

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen Podmínky) stanoví další práva a povinnosti stran, vyplývající z leasingového vztahu a jako takové jsou nedílnou součástí kupní/leasingové, resp. leasingové smlouvy. Pro označení těchto smluv se v těchto Podmínkách dále používá jednotný termín "leasingová smlouva".

## I. Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá smlouva o finančním leasingu a tyto Podmínky jsou součástí této leasingové smlouvy. Finančním leasingem se rozumí užívání předmětu leasingu nájemcem za dále určených podmínek a splácení splátek nájemcem, označené dle § 24 odst. 2 písm. h) zákona o dani z příjmu jako úplatka za poskytnutí finančního leasingu. Leasingová smlouva je uzavírána jako nepojmenovaná a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Předmětem leasingu se rozumí movitá věc, zakoupená pronajímatelem podle pokynů nájemce a pronajímatelem nájemci přenechána do užívání za dále uvedených podmínek.

2. Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět leasingu na smlouvou určenou dobu trvání leasingu, a to podle podmínek leasingové smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce je oprávněn/povinen používat předmět leasingu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané leasingové splátky včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem leasingu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem leasingu podle smlouvy.

3. Nájemce si vybral sám prodávajícího, předmět leasingu a dohodl se s prodávajícím o podmínkách kupní smlouvy, které jsou pronajímateli jako kupujícím známy a jím akceptovány. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice). Blížší údaje o předmětu leasingu a jeho dodávce jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí leasingové smlouvy (příloha č. 1). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu leasingu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, která nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím. Pronajímatel proto neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za určité vlastnosti a vhodnost předmětu leasingu, ani za škody z jeho používání. Pronajímatel nenese odpovědnost za nevhodnost předmětu leasingu k předpokládanému použití nebo za nevyhovující technické parametry zařízení.

4. Podmínkou pro uzavření leasingové smlouvy a řádného průběhu leasingového obchodu je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavírání leasingové smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečnosti přímo u nájemce. Pronajímatel je zároveň oprávněn opatřovat si vlastní informace, zejména o ekonomické situaci nájemce a o skutečnostech rozhodných pro splnění závazků nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy. Poplatek za úhradu administrativních nákladů je poplatek za změny a úpravy leasingové smlouvy, případně za jiné úkony pronajímatele, (dále také administrativní poplatek), který je účtován nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků I.

## II. Obsah smlouvy

1. Pronajímatel uzavírá současně s nájemcem leasingovou smlouvu a s prodávajícím kupní smlouvu na předmět leasingu. Kupní smlouva a její obsah jsou nájemci známy. Leasingová smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.

2. Pokud není předmět leasingu přesně specifikován v textu leasingové smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu leasingu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v přijímacím protokolu, který je součástí leasingové smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu leasingu uvedené v přijímacím protokolu.

3. Pořizovací hodnota a všechny částky, uvedené v leasingové smlouvě a v Podmínkách, se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačována.

4. V rozsahu stanoveném v článku V/bod 7 Podmínek pronajímatel jako kupující zmocňuje nájemce k uplatňování svých nároků vyplývajících z kupní smlouvy vůči prodávajícímu a nájemce tuto zmocnění přijímá.

5. Jestliže nedojde k plnění prodávajícího z výše uvedené kupní smlouvy, zanikají závazky pronajímatele a nájemce z leasingové smlouvy, pokud není stanoveno jinak. Pro případ, že k plnění prodávajícího nedojde po úhradě mimořádné leasingové splátky formou přímého převodu nájemce prodávajícímu, nenese pronajímatel odpovědnost za její vrácení. **II. Doba trvání leasingu**

1. Doba trvání leasingu začíná dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem

na základě přijímacího protokolu a končí nejdříve uplynutím sjednané doby leasingu

2. Smluvní doba trvání leasingu začíná dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem a trvá po dobu stanovenou v leasingové smlouvě.

