Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věcí movitých (dále jen Podmínky)
Verze č.: UCL_OL_AL_FON_2019_1

Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí (strojů a zařízení, osobních a užitkových vozidel a transportní techniky), které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
2. Předmětem nájmu se rozumí předmět (stroje a zařízení, případně jejich soubory, osobní a užitková vozidla a transportní technika), který pronajímatel kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět nájmu na smlouvou určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek.
3. Nájemce je oprávněn a povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami.
Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
4. Předmět nájmu je v textu Podmínek označován rovněž jako: a) stroje a zařízení, b) vozidlo.
5. Nájemní smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění.
6. Nájemní smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.
7. Nájemce si vybral sám prodávajícího a předmět nájmu. Bližší údaje o předmětu nájmu a jeho dodávce, jsou-li předmětem nájmu stroje a zařízení, jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí nájemní smlouvy (viz. příloha). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu nájmu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, které nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím.
8. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavírání nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo u nájemce.
9. Pokud budoucí nájemce nesplní závazek uzavřít nájemní smlouvu je pronajímatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH.

I. Obsah nájemní smlouvy

1. Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplatné přenechání předmětu nájmu do užívání a v případě strojů a zařízení i uvedení do provozu dohodnutého zařízení.
Součástí plnění u strojů a zařízení je předání uživatelské dokumentace prodávajícím, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení. Způsob servisu předmětu nájmu je stanoven ve Všeobecných servisních podmínkách nebo v Servisní smlouvě uzavřené mezi servisní organizací (dále také zhotovitel) a nájemcem (viz. příloha) nebo v Servisní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem, servisní organizací a nájemcem (viz. příloha), je-li servis sjednán.
2. Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v předávacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v předávacím protokolu.
3. Všechny částky uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), pokud není uvedeno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačovaná.
4. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přejímá.
5. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.

II. Předání a provoz předmětu nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí PN zmocnit třetí osobu.
Nájemce je povinen převzít předmět nájmu a dále zajistit, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu nájmu.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán předávací protokol všemi smluvními stranami, tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem.(viz příloha). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem předávacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. V případě prodlení s dodáním PN vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržením termínu dodání.
4. Za chybějící příslušenství nenese odpovědnost pronajímatel. Prodlení prodávajícího v dodání chybějícího příslušenství (dle nájemní smlouvy) po podpisu předávacího protokolu nájemcem není důvodem pro prodlení/snížení úhrad nájmu. Nedojde-li k podepsání předávacího protokolu bezprostředně po předání předmětu nájmu, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu nájmu stejný význam jako podepsání předávacího protokolu.
5. Je-li předmětem nájmu vozidlo, pronajímatel a nájemce se dohodli, že technický průkaz bude uschován u pronajímatele. Nájemce je povinen zaregistrovat vozidlo v registru silničních vozidel jako pronajaté. Nájemce je povinen se nechat zapsat do registru silničních vozidel jako provozovatel vozidla, pronajímatele je povinen nechat zapsat jako vlastníka vozidla. Technický průkaz, v němž je pronajímatel uveden jako vlastník a nájemce jako provozovatel, je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 14 dnů od převzetí předmětu nájmu. Při opožděném předání technického průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit i v případě, že nevrátí technický průkaz pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jeho zapůjčení k zajištění technické kontroly/ prohlídky vozidla, případně k vyznačení změn v registru silničních vozidel.
6. Nájemce si vybral předmět nájmu i prodávajícího sám. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu nájmu ani za škody vzniklé jeho používáním. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět nájmu nesplňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice).
7. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávného převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevezme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce nepřevezme předmět nájmu, jak bylo sjednáno, a je v prodlení více jak 10 dnů, tak je marné uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací hodnoty předmětu nájmu včetně DPH. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.
8. Je-li předmětem nájmu stroj, je nájemce povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.
9. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v předávacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

III. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v nájemní smlouvě.
2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu.
Dnem ukončení nájmu je den vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu vrácen pronajímateli za podmínek stanovených těmito Podmínkami.

IV. Nájemné a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli:
- mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána) s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),
- smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) ve smlouvou určené výši s odděleně uváděnou DPH,
- smlouvou určený počet splátek nájemného v určené výši s odděleně uváděnou DPH,
- administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele www.unicreditleasing.cz, na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.
- smluvní nákladové úroky mezitímního financování – jsou-li sjednány

V případě nájemného stanoveného v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), předpis splátky nájemného nebo předpis úpravy splátky nájemného, opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy a je zaslán nájemci dodatečně.
2. V případě nájemného stanoveného v měně EUR je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), splátky nájemného nebo úpravy splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tento daňový doklad je pronajímatel povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované měně EUR není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad splátek nájemného.
3. Mezitímním financováním - je-li sjednáno - se rozumí platby, které pronajímatel poskytne třetím stranám (prodávajícímu, dodavateli) v souvislosti s pořízením předmětu nájmu v období od podpisu nájemní smlouvy do dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu a v souladu s nájemní smlouvou a těmito Podmínkami. Poskytnutá částka bude úročena smluvní úrokovou sazbou mezitímního financování specifikovanou v nájemní smlouvě, a to ode dne úhrady této částky pronajímatelem až do dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu. Příslušná částka je úročena měsíčně s tím, že smluvní úroková sazba mezitímního financování se stanovuje na základě sazby xxIBOR 1M platné k prvnímu pracovnímu dni v měsíci, kdy byla příslušná částka poskytnuta z účtu pronajímatele, a je následně průběžně aktualizována sazbou xxIBOR 1M platnou k prvnímu pracovnímu dni v příslušném následujícím měsíci spadajícím do období specifikovaném v tomto odstavci. Smluvní nákladové úroky, které vznikly na základě poskytnutého mezitímního financování dle tohoto odstavce, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázově na základě zvláštního dokladu zaslaného pronajímatelem nájemci se splatností na tomto dokladu uvedenou.
4. Základem pro výpočet splátek nájemného je pořizovací hodnota předmětu nájmu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu a případně další náklady a poplatky související s pořízením předmětu nájmu. Pořizovací hodnota k datu uzavření této nájemní smlouvy

je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této nájemní smlouvy. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně EUR a měnou nájemní smlouvy je Kč, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně Kč a měnou nájemní smlouvy je EUR, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty.

5. Další náklady, které pronajímateli vzniknou a které nebudou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplaceny nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný přepočet na definovanou měnu refinancování a splácení bude stanoven s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení jejich úhrady pronajímatelem a dále s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-nákup mezi Kč a definovanou měnou splácení a refinancování, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.

