené leasingové splátky vždy v plné výši. To platí též ve všech případech předčasně ukončené leasingové smlouvy, v případě změny nebo vydání nových, obecně závazných předpisů, pokud tyto nebo jejich změna vstoupí v platnost po uzavření leasingové smlouvy a měly by ovlivnit výši plateb, které pronajímatel již obdržel nebo má obdržet. Pokud nájemce po ukončení leasingu nenabude vlastnictví k předmětu leasingu a měl-li by být např. na základě jeho nadměrného používání nebo z nějakých jiných příčin výnos z jeho prodeje po odečtení všech výdajů nižší, než je jeho zůstatková hodnota, nahradí nájemce pronajímateli rozdíl mezi tržbou z prodeje (po odečtení všech souvisejících výdajů) a zůstatkovou hodnotou.

4. Porušení povinností a smluvní sankce

Při prodlení se splacením jedné nebo i více splátek je pronajímatel oprávněn předmět leasingu nájemci odebrat (včetně technického průkazu k vozidlu), nájemce je povinen tento akt strpět a pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a za každou zaslanou upomínku zaplatit pronajímateli administrativní poplatek. Nájemce je povinen zajistit, aby nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK v průběhu trvání leasingové smlouvy. V případě porušení leasingové smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK, je pronajímatel oprávněn leasingovou smlouvu předčasně ukončit a od smlouvy odstoupit nebo smlouvu s okamžitou účinností vypovědět a pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši všech zbývajících leasingových splátek dle splátkového, resp. platebního kalendáře, které nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele požadovat na nájemci náhradu škody.

Odebere-li pronajímatel nájemci předmět leasingu dle čl. 4 PODMÍNEK a neuhradí-li nájemce dluh na leasingových platbách do 30 dnů ode dne odebrání a pronajímatel v této lhůtě leasingovou smlouvu předčasně neukončí, považuje se akt a den odebrání předmětu leasingu za akt a den předčasného ukončení leasingové smlouvy ze strany pronajímatele.

5. Předání a provoz předmětu leasingu

Nájemce (nebo jím zmocněná osoba) je povinen převzít neprodleně předmět leasingu na místě smluveném mezi nájemcem a prodávajícím. Nájemce je povinen vytvořit na své náklady všechny technické a právní předpoklady pro přejímku a provoz předmětu leasingu. Nesplní-li nájemce své povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, jedná se o podstatné porušení leasingové smlouvy a pronajímatel je oprávněn postupovat přiměřeně dle čl. 4 a 9 PODMÍNEK.