3. Po uplynutí sjednané doby trvání leasingu je nájemce oprávněn odkoupit předmět leasingu od pronajímatele (a pronajímatel se zavazuje převést předmět leasingu úplatně do vlastnictví nájemce) pouze za následujících podmínek: a) nájemce splní veškeré závazky vyplývající z leasingové smlouvy a b) nájemce uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu o prodeji předmětu leasingu s kupní cenou ve výši zůstatkové hodnoty. Nájemce není oprávněn převést právo na odkup předmětu leasingu na třetí osobu bez souhlasu pronajímatele. Při převodu vlastnického práva k předmětu leasingu pronajímatel neposkytuje nájemci záruku na jakost předmětu leasingu. Pokud nájemce nesplní závazky vyplývající z leasingové smlouvy nejdříve do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby leasingu nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby trvání leasingu, nájemce je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu předat pronajímateli předmět leasingu na pronajímatelem určeném místě ve stavu uvedeném v čl. VIII Podmínek a pronajímatel má právo zhodnotit předmět leasingu jakýmkoliv způsobem a výtěžek zhodnocení si ponechat spolu s již přijatým plněním nájemce.

4. Vlastnictví k předmětu leasingu přechází na nájemce/kupujícího dnem připsání kupní ceny dle kupní smlouvy s nájemcem, uzavřené dle bodu III/3 těchto podmínek na účet pronajímatele. Dnem převodu vlastnictví přecházejí na nájemce/kupujícího všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k předmětu leasingu.

5. Nájemce kupuje předmět leasingu ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření kupní smlouvy po skončení doby trvání leasingu, a je povinen jej v tomto stavu převzít.

6. Převodem vlastnictví není dotčeno právo a povinnost pronajímatele a nájemce vypořádat nároky podle článku IV. Podmínek.

7. Pronajímatel není povinen převést vlastnické právo na nájemce ani v případě, že o to nájemce požádá, pokud je předmět leasingu odcizen nebo zcela zničen.

## III. Úplata za leasing a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli úplatu za leasing, která zahrnuje: - mimořádnou leasingovou splátku - je-li sjednána - v definované výši s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),

- smluvní paušální poplatek - je-li sjednána - v definované výši s odděleně uváděnou DPH, - administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH,

- smlouvou určeny počet leasingových splátek v definované výši s odděleně uváděnou DPH. V případě úplaty za leasing stanovené v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednána), předpis leasingové splátky nebo předpis úpravy leasingové splátky, nebo předpis ostatních poplatků, opravný daňový doklad, vystavený po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy i je zaslán nájemci dodatečně.

V případě úplaty za leasing stanovené v cizí měně je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování leasingové splátky, daňový doklad na mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednána) nebo úpravy leasingové splátky nebo předpis ostatních poplatků, vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tyto daňové doklady je pronajímatel povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované cizí měně není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad leasingových splátek.

2. Mimořádná leasingová splátka - je-li sjednána - je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná leasingová splátka je samostatným zdanitelným plněním. Nájemce se zavazuje - není-li touto smlouvou stanoveno jinak - uhradit mimořádnou leasingovou splátku na účet pronajímatele, a to do 7 dnů ode dne doručení podepsané leasingové smlouvy. Není-li možné doručení, nejdříve do 15 dnů od podpisu leasingové smlouvy (dále jen den splatnosti). Daňový doklad na přijatou mimořádnou leasingovou splátku od nájemce vystaví pronajímatel nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky připsané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem určeny. Částka, kterou nájemce případně uhradil před podpisem této smlouvy prodávajícím, bude považována za součást mimořádné leasingové splátky a bude vypořádána k datu podpisu přijímacího protokolu. Tato částka (je-li uhradena v cizí měně) bude zahrnuta do pořizovací hodnoty dle skutečného kursu, kterým banka zatíží konto nájemce. Nájemce se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy doručit pronajímateli doklad o provedení úhrady. Nebude-li na bankovním dokladu o úhradě uveden přepočítací kurs mezi zahraniční měnou a měnou Kč, smluvní strany se dohodly, že pro přepočítání uhrazené částky nájemcem prodávajícím na měnu Kč bude použit devizový kurs ČNB platný v den její úhrady. V případě, že nájemce obdržel od prodávajícího daňový doklad na tuto platbu, je povinen vyžádat si od prodávajícího opravný daňový doklad (dobropis), a to k datu podpisu přijímacího protokolu. Pronajímatel vystaví daňový doklad na tuto přijatou platbu po podpisu přijímacího protokolu a po obdržení daňového dokladu vystaveného prodávajícím na tuto přijatou platbu. V případě, že nájemce neuhradí mimořádnou leasingovou splátku včas, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednána - je předepisován za zpracování leasingové smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele v den splatnosti první leasingové splátky.