6. Mimořádná splátka nájemného, je-li sjednána, je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná splátka nájemného představuje samostatné zdanitelné plnění.

Nájemce se zavazuje, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, uhradit mimořádnou splátku nájemného na účet pronajímatele, a to do 7 dnů ode dne doručení podepsané nájemní smlouvy, nejpozději však do předání předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Není-li možné doručení, nejpozději do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy (dále jen den splatnosti). Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrazeny připsáním na účet pronajímatele. Daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného od nájemce vystaví pronajímatel nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky připsané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem úročeny. V případě, že nájemce nezaplatí včas mimořádnou splátku nájemného, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

7. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednán - je předepisován za zpracování, správu a ukončení nájemní smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele v den splatnosti první splátky nájemného.

8. V nájemní smlouvě je splátka nájemného uvedena v předběžné výši, stanovené na základě předběžné indikace pořizovací hodnoty dle odst. 2 a odst. 9.

9. Pronajímatel je oprávněn stanovit pořizovací hodnotu, mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) a splátky nájemného v předběžné výši a po obdržení příslušných účetních dokladů je dodatečně upravit.

Jsou-li splátky nájemného sjednány jako pevné, bude výše splátky nájemného předepsané nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných splátek nájemného po předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem (tj. při aktivaci nájemní smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením nájemní smlouvy a předáním předmětu nájmu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu nájmu nájemcem je výše pevné řádné splátky nájemného neměnná po zbytek doby trvání nájemní smlouvy.

Jsou-li splátky nájemného sjednány jako pohyblivé, bude výše splátky nájemného předepsané nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantní úrokové sazby „x-IBOR 3M“ pr|Zo příslušnou měnu refinancování pronajímatele kotované na peněžním mezibankovním trhu (kotované s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém dojde k předání a převzetí předmětu nájmu) se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. V této smlouvě použitý pojem úrokové sazby „x-IBOR 3M“ kotované na peněžním mezibankovním trhu představuje pro účely této smlouvy obecné označení mezibankovní sazby (tj v závislosti na měně splátek nájemného buď PRIBOR 3M pro měnu CZK , příp. EURIBOR 3M pro měnu EUR, příp. měnově relevantní LIBOR 3M pro měny USD, CHF a GBP). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pohyblivých splátek nájemného po předání a převzetí předmětu nájmu (tj. při aktivaci nájemní smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením nájemní smlouvy a předáním předmětu nájmu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu nájmu nájemcem a po zbytek doby trvání nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn upravovat výši pohyblivé řádné splátky nájemného v souladu se změnou sazby „x-IBOR 3M“.

Jsou-li sjednány splátky nájemného jako pohyblivé, je pronajímatel oprávněn upravovat výši splátek nájemného v pravidelných tříměsíčních cyklech při změnách kotace x-IBOR 3M, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy následujícím způsobem: přizpůsobení je pronajímatel oprávněn provádět vždy po třech měsících tak, že se úroková sazba použitá pro kalkulaci přizpůsobené splátky nájemného změní o stejnou absolutní hodnotu, o jakou se změnila hodnota x-IBOR 3M kotovaná na mezibankovním trhu s platností pro první pracovní den předcházejícího kalendářního měsíce před měsícem přizpůsobení oproti hodnotě x-IBOR 3M použité v kalkulaci splátky nájemného. Výše uvedené úpravy pohyblivých splátek nájemného v průběhu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovávat nájemci buď zpětným zasíláním opravných daňových dokladů (vrubopisů / dobropisů) k již předepsaným splátkám nájemného za určitý časový úsek (většinou zpětně za kalendářní pololetí příp. zpětně za celý kalendářní rok), anebo pravidelnou aktualizací splátkového kalendáře na další periodické období 3 kalendářních měsíců. V případech, kdy by z jakýchkoli důvodů na mezibankovním trhu kotovaná sazba x-IBOR 3M dosahovala záporných hodnot, bude pro veškeré účely této smlouvy použita nulová hodnota sazby x-IBOR 3M. Nastane-li taková situace na mezibankovním trhu, že na bankovním trhu nelze pronajímatelem získat nové refinanční zdroje pro příslušné 3-měsíční období anebo příslušná sazba x-IBOR nebude na mezibankovním trhu zveřejněna, bude hodnota x-IBOR pro účely této smlouvy pronajímatelem stanovena na základě skutečných nákladů refinancování u pronajímatele z jakýchkoli jiných zdrojů pronajímatelem zvolených na financování dle této smlouvy, přičemž pronajímatel se bude snažit volit zdroje na své refinancování tak, aby nezatížil nájemce více, než je nezbytně nutné.

Úpravy výše mimořádné splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku a splátek nájemného budou nájemci sdělovány opravným daňovým dokladem (dobropisem/vrubopisem), případně vystavením nového splátkového kalendáře. Rozdíly ve splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

10. Počet splátek nájemného je stanoven v nájemní smlouvě, stejně jako jejich výše, která je stanovena sjednaným procentem. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první splátka nájemného splatná v den předání předmětu nájmu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendář. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první splátka nájemného splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu nájmu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve splátkovém, resp. platebním kalendáři. V případě, že nájemce uhradí splátku nájemného před dnem splatnosti a bude vyžadovat od pronajímatele vystavení daňového dokladu na tuto platbu (opravný doklad k příslušnému řádku splátkového kalendáře), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci administrativní poplatek na úhradu administrativních nákladů.

První splátkové období začíná v den převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu nájemcem, prodávajícím a pronajímatelem (dále jen předávací protokol). Další splátkové období začíná uplynutím předcházejícího splátkového období.

11. Placení mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a splátek nájemného bude nájemcem vždy provedeno ke dni splatnosti (a to i v případech, kdy nájemce neobdrží včas daňový doklad), s udáním čísla smlouvy jako variabilního symbolu v příslušné měně splácení nájemného bez výloh pronajímatele na účet pronajímatele (dále jen účet), který je uveden v nájemní smlouvě, a to až do dne doručení daňového dokladu (dále jen doklad). Případná změna účtu pronajímatele bude řešena zasláním nového dokladu s uvedením nového čísla účtu. Nebude-li pronajímatelem zaslán nový doklad se změnou účtu, je nájemce povinen hradit veškeré platby na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

12. Všechny platby nájemce se provádějí bez jakékoliv srážky. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení splátek vůči pronajímateli, a to ani v případě, že budou uplatňovány závady nebo protipohledávky.

13. Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení splátek nájemného podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecně závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíly takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté splátky nájemného v plné výši.

14. Silniční daň a poplatek za rádio hradí nájemce, který je provozovatelem vozidla.

15. Způsob úhrady servisního paušálního poplatku je uveden v nájemní smlouvě. Servisní paušální poplatek může být zahrnut ve splátce nájemného anebo je nájemce povinen jej hradit servisní organizaci na základě servisní smlouvy uzavřené mezi servisní organizací a nájemcem.

16. Pronajímatel kdykoliv po dobu trvání nájmu na požádání nájemce vyhotoví přehled přijatých plateb z titulu této smlouvy včetně plnění třetích osob ze smluv, které jsou uzavřeny v přímé souvislosti s touto smlouvou. Za provedení tohoto úkonu je nájemce povinen uhradit pronajímateli administrativní poplatek.

V. Prodlení

1. Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce od nájemní smlouvy odstoupit (viz. článek X. Podmínek). Upomínkou se rozumí písemná výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenou i v případech, že nájemce upomínku uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal. Za každou zaslanou upomínku zaplatí nájemce pronajímateli administrativní poplatek.

2. Za prodlení se splátkami a ostatními platbami, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.

3. V případě, že po jedné odeslané upomínce nedojde k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury (dále také třetí osoba). Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje zaplacené pronajímatelem za služby třetí osoby zmocněné pronajímatelem k vymáhání pohledávky nebo odebrání předmětu nájmu, a to i v případě, že nájemní smlouva nebude předčasně ukončena. Tyto náklady se nájemce zavazuje uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a k účelu, k němuž je určen. Užívání přesahující rámec nájemní smlouvy vyžaduje písemný souhlas pronajímatele.

2. Je-li předmětem nájmu vozidlo, zavazuje se nájemce, pokud není dohodnuto jinak, že je nebude používat pro účely půjčovny vozidel, taxislužby nebo autoškoly, ani se s tímto vozidlem nebude účastnit závodů a soutěží a že vozidlo nebude používat k tlačení nebo vlečení vozidel či jiných předmětů, pokud k tomu není upraveno. Nájemce se zavazuje, že bude vozidlo používat dle těchto smluvních podmínek a smluvních pojistných podmínek stanovených pojistitelem. Dále se nájemce zavazuje, že bude užívat vozidlo pouze na území Evropy s výjimkou Albánie, asijské části Turecka, států bývalého SSSR a zemí ve válečném konfliktu.

3. Nájemce je povinen až do ukončení doby nájmu a do vrácení předmětu nájmu pronajímateli zabezpečit na vlastní účet odborné a šetrné zacházení s předmětem nájmu. Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu podle Podmínek, návodu k obsluze, technické dokumentace a doporučení prodávajícího a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu nájmu z českých nebo zahraničních předpisů, měly-li být tyto uplatněny.

4. Jestliže pro provoz předmětu nájmu platí podle platných právních norem zvláštní předpisy, např. povinnost evidence, pravidelných kontrol příslušnými orgány apod., je nájemce povinen tyto předpisy v plném rozsahu a včas respektovat. Jestliže existují pro obsluhu předmětu nájmu platné právní normy z hlediska znalostí, zdravotních předpisů, speciálního oprávnění apod., je nájemce povinen zajistit, aby předmět nájmu obsluhovaly pouze osoby, které ustanovení těchto předpisů splňují.

5. Pokud předmět nájmu bude po dobu nájmu vykazovat vady, budou tyto vady odstraněny prostřednictvím servisní organizace za podmínek sjednaných ve Všeobecných servisních podmínkách UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věcí movitých či za podmínek sjednaných v Servisní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem, nájemcem a servisní organizací nebo za podmínek sjednaných v servisní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a servisní organizací. Nájemce uzavírá Servisní smlouvu se servisní organizací, je-li sjednán „nájem bez služeb“. Nájemce se

zavazuje Servisní smlouvu se servisní organizací uzavřít na dobu trvání nájmu, a to nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu. Kopii Servisní smlouvy nájemce doručí pronajímateli nejpozději do 10 dnů od jejího podpisu. Veškeré změny Servisní smlouvy nájemce pronajímateli neprodleně písemně oznámí. Veškeré náklady vyplývající ze Servisní smlouvy budou účtovány servisní organizací přímo nájemci. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody pro případ neuzavření nebo neplnění podmínek Servisní smlouvy.

6. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby předmětu nájmu předepsaný výrobcem. Nedodrží-li nájemce tento plán údržby, je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.

7. Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatňování nároků, které mu přísluší na základě zákona nebo smlouvy vůči prodávajícímu, zejména pak k uplatňování nároků ze záručních a servisních podmínek, příp. nároků z odpovědnosti za vady a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen veškeré nároky z odpovědnosti za vady včas a řádně uplatňovat a vymáhat a bez zbytečného odkladu o podstatných vadách předmětu nájmu, které by mohly mít za důsledek výměnu předmětu nájmu, snížení kupní ceny a odstoupení od kupní smlouvy, písemně pronajímatele informovat. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele odstoupit od kupní smlouvy s prodávajícím. Nájemce bere na vědomí, že v případě, kdy odstoupí od kupní smlouvy v rámci uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je povinen i nadále řádně a včas plnit povinnosti z nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění nároků v soudním, případně jiném řízení, zejména procesní plnou moc. Veškeré náklady pronajímatele a nájemce vzniklé při uplatňování nároků z kupní smlouvy proti třetím osobám, např. právní zastoupení, znalecké posudky, soudní poplatky apod., nese nájemce. V případě, že nájemce bude nucen uplatnit tyto nároky soudní cestou, zavazuje se uhradit náklady stran ve sporu úspěšných, včetně dalších nákladů sporu, jejichž povinnost úhrady by byla soudem uložena pronajímateli. Nároky nájemce proti pronajímateli vyplývající z kupní a nájemní smlouvy v souvislosti s uplatněním práv z odpovědností za vady předmětu nájmu nebo za vadné opravy předmětu nájmu, pokud nebyly pronajímatelem zaviněny, jsou vyloučeny. Nájemce je povinen zadávat opravy autorizovanému servisuvýrobcem nebo dovozcem a na požádání pronajímatele toto prokázat.

8. Nájemce je povinen zajistit povinnosti stanovené provozovateli a řidiči vozidla Zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění, zejména dle § 22 c, odst. 1, písm. c) poučit všechny osoby oprávněné řídit předmět nájmu o způsobu a nakládání s elektronickým zařízením a jeho užíváním a dle § 22c, odst. 2, zajistit úhradu mýtného, případně plnění dalších povinností vyplývajících pro nájemce při provozu a užívání předmětu nájmu z tohoto zákona.