Podpisem přejímacího protokolu nájemce mj. prohlašuje, že jím převzatý předmět leasingu je předmětem uzavřené leasingové smlouvy, je ve stavu uvedeném v přejímacím protokolu, který je nedílnou součástí leasingové smlouvy. Za chybějící příslušenství nenese pronajímatel odpovědnost. Chybějící příslušenství není důvodem pro neplacení/snížení úhrad leasingových splátek a ostatních plateb. Nájemce podpisem přejímacího protokolu potvrzuje, že předávaný předmět leasingu je použitý a odpovídá popisu předmětu leasingu dle této smlouvy. Nedojde-li k podepsání přejímacího protokolu bezprostředně po převzetí předmětu leasingu nájemcem, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu leasingu stejný význam, jako podepsání přejímacího protokolu a případné škody vzniklé pronajímateli tím, že nebyl podepsán přejímací protokol, nese nájemce. Nájemce nese odpovědnost za to, že předmět leasingu je zaregistrován v registru silničních vozidel jako pronajatý a že je v něm vyznačeno vlastnictví pronajímatele (spolu s číslem leasingové smlouvy) k předmětu leasingu. Pokud se tak nestane do 14 dnů ode dne doručení odhlášeného technického průkazu pronajímatelem nájemci (převzetí předmětu leasingu nájemcem), jedná se o podstatné porušení leasingové smlouvy a pronajímatel má právo postupovat dle čl. 9 PODMÍNEK. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že technický průkaz vozidla bude uschován u nájemce. Nájemce není oprávněn provést jakoukoliv změnu v Registru silničních vozidel bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostřednictvím e-mailové adresy ve formátu „názevpobočky"@unicreditleasing.cz (např. praha@unicreditleasing.cz) popř. poštou nebo osobně na pobočce nebo adrese sídla pronajímatele kopii aktuálního znění technického průkazu k vozidlu vždy do 3 (tří) pracovních dnů od registrace pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a od registrace jakékoliv jiné změny v Registru silničních vozidel. Pokud v průběhu trvání Smlouvy bude nutné provedení nového zápisu ohledně pronajímatele nebo vozidla do Registru silničních vozidel a pronajímatel od nájemce zajištění takovéhoto zápisu do Registru silničních vozidel bude vyžadovat, zašle pronajímatel nájemci plnou moc k provedení příslušného zápisu a nájemce se zavazuje, že takový zápis na své náklady zajistí nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení takové plné moci nájemci. Pro případ porušení kterékoliv z povinností souvisejících se zápisem změn v Registru silničních vozidel nebo s doručením technického průkazu k vozidlu uvedených v tomto článku je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč u smluv s plněním v Kč a 20,- EUR u smluv s plněním v EUR za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti nájemce. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě. Změny na předmětu leasingu (vestavby nebo přestavby) přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění při předčasném ukončení leasingové smlouvy dle čl. 9 PODMÍNEK do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení do původního stavu. Pronajímatel obvykle nepožaduje navrácení do původního stavu, jestliže realizace tohoto požadavku by měla způsobit větší znehodnocení, tzn. hodnota předmětu leasingu by měla klesnout pod jeho hodnotu po vestavbách nebo přestavbách. Další pronájem předmětu leasingu třetí osobě je nájemce oprávněn uskutečnit jen s předchozím souhlasem pronajímatele. V tomto případě ručí nájemce a podnájemce solidárně za splnění závazků z leasingové smlouvy a nájemce se zavazuje pronajímateli postoupit veškerá práva z podnájemní smlouvy za účelem řádného zajištění práv pronajímatele z leasingové smlouvy. Zásahy třetích osob a nakládání s předmětem leasingu bez souhlasu pronajímatele, hrozba nebo existence platební neschopnosti nájemce, stejně jako jeho předlužení, řízení zahájená proti nájemci z titulu platební neschopnosti, nařízená exekuce proti majetku nájemce, jakož i škody na předmětu leasingu vyšší než 20.000,-Kč resp. 800,-EUR nebo jeho zničení, musí nájemce neprodleně pronajímateli oznámit s udáním všech relevantních okolností a doložit příslušné dokumenty.

Předmět leasingu je po celou dobu leasingu ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel je proto oprávněn v případě, že nastanou důvody vymezené v čl. 9 PODMÍNEK a aniž by došlo k předčasnému ukončení leasingové smlouvy dle uvedeného článku, dočasně převzít předmět leasingu do svého držení, popř. zakázat nebo znemožnit nájemci jeho používání. Pro tento případ nájemce umožní pronajímateli na své náklady neomezený přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz, popř. umožní vytvoření opatření, jež jsou určena k tomu, aby zabránila používání předmětu leasingu, a to vše i bez předchozího upozornění. Náklady vzniklé pronajímateli v této souvislosti (tj. náklady vzniklé přímo pronajímateli a náklady, které pronajímatel za tyto služby zaplatil třetím osobám) je nájemce povinen pronajímateli uhradit. Až do ukončení doby leasingu, eventuelně vrácení předmětu leasingu pronajímateli, je nájemce povinen s ním pečlivě a odborně nakládat. Provozní a udržovací náklady a náklady na opravy nese nájemce, není-li v leasingové smlouvě stanoveno jinak.

Pronajímatel je oprávněn podniknout kroky k odstranění právní, technické a hospodářské nepoužitelnosti nebo snížené použitelnosti předmětu leasingu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady s tím spojené, (tj. náklady vzniklé přímo pronajímateli a náklady, které pronajímatel za tyto služby zaplatil třetím osobám), pokud nájemce taková opatření nepodnikne sám na vlastní účet nebo je podnikne na vlastní účet v nedostatečné míře.

Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli nebo jeho zmocněnci přístup k předmětu leasingu, aby mohlo být přezkoumáno dodržování smluvních povinností nájemcem a zkontrolován stav předmětu leasingu. Nájemce sdělí pronajímateli vždy změnu trvalého umístění předmětu leasingu (místo parkování), je-li odlišné od sídla nájemce, sdělí takovou adresu vždy. Pokud se tak nestane, hradí nájemce náklady hledání předmětu leasingu, a to ke dni jejich vyúčtování.