4. Základem pro výpočet leasingových splátek je pořizovací hodnota předmětu leasingu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu, dopravní a montážní náklady a případně další náklady a poplatky hrazené pronajímatelem. Pořizovací hodnota k datu uzavření této leasingové smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této leasingové smlouvy. V případě, že je kupní cena stanovená v definované cizí měně, bude přepočtena na Kč devizovým kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a definovanou měnou platným v den její úhrady z účtu pronajímatele. Pokud bude pořizovací hodnota stanovená v definované cizí měně, pak bude použit kurs UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza - nákup mezi Kč a definovanou měnou, platným v den úhrady pořizovací hodnoty. Položky hrazené v Kč budou zahrnuty do pořizovací hodnoty stanovené v definované cizí měně s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza - nákup mezi Kč a definovanou měnou, platným v den úhrady příslušné položky pořizovací hodnoty.

5. Další náklady, které pronajímateli vzniknou a které nebudou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplacený nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný přepočítání na definovanou měnu refinancování a splácení bude stanoven s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení jejich úhrady pronajímatelem a dále s použitím kursu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-nákup mezi Kč a definovanou měnou splácení a refinancování, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.

6. Výše leasingových splátek je stanovena ve smlouvou určené výši z pořizovací hodnoty a v definované měně. V leasingových splátkách je zohledněna i nájemcem uhrazená mimořádná leasingová splátka (je-li sjednána). Součástí leasingových splátek může být i úhrada ostatních finančních služeb.

Jsou-li leasingové splátky sjednány jako pevné, bude výše leasingové splátky předepsané nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu nájemcem (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem je výše pevné řádné leasingové splátky neměnná po zbytek doby trvání leasingové smlouvy.

Jsou-li leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingové splátky předepsané nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantní úrokové sazby „x-IBOR 3M“ pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele kotovaně na peněžním mezibankovním trhu (kotované s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém dojde k předání a převzetí předmětu leasingu) se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. V této smlouvě použitý pojem úrokové sazby „x-IBOR 3M“ kotované na peněžním mezibankovním trhu představuje pro účely této smlouvy obecně označení mezibankovní sazby (tj. v závislosti na měně leasingových splátek buď PRIBOR 3M pro měnu CZK, příp. EURIBOR 3M pro měnu EUR, příp. méně relevantní LIBOR 3M pro měny USD, CHF a GBP). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pohyblivých leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem a po zbytek doby trvání leasingové smlouvy je pronajímatel oprávněn upravovat výši pohyblivé řádné leasingové splátky v souladu se změnou sazby „x-IBOR 3M“. Jsou-li sjednány leasingové splátky jako pohyblivé, je pronajímatel oprávněn upravovat výši leasingových splátek v pravidelných tříměsíčních cyklech při změnách kotace x-IBOR 3M, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy následujícím způsobem: přizpůsobení je pronajímatel oprávněn provádět vždy po třech měsících tak, že se úroková sazba použitá pro kalkulaci přizpůsobené leasingové splátky změni o stejnou absolutní hodnotou, o jakou se změnila hodnota x-IBOR 3M kotovaná na mezibankovním trhu s platností pro první pracovní den předcházejícího kalendářního měsíce před měsícem přizpůsobení oproti hodnotě x-IBOR 3M použité v kalkulaci leasingové splátky. Výše uvedené

úpravy pohyblivých leasingových splátek v průběhu trvání leasingové smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci buď zpětným zasíláním opravných daňových dokladů (vrubopisů / dobropisů) k již předepsaným leasingovým splátkám za určitý časový úsek (většinou zpětně za kalendářní pololetí příp. zpětně za celý kalendářní rok) anebo pravidelnou aktualizací splátkového kalendáře na další periodické období 3 kalendářních měsíců.