9. Nájemce hradí veškeré pokuty a penále uložené příslušnými orgány republiky (např. Policie ČR, městská policie, obecní úřad obce s rozšířenou působností) v souvislosti s užíváním a provozem předmětu v rozporu s platnou právní úpravou, zejména v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., v platném znění nebo v souvislosti s nevyhovujícím technickým stavem předmětu. Je-li předmětem nájmu vozidlo, je nájemce zejména povinen na výzvu policie, krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností sdělit skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče předmětu podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednané záruční, servisní a reklamační podmínky prodávajícího (u vozidel rovněž zajistit provádění pravidelných zápisů o provedených servisních prohlídkách do servisní knížky) a v případě jejich porušení se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu, která v důsledku nesplnění povinností nájemce podle servisních podmínek pronajímateli vznikla. Nájemce je povinen zadávat případné opravy předmětu nájmu pouze servisní organizaci autorizované k provádění servisních prací výrobcem popř. importérem. Po dobu oprav nemá nájemce nárok na slevu na nájemném.

11. Veškeré vady způsobené nájemcem nebo třetími osobami neodbornými zásahy nebo manipulací, mechanickým nebo chemickým poškozením, nedodržením záručních podmínek, včetně vad způsobených provozem v podmínkách, které neodpovídají popisu v příslušné technické dokumentaci, budou rovněž odstraněny servisní organizací uvedenou v nájemní smlouvě na náklady nájemce. Příčinu vzniku vady posoudí odborný pracovník servisní organizace. Je-li předmětem nájmu vozidlo, není nájemce oprávněn měnit údaje nebo zasahovat do počítače ujetých kilometrů. V případě poruchy počítače ujetých kilometrů je nájemce povinen neprodleně zajistit opravu v autorizovaném servise výrobce. Dále je nájemce povinen zajistit, aby všechny osoby oprávněné řídit vozidlo při každém opuštění jej zabezpečily všemi zabezpečovacími prostředky, kterými je vybaven. Při porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

12. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody, vzniklé z důvodu vad předmětu nájmu (provozní rizika), nájemce rovněž není oprávněn uplatňovat z tohoto titulu proti pronajímateli jakékoli nároky.

13. V případě škod, vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetím osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny, přechází povinnost uhradit tyto škody na nájemce.

14. Změny na předmětu nájmu (vestavby nebo přestavby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření příslušenství apod.) podléhají souhlasu pronajímatele a přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění při řádném i předčasném ukončení nájemní smlouvy do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení do původního stavu. Pronajímatel obvykle nepožaduje vrácení do původního stavu, jestliže realizace tohoto požadavku by měla způsobit větší znehodnocení, tzn. hodnota předmětu nájmu by měla klesnout pod jeho hodnotu po vestavbách nebo přestavbách. Způsobí-li úpravy provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele snížení hodnoty předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli tuto škodu nahradit.

15. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu nájmu nebo i jeho částí nebo jeho využívání třetími osobami, pronájem, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu jsou bez písemného souhlasu pronajímatele nepřípustné.

16. Zásahy třetích osob jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu nájmu, nebo škody na předmětu nájmu i nájemcem způsobené musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu nájmu.

17. Změna práv a povinností z nájemní smlouvy, dodatečná změna či úprava podmínek zajištění podléhají souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn účtovat za výše uvedenou změnu či úpravu smlouvy, o kterou žádá nájemce, administrativní poplatek a nájemce se zavazuje takto vyúčtovaný administrativní poplatek zaplatit do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování.

18. Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu nájmu, aby mohl přezkoumat dodržování smluvních povinností nájemce a stav předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli vždy změnu trvalého umístění předmětu nájmu, je-li odlišná od sídla nájemce, sdělí takovou adresu vždy.

19. Nájemce je povinen svěřit provozování předmětu nájmu – vozidla, pouze osobě, která má příslušné řidičské oprávnění a není pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, obsluhu ostatních předmětů nájmu pak osobě, která byla řádně proškolena či vlastní příslušné oprávnění k obsluze, je-li podmínkou obsluhy, a která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Případné postihy za porušení tohoto ujednání budou vymáhány na nájemci v plné výši.

20. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby cestující v předmětu nájmu dodržovaly zákaz kouření v předmětu nájmu. V případě zjištění porušení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, nárok na náhradu škody v plné výši (čištění či výměna čalouněných částí interiéru, odstranění škod způsobených kouřením apod.) tím není dotčen.

VII. Pojištění předmětu nájmu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání nájmu pojištěn. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy. Nájemce nese veškerá nebezpečí z poškození nebo zničení předmětu nájmu. V těchto případech je nájemce nadále po sjednanou dobu trvání nájmu povinen platit splátky nájemného podle této nájemní smlouvy. Pojištění může být zajištěno pronajímatelem rámcovou pojistnou smlouvou, nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění). Nájemce je v případě individuálního pojištění povinen na požádání předložit předem pronajímateli kopii pojistné smlouvy v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřené dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy.

2. V případě pojištění zajištěném pronajímatelem uzavře pronajímatel úplné pojištění předmětu nájmu. Nájemce podpisem nájemní smlouvy dává souhlas se zařazením do pojištění. Na předmět nájmu se vztahuje pojistná smlouva, sjednaná mezi pronajímatelem a pojišťovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného.

Pojistné v definované výši bude nájemci předepisováno k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojistné za dobu trvání nájmu bude předepisováno nájemci k úhradě s každou splátkou nájemného a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé splátky nájemného. Příslušná výše ročního pojistného je vyznačena v nájemní smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojistné v případě navýšení pojistného ze strany pojišťovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkově, resp. v případě vozidel havarijně pojištěn (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit do sedmi dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

Nájemce nese odpovědnost za předmět nájmu od převzetí do dne zařazení do rámcové pojistné smlouvy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět nájmu do pojištění (zejména z důvodu nedodání předávacího protokolu dle článku II., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku pronajímateli.

3. Vznik jakékoli škody na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího vzniku.V případě individuálního pojištění je nájemce povinen:

- zajistit úplné pojištění předmětu nájmu s nejvyšší spoluúčastí 10 % z pořizovací hodnoty, je–li předmětem nájmu vozidlo maximálně však Kč 100.000,-
- předložit kopii pojistné smlouvy a potvrzenou kopii vinkulace pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, a to nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu
- provádět jakoukoliv změnu individuálního pojištění jen se souhlasem pronajímatele
- na požádání pronajímatele prokazovat řádné placení pojistného. Neplacení pojistného nájemcem nebo nepředložení pojistné smlouvy a vinkulace pojistného plnění do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy.

Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za předmět nájmu od okamžiku převzetí předmětu nájmu. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku, nenahradí-li pojišťovna vzniklou škodu pronajímateli v plné výši ve stejné lhůtě.

Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy. Pokud nájemce nesplní podmínky stanovené tímto odstavcem, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z pořizovací hodnoty předmětu nájmu za každý další den prodlení po uplynutí lhůty 14 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost smluvní pokuty je 10 dní od doručení výzvy k zaplacení. Změna jakéhokoliv bodu pojistné smlouvy během doby trvání nájemní smlouvy je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn vinkulaci pojistného plnění až do úplného zaplacení všech závazků z nájemní smlouvy odvolat nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Nájemce uplatňuje veškeré nároky vyplývající z individuálního pojištění samostatně.

Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu pojistit za jakýchkoliv podmínek, neučiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů.

4. Pokud předmět nájmu podléhá povinnosti sjednání pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/99 Sb. v platném znění (dále jen "povinné ručení"), může být toto pojištění zajištěno pronajímatelem rámcovou pojistnou smlouvou nebo si povinné ručení sjednává nájemce sám (individuálně), avšak se souhlasem pronajímatele.
Při pojištění zajišťovaném pronajímatelem uzavírá pojistnou smlouvu o povinném ručení pronajímatel. Pronajímatel zajistí nájemci po celou dobu trvání nájemní smlouvy zelenou kartu. Pojistné za povinné ručení v definované výši bude nájemci předepsáno k úhradě v poměrné výši s každou splátkou nájemného a nájemce se zavazuje toto pojistné pronajímateli uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé splátky nájemného. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.
V případě újmy vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a újmy, způsobené třetím osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat
5. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním uzavřením pojistné smlouvy o povinném ručení je nájemce povinen předložit pronajímateli před převzetím předmětu nájmu kopii pojistné smlouvy, zelené karty a dokladu o zaplacení pojistného. Nájemce hradí pojistné na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojistného období dodá pronajímateli kopie výše uvedených dokladů k povinnému ručení na další pojistné období. Nebude-li tato podmínka splněna, nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojistné není uhrazeno, má právo uzavřít sám smlouvu o povinném ručení a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 20 % z pronajímatelem uhrazené částky pojistného a nájemce se zavazuje takto vyúčtované částky pronajímateli uhradit, a to ve lhůtě 7 dní od doručení faktury od pronajímatele. Pojistná smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Pokud dojde k porušení zákona 168/1999 Sb. v platném znění a vozidlo nebude pojištěno, budou veškeré sankce vyplývající zejména z §24 tohoto zákona předepsány k úhradě nájemci v plné výši.
6. V případech poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen nadále platit splátky nájemného a ostatní platby dle nájemní smlouvy až do úhrady pojišťovny, pokud nebude písemným dodatkem ke smlouvě stanoveno jinak.
7. Příjemcem pojistného plnění je pronajímatel. V případě vzniku pojistné události na předmětu nájmu či jeho části pojistné plnění náleží pronajímateli, který provede vypořádání pojistné události k datu pojistné události na základě obdržených podkladů, tj. písemného oznámení nájemce o zničení nebo odcizení předmětu nájmu nebo jeho části a originálu usnesení Policie ČR týkající se zničeného nebo odcizeného předmětu nájmu nebo zničené či odcizené jeho části.
- pronajímatel provede úpravu splátek nájemného a vyúčtuje nájemci škodu, a to zpětně k datu poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu
- úprava splátek nájemného se děje tak, že pronajímatel stanoví současnou hodnotu budoucích dosud nesplacených splátek nájemného k datu poškození, zničení či odcizení
- tuto částku pronajímatel poníží o poměrnou část nesplacené pořizovací hodnoty vztahující se k předmětu nájmu či jeho části, která je předmětem pojistné události, a z této částky provede výpočet nové výše splátek nájemného na zbývající dobu trvání nájmu. Nová výše splátek nájemného bude ošetřena dodatkem ke smlouvě
- škoda pronajímatele je rovna rozdílu mezi výší dosud nesplacených splátek nájemného vztahující se k předmětu nájmu či jeho části a kalkulované ceny zpětného odkupu, který je předmětem pojistné události a obdrženým pojistným plněním
- případný přeplatek na splátkách nájemného vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho části, který je předmětem pojistné události, pronajímatel vrátí nájemci nebo jej započte na náhradu škody
- nájemce se zavazuje náhradu škody uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

8. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou splátek nájemného, je pronajímatel oprávněn pojistné plnění nebo jeho část použít na úhradu dlužných splátek nájemného a o tuto částku nesnižovat náhradu škody. Pronajímatel je oprávněn započíst pojistné plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojistné události na předmětu nájmu na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoliv smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojistné plnění nájemce převýší součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojistné plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem z nájemní smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit.
9. Nájemce je povinen v případě pojistné události zajistit opravu pouze v autorizovaném servisu určeného výrobcem předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti se klient zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z pořizovací ceny vč. DPH předmětu nájmu. Výplata pojistného plnění formou rozpočtu není přípustná.
10. Nájemce nese riziko škod, které mohou vzniknout užíváním PN v zemích, na které se nevztahuje pojistná smlouva. Tyto škody je povinen po jejich vyčíslení pronajímateli uhradit.
11. V případě, že byla odcizena nebo zničena pouze část předmětu nájmu, pro zbývající část nadále platí podmínky nájemní smlouvy.
12. Jde -li dle vyjádření pojišťovny o totální poškození předmětu nájmu, považuje se vrak pro účely vyúčtování vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem jako bez ceny. Nájemce nese náklady uskladnění vraku, eventuálně transportu (dle pokynů pojišťovny), a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou.
13. V případě vzniku pojistné události se nájemce zavazuje poskytnout maximální součinnost a na vyžádání doložit pronajímateli veškeré podklady a doklady potřebné k likvidaci pojistné události nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní od vyžádání. V opačném případě je pronajímatel oprávněn přeúčtovat vzniklou škodu nájemci, který se zavazuje ji uhradit.