Nájemce si vybral předmět leasingu sám, předmět leasingu při přejímce přezkouší a absolvuje zkušební jízdu. Pronajímatel proto neodpovídá za určité vlastnosti a vhodnost předmětu leasingu, ani za škody vzniklé z jeho používání. Nájemce je povinen zacházet s předmětem leasingu podle podmínek a doporučení výrobce, zabezpečit na vlastní účet pečlivé a odborné nakládání a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka, resp. provozovatele předmětu leasingu z českých nebo zahraničních předpisů, měly-li by tyto být uplatněny, včetně zajištění technické kontroly v STK. Nájemce je oprávněn používat předmět leasingu v souladu s leasingovou smlouvou a k účelu, k němuž je určen. Užívání přesahující rámec leasingové smlouvy vyžaduje předchozí souhlas pronajímatele zvláště, jedná-li se o použití jako taxi, pro účely sportu nebo jedná-li se o použití předmětu leasingu v půjčovnách.

Nájemce je povinen dodržovat záruční, reklamační a servisní podmínky prodávajícího. Opravy a servisní práce je nájemce povinen zadávat odbornému servisu výrobce a na požádání pronajímatele toto prokázat.

Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatnění práv, která pronajímateli přísluší na základě kupní smlouvy a ze zákona a která se týkají nároků z odpovědnosti za vady, ze záruk a servisu, a nájemce tímto toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen na vlastní účet a jménem provozovatele veškeré nároky z odpovědnosti za vady včas a řádně uplatňovat a vymáhat, a bez zbytečného odkladu o podstatných vadách předmětu leasingu, které by mohly mít za důsledek výměnu předmětu leasingu, snížení kupní ceny nebo odstoupení od kupní smlouvy, pronajímatele informovat.

Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele odstoupit od kupní smlouvy s prodávajícím. Nájemce bere na vědomí, že v případě, kdy odstoupí od kupní smlouvy v rámci uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je povinen i nadále řádně a včas plnit povinnosti z leasingové smlouvy. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy. Nájemce hradí i event. náklady právního zastoupení pronajímatele vzniklé v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy a ostatní náklady (soudní poplatky, znalecké posudky apod.) a v případě neúspěchu ve sporu se nájemce zavazuje uhradit náklady stran ve sporu úspěšných, jejichž povinnost úhrady by byla soudem uložena pronajímateli. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění nároků v soudním, případně jiném řízení, zejména procesní plnou moc. Veškeré náklady pronajímatele a nájemce vzniklé při uplatňování nároků z kupní smlouvy proti třetím osobám, např. právní zastoupení, znalecké posudky, soudní poplatky, náklady řízení protistrany apod., nese nájemce. Nároky nájemce proti pronajímateli vyplývající z kupní a leasingové smlouvy v souvislosti s uplatněním práv z odpovědností za vady předmětu leasingu nebo z vadné opravy předmětu leasingu, pokud nebyly pronajímatelem zaviněny, jsou vyloučeny.

Nájemce je povinen svěřit provozování předmětu leasingu, pouze osobě, která má příslušné řidičské oprávnění a není pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Případné postihy za porušení tohoto ujednání budou vymáhány na nájemci v plné výši.

6. Změna smluvních práv a povinnosti

Za každou změnu leasingové smlouvy a za změnu pojištění, o kterou požádá nájemce, je pronajímatel oprávněn účtovat administrativní poplatek a nájemce se zavazuje administrativní poplatek zaplatit do 10 dnů od zaslání výzvy (faktury) k jeho zaplacení. Tento administrativní poplatek je pronajímatel oprávněn požadovat také při předčasném ukončení leasingové smlouvy dohodou na žádost nájemce z důvodů předčasného ukončení leasingové smlouvy dle čl. 9 PODMÍNEK. Tím však nejsou dotčeny nároky vzniklé pronajímateli z leasingové smlouvy a PODMÍNEK proti nájemci v důsledku odstoupení od leasingové smlouvy. Pronajímatel je oprávněn postoupit svá práva z leasingové smlouvy bez souhlasu nájemce na třetí osobu.