V případech, kdy by z jakýchkoli důvodů na mezibankovním trhu kotovaná sazba x-IBOR 3M dosahovala záporných hodnot, bude pro veškeré účely této smlouvy použita nulová hodnota sazby x-IBOR 3M. Nastane-li taková situace na mezibankovním trhu, že na bankovním trhu nelze pronajímatelem získat nové refinanční zdroje pro příslušné 3-měsíční období anebo příslušná sazba x-IBOR nebude na mezibankovním trhu zveřejněna, bude hodnota x-IBOR pro účely této smlouvy pronajímatelem stanovena na základě skutečných nákladů refinancování u pronajímatele z jakýchkoli jiných zdrojů pronajímatelem zvolených na financování dle této smlouvy, přičemž pronajímatel se bude snažit volit zdroje na své refinancování tak, aby nezatížil nájemce více, než je nezbytně nutné.

7. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek splátkového období, je první leasingová splátka splatná v den předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné v den splatnosti určené ve splátkovém resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec splátkového období, je první leasingová splátka splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určené ve splátkovém, resp. platebním kalendáři.

V případě, že nájemce uhradí leasingovou splátku před dnem splatnosti a bude vyžadovat od pronajímatele vystavení daňového dokladu na tuto platbu (opravný doklad k příslušnému řádku splátkového kalendáře), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci administrativní poplatek na úhradu administrativních nákladů. První splátkové období začíná v den převzetí předmětu leasingu a podpisu přejímacího protokolu všemi smluvními stranami tj. nájemcem, prodávajícím a pronajímatelem v souladu s článkem V. této smlouvy (dále jen přejímací protokol). Další splátkové období začíná uplynutím předcházejícího splátkového období.

8. Pronajímatel je oprávněn stanovit pořizovací hodnotu, mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána), smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) a leasingové splátky v předběžné výši a po obdržení příslušných účetních dokladů je dodatečně upravit. Úpravy mimořádné leasingové splátky (je-li sjednána), úpravy smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a úpravy leasingových splátek budou nájemci sdělovány opravným daňovým dokladem (dobropisem/vrubopisem), případně vystavením nového splátkového kalendáře. Rozdíly ve splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do 10 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9. Placení mimořádné leasingové splátky (je-li sjednána), smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a leasingových splátek bude nájemcem vždy provedeno ke dni splatnosti (a to i v případech, kdy nájemce neobdrží včas daňový doklad nebo platební kalendář), s udáním čísla smlouvy jako variabilního symbolu v definované méně splátení bez výloh pronajímatele na účet pronajímatele (dále jen účet), který je uveden v leasingové smlouvě, a to až do dne doručení daňového dokladu (dále jen doklad). Případná změna účtu pronajímatele bude řešena zasíláním nového dokladu s uvedením nového čísla účtu. Nebude-li pronajímatelem zaslán nový doklad se změnou účtu, je nájemce povinen hradit veškeré platby na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

10. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrazeny připsáním na účet pronajímatele. Všechny platby nájemce se provádějí bez jakékoliv sračky. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení splátek vůči pronajímateli, a to ani v případech, že budou uplatňována práva z odpovědnosti za vady nebo protipohledávky.

11. Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení leasingových splátek podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecné závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíly takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté leasingové splátky v plné výši.

#### IV. Prodlení

1. Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce předmět leasingu nájemci dočasně odebrat (není-li dohodnuto jinak), a to včetně technického průkazu k vozidlu (je-li předmětem leasingu vozidlo) nebo zabránit jeho používání, nebo smlouvu předčasně ukončit (viz. článek IX. Podmínek). Upomínkou se rozumí písemná výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenu i v případech, že nájemce upomínku uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal.