VIII. Nadlimitní a podlimitní kilometry

1. Je-li předmětem nájmu vozidlo, pronajímatel a nájemce si v nájemní smlouvě dohodli stanovený počet ujetých kilometrů za rok i výši poplatků za nadlimitní a podlimitní kilometry.
a) Pokud nájemce překročí dohodnutý počet kilometrů směrem nahoru, bude nájemci pronajímatelem k datu ukončení nájemní smlouvy fakturována částka za nadlimitní kilometry. Pokud nájemce nedosáhne sjednaný počet kilometrů a je li v nájemní smlouvě sjednána kompenzace za podlimitní kilometry, vystaví pronajímatel nájemci k datu ukončení nájemní smlouvy dobropis na částku za podlimitní kilometry, nejvýše však za 10.000 km pod sjednaný nájezd, .
b) Částka za nadlimitní/podlimitní kilometry se vypočte jako počet nadlimitních/podlimitních kilometry násobený sjednanou sazbou za nadlimitní/podlimitní km.
c) Částka za podlimitní kilometry bude nájemci vyplacena pouze v případě, že nájemce nemá u pronajímatele žádný dluh. S touto fakturací nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se fakturované částky dle těchto faktur zaplatit do data splatnosti uvedeného na faktuře. K vyúčtování poplatků za nadlimitní a podlimitní kilometry dojde při řádném nebo předčasném ukončení.

2. Je-li předmětem nájmu vozidlo, je nájemce povinen na vyžádání zaslat pronajímateli aktuální stav ujetých kilometrů e- mailem na e-mailovou adresu uvedenou pronajímatelem v žádosti.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele vždy, pokud skutečný nájezd kilometrů překročí smlouvou předpokládaný nájezd kilometrů. Nájemci je v takovém případě (jako rovněž v případě, kdy je Nájemci zřejmé, že průběžně najíždí vyšší než předpokládaný počet kilometrů, a tedy že k překročení celkového smluvního limitu kilometrů dojde) doporučeno požádat Pronajímatele o rekalkulaci smlouvy na vyšší předpokládaný počet kilometrů.

IX. Vrácení předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby nájmu nebo při odstoupení od smlouvy stanoví pronajímatel nájemci den a místo, kam má být předmět nájmu nájemcem dopraven. Nájemce v určený den a na určené místo předmět nájmu na své náklady dopraví a sepíše s pronajímatelem nebo jím pověřeným zástupcem protokol o vrácení předmětu nájmu.
2. Nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřenému zástupci při zrušení nájemní smlouvy přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz.
3. Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit osobám pověřeným pronajímatelem v odebrání předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v kompletním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady), které obdržel od prodávajícího. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu Kč 2.000 za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.
6. Je-li předmět nájmu vozidlo, je nájemce povinen spolu s předmětem nájmu odevzdat veškerou dokumentaci, včetně servisní knížky s řádně vyplněnými záznamy o provedení servisních prohlídek, kterou získal od pronajímatele. V případě, že nebudou záznamy o provedení servisních prohlídek v servisní knížce řádně zaznamenány, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3,5 % z pořizovací ceny předmětu vč. DPH za každý řádně neprovedený záznam. V případě, že nájemce servisní knížku pronajímateli neodevzdá a nedoloží provedení servisních prohlídek, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3,5 % z pořizovací ceny předmětu vč. DPH za každou nedoloženou servisní prohlídku.
Nájemce je povinen spolu s předmětem nájmu odevzdat všechny klíče od předmětu nájmu vč. kódů a dálkové ovládání zámků. V případě, že takto neučiní, nese nájemce náklady jejich náhradního pořízení. Nájemce je povinen předmět nájmu předat čistý a s uklizeným interiérem. V opačném případě budou náklady na vyčištění předmětu nájmu nájemci vyúčtovány a ten je povinen je uhradit do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.
7. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu trvání nájemní smlouvy. V případě, že míra opotřebení předmětu nájmu v době jeho vrácení pronajímateli překročí definovaný rámec, tedy vykazuje znaky nadměrného opotřebení (opotřebení nad takto definovaný rámec, přičemž popis skutečného stavu opotřebení je uveden v protokolu o vrácení předmětu), pronajímatel je oprávněn nájemci účtovat náklady na odstranění závad/nedostatků odpovídajících nadměrnému opotřebení dle posudku znalce určeného pronajímatelem, a nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit pronajimateli.
8. Je-li předmětem nájmu vozidlo, je nájemce povinen jej vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a jeho stáří, ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích, plně funkční, nepoškozené a bez nástaveb nebo přístaveb, které snižují jeho hodnotu nebo nebyly součástí originální dodávky. Stav odpovídající stáří znamená, že vozidlo vykazuje pouze ty znaky opotřebení (nikoli poškození), které mohou být považovány za normální pro daný rok výroby, najetý počet kilometrů a typ použití. Běžné opotřebení vyplývající z používání vozidla v souladu s nájemní smlouvou je přijatelné.
Akceptovanými poškozeními jsou drobná poškození, a to pouze v rozsahu stanoveném dokumentem nazvaným „Průvodce vrácením vozidla“, který byl nájemci předložen před podpisem této smlouvy a který je v plném rozsahu k dispozici na http://www.unicreditleasing.cz/vracenivozu (dále jen „**Průvodce vrácením vozidla**“); nájemce prohlašuje že se s tímto dokumentem před podpisem této smlouvy seznámil a je mu v plném rozsahu znám. Poškrábání, skvrny, deformace, otlaky, koroze prorezivění karoserie, poškození nebo předčasné opotřebení způsobené použitím neminerálních nebo alternativních paliv nebo jakékoli jiné poškození přesahující přípustná drobná poškození stanovená Průvodcem vrácení vozidla nebude považováno za stav odpovídající běžnému opotřebení vozidla.
Vozidlo je v době vrácení považováno za plně funkční, pokud všechny součásti vozidla bezchybně fungují, vozidlo není vážně poškozené v důsledku nehody nebo z jiného důvodu, který by mohl jakýmkoli způsobem ohrozit hlavní bezpečnostní prvky vozidla jako je řízení, řadící a brzdový systém nebo které mohou mít negativní dopad na stav a životnost karosérie. Vozidlo je v době vrácení považováno za plně funkční, pokud nevykazuje žádné závady nebo škody na poháněcí jednotce, mechanických nebo elektrických součástkách, na skleněných částech (zejména čelním skle), světlometech a nevykazuje závady, které by porušovaly zákonné požadavky platné v době vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
Všechny části vozidla musí být řádně připevněny a nesmí z nich unikat provozní kapaliny. Žádné části nebo jiné prvky výbavy včetně doplňků nesmí chybět nebo být upraveny, pokud jde o jejich standardní charakteristiky.
Nájemce je povinen vozidlo v době trvání nájemní smlouvy prokazatelně provozovat a udržovat v souladu s platnými pokyny a doporučeními výrobce pro provoz a údržbu vozidla.
Opravy vozidla musí být provedeny v souladu s instrukcemi výrobce pro opravy. Pro opravy mohou být využívány pouze součásti, které jsou v souladu s technickými standardy a instrukcemi výrobce vozidla.