7. Nebezpečí škody a škoda na předmětu leasingu

Veškerá pojistná i jiná rizika (např. nebezpečí škody, zničení a odcizení předmětu leasingu) nese nájemce, a to z místa a ode dne převzetí předmětu leasingu do dne převodu vlastnictví k předmětu leasingu při ukončení leasingové smlouvy nebo do místa a dne jeho vrácení při předčasném ukončení leasingové smlouvy. V případě poškození vozidla, kdy se nejedná o zničení vozidla, bude škoda řešena na základě faktur za opravu vystavených odborným servisem výrobce. Řešení škody tzv. rozpočtem není nájemci umožněno. V případě porušení této povinnosti nebude nájemci částka za opravu předmětu leasingu z pojistného plnění uhrazena. V případech zničení a odcizení předmětu leasingu je nájemce nadále povinen platit leasingové splátky a ostatní platby související s leasingem, až do doručení usnesení policie pronajímateli o ukončení šetření nebo oznámení pojišťovny o uzavření pojistné události, pokud nebude dodatkem k leasingové smlouvě stanoveno jinak. I v případě poškození předmětu leasingu je nájemce povinen platit leasingové splátky a ostatní platby související s leasingem. Pronajímatel není zodpovědný za to, jestliže po uplynutí doby leasingu není možno prodat předmět leasingu nájemci nebo prodloužit leasingovou smlouvu. V případě úplného zničení předmětu leasingu (dále jen "vrak") nese nájemce náklady uskladnění vraku a nedojde-li k jiné dohodě i náklady na jeho event. transport a náklady jeho likvidace. Pronajímatel zmocňuje nájemce, nedojde-li k jiné dohodě, k nakládání s vrakem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a nájemce toto zmocnění přijímá. Předmět leasingu musí být po celou dobu trvání leasingové smlouvy havarijně pojištěn a musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/99 Sb. v platném znění (dále jen "povinné ručení"). Předmět leasingu může být pojištěn (havarijní pojištění i povinné ručení) zařazením do rámcové pojistné smlouvy pronajímatele (dále jen "pojištění zajištěné pronajímatelem"), nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění). Nájemce je oprávněn sjednat individuální pojištění, a to jak povinné ručení, tak havarijní pojištění pouze s výslovným souhlasem pronajímatele. V takovém případě je nájemce případě individuálního pojištění povinen vždy na požádání předložit předem pronajímateli kopii pojistné smlouvy v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřené dle podmínek stanovených v leasingové smlouvě a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. V případě sjednání individuálního pojištění je souhlas pronajímatele, předložení uzavřené odsouhlasené pojistné smlouvy a předložení dokladu o zaplacení pojištění podmínkou předání vozidla. Předmět leasingu může být pojištěn (havarijní pojištění a povinné ručení) dle pokynů pronajímatele také nájemcem. V případě pojištění zajištěného pronajímatelem zajistí pronajímatel pojištění předmětu leasingu v rozsahu specifikovaném podmínkami pojištění v leasingové smlouvě vybraného pojistitele. Nájemce podpisem leasingové smlouvy dává souhlas se zařazením do pojištění zajištěného pronajímatelem. Na předmět leasingu se vztahuje pojistná smlouva, sjednaná mezi pronajímatelem a v leasingové smlouvě vybranou pojišťovnou, jejíž aktuální úplné platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného. Pojistné v definované výši bude nájemci předepisováno k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojistné za dobu trvání leasingu bude předepisováno nájemci k úhradě s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Příslušná výše ročního pojistného je vyznačena v leasingové smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojistné v případě navýšení pojistného ze strany pojišťovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkově, resp. v případě vozidel havarijně pojištěn (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit do 10 dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