Všechny instalace, nástavby a přestavby musí být provedeny v souladu s nařízeními výrobce vozidla nebo jím musí být schváleny.
Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit, aby doba zbývající do zákonné technické prohlídky ke dni vrácení vozidla byla minimálně 6 měsíců.
Počítač kilometrů a registrační tachograf nesmí být poškozeny ani s nimi nesmí být manipulováno. Nájemce je povinen pronajímateli doložit certifikáty o provedených testech a potvrzení o provedené kalibraci.
Baterie musí být ve stavu umožňujícím nastartování vozidla za jakýchkoli provozních podmínek a schopny projít testem na únik kapaliny.
Ve vozidle musí být doplněny maziva a provozní náplně v souladu s provozním manuálem výrobce.
Každá pneumatika (včetně rezervního kola) musí mít původní kostru. Musí být od renomovaného výrobce a musí mít v době vrácení vozidla hloubku dezénu v souladu s dokumentem „Průvodce vrácení vozidla“ bod 6 Kola a pneumatiky, odstavec Opotřebení.
U letních pneumatik (1,6 mm) a u zimních pneumatik (4 mm), tak jak je dáno zákonem o provozu na pozemních komunikacích. Pneumatiky na jedné nápravě musí pocházet od stejného výrobce a musí mít shodný dezén. Žádná z pneumatik nesmí vykazovat známky nestejnoměrného opotřebení a boční strany pneumatik nesmí být poškozeny pořezáním.
Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit odborné odstranění všech identifikačních označení nájemce nebo smluvního partnera (fólií, nápisů a jiných označení na vozidle), které neposkytl výrobce vozidla, bez poškození laku vozidla.
V případě, že předmět nájmu vykazuje jakékoli poškození či opotřebení nad rámec běžného opotřebení a/nebo nad rámec akceptovatelných poškození v rozsahu stanoveném Průvodcem vrácení vozidla, je Nájemce povinen zajistit jejich opravu před vrácením vozidla (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o pojistnou událost či nikoli).
V případě, že nájemce poruší spoji povinnost zajistit opravu poškození předmětu nájmu před vrácením předmětu nájmu (bez ohledu na skutečnost zda se jedná o pojistnou událost či nikoli), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní poplatek ve výši 10.000,-- Kč za zajištění opravy vozidla (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen) a smluvní poplatek ve výši 10.000,-- Kč za řešení každé pojistné události (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen).

9. Je-li předmětem nájmu výpočetní technika, pak se za nadměrné opotřebení považuje zejména:
- nefunkční HDD;
- nefunkční DVD nebo jiné mechaniky pro čtení paměťových medií;
- nefunkční periferie a výstupy periferií jako USB, VGA a další;
- Celkově nefunkční zařízení, zejména pokud PC nestartuje, monitor nezobrazuje, apod.
- mechanické poškození, zejména hrubě poškrábaný nebo znečištěný povrch zařízení, zkřivené nebo popraskané kryty zařízení;
- vytlačené otisky a viditelné vrypy na zobrazovací části LCD panelu;
- chybějící periferie, jako zejména kabely, klávesnice, myši a další.

10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jmenovat kvalifikovaného experta, aby zhodnotil stav předmětu nájmu v době jeho předání.
11. Nájemce je povinen zajistit, aby ke dni vrácení Předmětu nájmu nebyly překročeny nebo nedodrženy servisní intervaly stanovené výrobcem. V případě, že je předmětem nájmu Vozidlo, nesmí ke dni vrácení do limitního termínu / nájezdu pro provedení jakéhokoli servisního úkonu předepsaného výrobcem zbývat méně než 1 500 km / 1 měsíc. Pokud při vrácení do limitního termínu / nájezdu pro provedení jakéhokoli servisního úkonu předepsaného výrobcem zbývá méně než 1 500 km / 1 měsíc je na uvážení pronajímatele, zda (i) vozidlo převezme a provede pronajímatel takový úkon na náklady nájemce, nájemci bude v takovém případě rovněž účtován poplatek za provedení / zajištění servisního úkonu ve výši Kč 5.000,- plus DPH (tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu nákladů skutečného provedení takového servisního úkonu a nákladů s ním souvisejících jako je doprava vozidla apod.), nebo (ii) odmítne vozidlo převzít s tím, že nájemce je povinen předepsaný úkon zajistit, v takovém případě je nájemce do doby řádného vrácení vozidla v prodlení s jeho vrácením a je povinen pronajímateli hradit poměrnou část běžného nájemného a smluvní sankci za pozdní vrácení vozidla.
12. Předmět nájmu se považuje za vrácený dnem podpisu protokolu o vrácení předmětu nájmu.

X. Ukončení nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní smlouva je ukončena:
   a. Řádně tj. uplynutím doby sjednané v nájemní smlouvě,
   b. Předčasně
3. Předčasné ukončení smlouvy je možné v těchto případech:
- sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu
- na základě žádosti nájemce, tj. dnem vrácení předmětu nájmu pronajímateli,
- při odcizení předmětu nájmu; ukončení nájemní smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu nájmu, a to na základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které pronajímatel obdrží,
- při totální škodě; ukončení Nájemní smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět nájmu nebude opravovat, které pronajímatel obdrží,
- odstoupením pronajímatele od nájemní smlouvy, tj. dnem účinnosti odstoupení dle bodu 10 tohoto článku,
- v případě zániku nebo smrti nájemce, tj. dnem vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem a za podmínky zaplacení odstupného ve výši nájemného za zrušené období.
6. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem nebo touto smlouvou:
a) nájemce umožnil užívání předmětu další osobě bez souhlasu pronajímatele,
b) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo na něm hrozí vznik značné škody nebo zneužívá-li servisních služeb,
c) při prodlení s placením nájemného,
d) při přemístění sídla firmy nájemce (v případě podnikatelů) nebo bydliště nájemce mimo území stávajícího státu,
e) při nuceném, nebo i připravovaném zániku subjektivity nájemce, zahájení likvidace, konkursu, vyrovnání, insolvenčního řízení
f) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 7 dnů od změny,
g) v případě, že nájemce při uzavírání nájemní smlouvy uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel nájemní smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
h) v případě neuzavření pojistné smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojistné smlouvy,
i) při nesplnění závazků nájemce, kterým byl zavázán jinými smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a pronajímatelem,
j) v případě, že je nájemce v prodlení s vrácením technického průkazu ve lhůtě stanovené v čl. V. Podmínek
k) v případě, že nájemce poruší povinnost registrovat vozidlo v registru silničních vozidel nebo zapsat do registru silničních vozidel pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu a sebe jako provozovatele
l) při prodlení s úhradou smluvních nákladových úroků mezitimního financování dle č. IV odst. 3. Podmínek – jsou-li sjednány
m) dalších případech stanovených Podmínkami.

7. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší nájemní smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení nájemní smlouvu předčasně dle čl. X Podmínek ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.
9. Pronajímatel je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této nájemní smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této nájemní smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této nájemní smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
11. Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce je účinné ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno pronajímateli a zaplaceno na jeho účet odstupné dle bodu 5 tohoto článku.
12. Pokud v souvislosti se skončením smluvního nájemního vztahu nedojde k dohodě o termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli, určí tento termín písemnou výzvou pronajímatel.
13. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání této smlouvy nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 6 tohoto článku. V případě porušení nájemní smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 6 tohoto článku je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši splátek nájemného dle splátkového kalendáře, které nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy.
14. V případě odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení nevrací pronajímatel nájemci nájemcem uhrazené platby splátek nájemného, včetně mimořádné splátky nájemného.
15. Uhrazením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
16. Požádá-li nájemce o předčasné ukončení smlouvy, jejímž předmětem nájmu je vozidlo, je pronajímatel oprávněn podmínit předčasné ukončení smlouvy uzavřením dohody o předčasném ukončení, kterou bude stanoven následující způsob vypořádání:
- vozidlo bude pronajímatelem převzato ve stavu, ve kterém se nachází, bez provádění oprav vozidla, přičemž v dohodě bude stanovena předpokládaná dosažitelná prodejní cena vozidla (dále jen „**Předpokládaná cena**“),
- s ohledem na Předpokládanou cenu bude stanovena částka finančního vyrovnání, zohledňující Předpokládanou cenu, dobu zbývající do řádného termínu ukončení smlouvy, kilometrový nájezd, vyúčtování ostatních nákladů a služeb atd.,
- pronajímatel je oprávněn podmínit účinnost dohody úhradou finančního vyrovnání,
- pronajímatel následně nabídne vozidlo k prodeji v aukci nebo jinou transparentní veřejnou nabídkou prostřednictvím vlastních internetových stránek nebo prostřednictvím renomovaného prodejce tak, aby k jeho prodeji mohlo dojít do tří měsíců ode dne ukončení nájemní smlouvy, přičemž (i) v případě, že do tří měsíců dojde k prodeji vozidla za cenu nižší než je Předpokládaná cena vozidla, je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi Předpokládanou cenou a dosaženou prodejní cenou, (ii) v případě, že do tří měsíců dojde k prodeji vozidla za cenu vyšší než je Předpokládaná cena vozidla, je pronajímatel povinen uhradit nájemci rozdíl mezi Předpokládanou cenou a dosaženou prodejní cenou, a (iii) v případě, že do tří měsíců nedojde k prodeji vozidla, považuje se vypořádání za ukončené.

XI. Konečné finanční vyúčtování

1. K datu ukončení Nájemní smlouvy provede pronajímatel za podmínek stanovených v těchto Podmínkách konečné finanční vyúčtování (dále jen KFV) vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran.

2. KFV vyhotoví pronajímatel ihned poté, kdy jsou známy všechny položky zahrnované do vyúčtování dle těchto Podmínek a v souladu s nájemní smlouvou.
3. Při předčasném ukončení nájemní smlouvy zpracuje pronajímatel bez zbytečného odkladu konečné finanční vyúčtování (dále jen "KFV") dle způsobu předčasného ukončení.

XII. Smluvní pokuty, náhrady škod a poplatky

1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli při porušení smluvních povinností:
- prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností nebo spojené se splněním povinností místo nájemce nebo náklady vzniklé porušením povinností nájemce,
- náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk) v plné výši, pokud pronajímateli vznikla škoda v důsledku nesplnění, respektive porušení smluvní povinnosti nájemce,
- smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH za prodlení spojené s převzetím předmětu od dodavatele, které bude trvat déle než 10 dní od výzvy pronajímatele k převzetí předmětu,
- smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu nájmu vč. příslušné sazby DPH v případě nesplnění závazku budoucího nájemce uzavřít nájemní smlouvu, pokud není stanoveno jinak,
- smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinnosti nájemcem a nezaniká, odstoupí-li pronajímatel od nájemní smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.
3. V případě opakované žádosti nájemce o předložení návrhu předčasného ukončení nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat předem uhrazení poplatku za každý jednotlivý návrh až do výše 3 000,- Kč.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hospodařit tak, aby se nedostal do úpadku a aby se jeho majetek nestal předmětem konkurzu či soudem schváleného vyrovnání či oddlužení, a že učiní veškerá potřebná opatření k tomu, aby předešel případnému předlužení.
2. Dále se nájemce zavazuje, že bude pronajímatele včas informovat o:
  - o zahájení insolvenčního řízení, jakož i o skutečnostech které mohou mít za následek zahájení insolvenčního řízení, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
  - o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit.
3. Změny bydliště musí být pronajímateli na adresu jeho sídla ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
4. Vztahy z této nájemní smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.
6. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit před obecnými soudy ČR, strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude soud určený podle sídla pronajímatele.
7. Veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem (s výjimkou úkonů směřujících ke změně či ukončení smlouvy, např. dodatky ke smlouvě, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy apod., které musí být prováděny a doručovány v písemné listinné formě) bude vedena elektronickou poštou, a to na adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli komunikaci formou poštovních zásilek, v takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,-- Kč za každou zaslanou zprávu.
8. Veškeré písemnosti určené nájemci budou zasílány na adresu sídla nájemce, nebude-li sjednáno jinak.
9. Veškeré písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu sídla pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.
10. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Nájemní smlouvy, těchto Podmínek a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.
11. Tyto Podmínky zavazují právní nástupce či postupníky obou smluvních stran.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem Nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné, a že Nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod Nájemní smlouvu své vlastnoruční podpisy.
13. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.
nápadně