V případě zvolení v leasingové smlouvě povinného ručení v systému BONUS/MALUS je předpis pojistného vyhotovován ročně s aktualizací sazby dle sazebníku pojistitele. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním pojištěním předmětu leasingu (havarijní pojištění i povinné ručení) zajišťovaného nájemcem, je nájemce povinen na požádání předložit pronajímateli před převzetím předmětu leasingu kopii pojistné smlouvy v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřenou dle podmínek stanovených v Leasingové smlouvě potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele v případě havarijního pojištění a kopii zelené karty v případě povinného ručení. U havarijního pojištění je nájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu s maximální spoluúčastí ve výši 10 % z pojistného plnění a územním rozsahem Evropa. Nájemce je povinen obratem doložit pronajímateli novou potvrzenou kopii vinkulace pojistného plnění, pokud předcházející zanikla z jakéhokoliv důvodu. Nebude-li tato podmínka splněna, nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojistné není uhrazeno, má právo uzavřít sám smlouvu o povinném ručení za jakýchkoli podmínek a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou Kč 10.000,-. V takovém případě se nájemce zavazuje takto vyúčtované částky pronajímateli uhradit vč. DPH, a to ve lhůtě 10 dní od doručení výzvy k úhradě takových nákladů. Pro takový případ nájemce nese veškeré s tím spojené náklady, a to i v případě, že by pojištění sjednal a uhradil, ale toto pronajímateli nedoložil. Pojistná smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Pokud dojde k porušení zákona 168/1999 Sb. v platném znění a vozidlo nebude pojištěno, budou veškeré sankce vyplývající zejména z §24 tohoto zákona předepsány k úhradě nájemci v plné výši. Stejné povinnosti nájemce a práva pronajímatele se uplatní i v případě individuálního sjednání havarijního pojištění. Jakákoli změna podmínek individuálního pojištění je možná pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen v případě nehody uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky. Tímto pronajímatel zmocňuje nájemce k uplatnění všech nároků a vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění těchto nároků. Nájemce je příjemcem pojistného plnění. Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu přejímacího protokolu pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy. a předložit mu kopii vinkulace pojistného plnění. Nájemce není oprávněn vinkulaci pojistného plnění až do úplného zaplacení všech závazků z leasingové smlouvy odvolat nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Pronajímatel je oprávněn započíst pojistné plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojistné události na předmětu leasingu na úhradu všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoliv smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojistné plnění nájemce převýší součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojistné plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem z leasingové smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit. Pro případ úplného zničení předmětu leasingu se nájemce zavazuje odhlásit pronajímatele jako vlastníka z evidence Registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomuto úkonu.

Pokud dojde k pojistné události a splátky leasingu jsou sjednané v EUR, je pronajímatel oprávněn vystavit na sjednanou výši spoluúčasti daňový doklad v EUR. K přepočtu výše spoluúčasti z měny Kč na měnu EUR použije pronajímatel oficiální kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným ke dni vzniku pojistné události.

8. Vrácení předmětu leasingu pronajímateli

Pokud vzniknou na straně nájemce závažné důvody, které mu znemožňují řádně plnit podmínky leasingové smlouvy a požádá pronajímatele o možnost vrácení předmětu leasingu a o předčasné ukončení leasingové smlouvy a pronajímatel bude s předčasným ukončením leasingové smlouvy souhlasit, uzavře pronajímatel s nájemcem dohodu o předčasném ukončení leasingové smlouvy. Podmínky uzavření dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy jsou: vypořádání závazků nájemce z leasingové smlouvy, řádné vrácení předmětu leasingu (včetně zejména technického průkazu vozidla) a podpis protokolu o vrácení předmětu leasingu. Až do uzavření dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy je nájemce povinen řádně a včas platit leasingové splátky a ostatní platby. Při vrácení předmětu leasingu podepíší nájemce a pronajímatel protokol o vrácení předmětu leasingu, ve kterém bude mimo jiné uveden i jeho stav. Podpisem protokolu o vrácení předmětu leasingu zmocňuje nájemce pronajímatele k zajištění příslušných změn v registru silničních vozidel. Předmět leasingu musí být nájemcem vrácen pronajímateli řádně, tj. přistaven v provozuschopném (bezpečném) stavu, se všemi doklady (zejména technický průkaz vozidla, osvědčení o registraci vozidla, servisní knížka, kódové karty, návody, doklady k havarijnímu pojištění, doklady k povinnému ručení atd.), klíči a příslušenstvím, bez kterých nelze předmět leasingu provozovat (např. klíče od zabezpečovacích zařízení, adaptér na bezpečnostní matky kol) a na místě stanoveném pronajímatelem. Náklady spojené s vrácením (zejm. transportu) předmětu leasingu, náklady jeho uskladnění a škodu vzniklou na předmětu leasingu do doby vrácení pronajímateli nese nájemce.

Při podstatném porušení leasingové smlouvy nájemce umožní pronajímateli nebo jeho zmocněnci, aniž by došlo k jejímu ukončení, nebo při jejím předčasném ukončení z důvodu uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK, přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz na náklady nájemce. V těchto případech je nájemce povinen uhradit veškeré náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s odebráním a prodejem předmětu leasingu.

9. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

9.1. Pronajímatel je oprávněn leasingovou smlouvu, a případně všechny další smlouvy uzavřené s nájemcem jednostranně předčasně ukončit v následujících případech:

9.1.1. Nájemce je v prodlení s placením leasingových splátek a/nebo ostatních plateb dle splátkového, resp. platebního kalendáře u kterékoliv s nájemcem uzavřené smlouvy.

9.1.2. Při zrušení nebo zániku firmy nájemce nebo jeho živnosti a/nebo při podstatném zhoršení jeho hospodářské situace, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, při zahájení jeho likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení, a to i v případě, že ke dni zahájení likvidace nebo ke dni zahájení insolvenčního řízení má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky z leasingové smlouvy.

9.1.3. Při přemístění sídla/místa podnikání nájemce mimo území státu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

9.1.4. Nájemce uvede při uzavírání leasingové smlouvy nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčí-li okolnosti, za kterých by pronajímatel tuto leasingovou smlouvu a za těchto podmínek neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy.

9.1.5. Nájemce poruší své povinnosti vyplývající z havarijní pojistné smlouvy nebo smlouvy o povinném ručení.

9.1.6. Nájemce je v prodlení s doručením nebo vrácením technického průkazu ve lhůtě stanovené čl. 5 PODMÍNEK.

9.1.7. Nájemce poruší svou povinnost zapsat pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu do registru vozidel.

9.2. K předčasnému ukončení leasingové smlouvy může dále dojít v následujících případech:

9.2.1 V důsledku vzniku pojistné události na předmětu leasingu, která má za následek úplné zničení nebo odcizení předmětu leasing, v takovém případě se smlouva považuje za ukončenou na základě usnesení Policie ČR nebo jiného státu, které bylo pronajímateli doručeno. Při totální škodě ukončení leasingové smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět leasingu nebude opravovat, které bylo pronajímateli doručeno.

9.2.2. Uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy na žádost nájemce, kdy předmět leasingu je nájemcem vrácen pronajímateli. V případě předčasného ukončení leasingové smlouvy musí být předmět nájmu pojištěn vždy až do předání vozidla pronajímateli a nájemce bude hradit nájem a veškeré náklady vzniklé s pojištěním vozidla až do jeho předání.

9.2.3. Uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy, kdy nájemce požádá o předčasné splacení splátek z leasingové smlouvy a předmět leasingu si odkoupí před uplynutím doby leasingu.

9.3. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingovou smlouvu předčasně dle čl. 9 PODMÍNEK ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

9.4. Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

10. Konečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy

Při předčasném ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel do 90 dní po obdržení výnosu z prodeje odebraného předmětu leasingu, resp. obdržení pojistného plnění v případě totální škody či odcizení konečné finanční vyrovnání (dále jen "KFV") dle způsobu předčasného ukončení. Při zpracování KFV postupuje pronajímatel v souladu s leasingovou smlouvou a PODMÍNKAMI.

Pokud se ani ve lhůtě 90 dnů ode dne ukončení leasingové smlouvy nepodaří předmět leasingu zpeněžit, je pronajímatel oprávněn určit předpokládaný výnos z prodeje předmětu leasingu znaleckým posudkem anebo jako průměr cen, za které se obdobný anebo srovnatelný předmět leasingu v čase vyúčtování prodává.

11. Písemná forma/mezery v leasingové smlouvě
Vedlejší ústní a písemná ujednání, učiněná do podpisu leasingové smlouvy nájemcem, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují vzájemnou dohodu smluvních stran.
Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
Jsou-li státem přijata opatření zasahující do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou, obě strany po vzájemné dohodě upraví leasingovou smlouvu dodatkem tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.
Pokud by byly změněny nebo zrušeny nástroje nebo instituce, (jako např. stát, soudy, měna, právo atd.), pak platí odpovídající nástupnické nástroje popř. následné instituce ustavené v sídle pronajímatele, tj. v Praze. Pokud by toto odporovalo kogentním předpisům, prohlašují obě strany, že povinně leasingovou smlouvu vzájemnou dohodou zruší a uzavřou účelem shodnou nástupnickou leasingovou smlouvu s použitím právních nástrojů, jaké platí v sídle pronajímatele.

12. Ostatní ujednání
12.1. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli sděleny a prokazatelně doloženy bez zbytečného odkladu. Až do tohoto oznámení může být písemná korespondence zasílána na poslední známou adresu Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
12.2. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním, či obdobném rejstříku, se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne právní moci usnesení o provedení takové změny soudem.
12.3.Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem vedena elektronickou formou, a to na elektronické adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Elektronickou komunikací se rozumí komunikace datovými schránkami anebo emailem.
12.4. Nájemce s tímto postupem souhlasí a za tímto účelem poskytl pronajímateli svoji platnou elektronickou adresu pro doručování.
12.5. Nájemce uvedením své elektronické adresy pro zasílání faktur ve smlouvě souhlasí s možností elektronické formy fakturace. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně elektronické adresy pro zasílání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.
12.6. Strany jsou povinny udržovat své emailové adresy v provozuschopném stavu, tak, aby bylo umožněno efektivní doručování. Změnu elektronické adresy je nájemce povinen pronajímateli sdělit v dostatečném předstihu, v opačném případě se zásilka považuje za platně doručenou. Zásilka doručovávána z elektronické adresy se považuje za doručenou nejpozději pátý pracovní den po jejím odeslání.
12.7. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zásilku nelze doručit na emailovou adresu určenou nájemcem, např. zpráva se vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla nájemce zaslána zásilka v papírově podobě. Pronajímatel je v takovém případě žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.
12.8. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li elektronická komunikace z technických důvodů na straně pronajímatele možná, bude pronajímatel s nájemcem komunikovat až do odvolání písemně.
12.9. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli písemnou komunikaci i v případech, kdy lze ze strany pronajímatele komunikovat elektronicky. V takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,-- Kč za každou zaslanou zprávu. Veškeré písemné dokumenty budou zasílány na adresu sídla nájemce, resp. pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.
12.10. Veškeré úkony, které směřují ke změně anebo ukončení smlouvy (zejm. dodatky, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď), budou stranami odesílány také elektronicky.
12.11. Adresát se zavazuje přijetí takových dokumentů potvrdit nejpozději třetí pracovní den emailem. Nájemce bude vždy vyzván ke konfirmaci doručení v uvedené lhůtě. Neobdrží-li pronajímatel potvrzení, je oprávněn využít služeb poštovního doručovatele a žádat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.
12.12. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, kdy předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení z rozhodnutí pojišťovny, k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.
12.13. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti, uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen "smlouva o sdruženém plnění") podle §16-29 zákona o obalech a souvisejících právních předpisů v platném znění.
12.14. Je-li finanční expozice, tj. souhrn veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli, UniCredit Leasing Slovakia a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR vyšší než 12,5 mil CZK nebo 500 000 EUR, je nájemce povinen:
i. pronajímatele informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží pronajímateli svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 7 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.
ii. předložit pronajímateli zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že nájemce nepodléhá auditu, zavazuje se předložit pronajímateli účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením nájemce opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu.
iii. předkládat pronajímateli kompletní řádnou účetní závěrku ručitele nájemce.
iv. předkládat na požádání pronajímatele též aktuální finanční plán dle pokynů pronajímatele
v. předložit pronajímateli též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
vi. předložit pronajímateli konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období, pokud nájemce je nebo se stane součástí konsolidačního celku.
12.15. Bez ohledu na finanční expozici, se nájemce zavazuje předkládat pronajímateli kdykoli na požádání informace o své hospodářské situaci, zejm. rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy.
12.16. Pronajímatel je vždy oprávněn požadovat od nájemce další podklady potřebné k posouzení hospodářské situace nájemce, které zde nejsou přímo uvedeny.
12.17. Pokud nájemce nepředloží pronajímateli požadovanou dokumentaci na adresu ucetni_vykazy@unicreditleasing.cz ve lhůtách stanovených v předchozích odstavcích nebo v lhůtě 14 dnů od doručení žádosti pronajímatele, je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu 0,1 % z pořizovací ceny předmětu leasingu bez DPH za každý den prodlení.

12.18. Nájemce je povinen hradit pronajímateli administrativní poplatky dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele www.unicreditleasing.cz, na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.
12.19. V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu, a z toho plynoucích daňových povinností nájemce.
1220. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.
12.21. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků Nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství Nájemce a Nájemce je nepovažuje za důvěrné.