2. Z 0,1% prodlení se splátkami a ostatními platbami, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a za každou zaslanou upomínku zaplatit pronajímateli administrativní poplatek. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.

3. V případě, že po jedné odeslané upomínce nedoručí k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje zaplacené pronajímatelem za služby třetích osob zmocněných pronajímatelem k vymáhání pohledávky nebo odebrání předmětu leasingu.

#### V. Předání a provoz předmětu leasingu, dočasné odebrání

1. Nájemce nebo jím pověřená osoba je při dodávce povinna neprodleně převzít předmět leasingu. Nájemce zajistí, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro příjemku, montáž a provoz předmětu leasingu.

2. Při předání a převzetí předmětu leasingu bude podepsán přejímací protokol všemi smluvními stranami tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem podle přílohy č. 2 leasingové smlouvy. Podpisem přejímacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu leasingu a jeho připravenost k provozu. Pro účely leasingové smlouvy platí, že podpisem přejímacího protokolu nájemce potvrzuje, že předmět leasingu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem přejímacího protokolu dále potvrzuje, že předmět leasingu je nový (není-li sjednáno leasing již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz, a že předmět leasingu odpovídá popisu předmětu leasingu dle této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zajistit doručení podepsaného přejímacího protokolu pronajímateli do 5 dnů ode dne uskutečnění příjemky. V případě nedodržení této povinnosti může být nájemci účtována smluvní pokuta až do výše 500,- Kč resp. 20,- EUR za každý den prodlení. Pro případ, že k podepsání přejímacího protokolu nedoručí z jakýchkoli důvodů bezprostředně po převzetí předmětu leasingu nájemcem, bude mít z právního hlediska uplynutí 14 dnů od dodání předmětu leasingu stejný význam jako podepsání přejímacího protokolu. Dnem dodání se rozumí den splnění dodacích podmínek dle kupní smlouvy.

4. Až do převedení vlastnického práva k předmětu leasingu nebo vrácení předmětu leasingu pronajímateli je nájemce povinen na vlastní náklady zabezpečit pečlivě a odborně nakládání s předmětem leasingu. Nájemce nese náklady provozu, údržby a oprav a plní úkony a povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu leasingu podle předpisů, platných v České republice. Nájemce se zavazuje, že s předmětem leasingu bude zacházet s péčí řádného hospodáře a pečovat o něj dle

doporučení výrobce, a zároveň pronajímateli umožní kdykoliv přístup k předmětu leasingu. Opravy a servisní práce směřující být prováděny výlučně servisem autorizovaným výrobcem, pokud tento ve státní nájemce existuje.

5. Předmět leasingu (včetně jeho částí) zůstává ve výhradním a neomezeném vlastnictví pronajímatele po celou dobu trvání leasingu. Pronajímatel je proto oprávněn v případě, že nastanou důvody, které umožňují použití článku IV. Podmínek, aniž by došlo k předčasnému zrušení leasingové smlouvy dle bodu IX. Podmínek, dočasně odebrat předmět leasingu, popř. zakázat jeho používání. Pro tento případ nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám neomezený přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz, popř. provést opatření, která zabrání používání předmětu leasingu. Dočasně odebrání nebo znemožnění užívat předmět leasingu nezabývá nájemce povinností k placení leasingových splátek a jiných závazků vyplývajících z této smlouvy splatných v době dočasně odebrání.

6. Pro případ, že Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím má charakter kupní smlouvy, pak nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mezi nájemcem a prodávajícím došlo ke zrušení těch částí Ujednání, které mají charakter kupní smlouvy, a toto Ujednání se stává přílohou této leasingové smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu leasingu ani za škody vzniklé jeho používáním. Ve smyslu tohoto Ujednání se nájemce zavazuje připravit podmínky pro uskutečnění dodávky, instalaci a užívání předmětu leasingu. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět leasingu nespĺňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) pokud, že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem.

7. Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatňování nároků, které mu přísluší na základě zákona nebo smlouvy vůči prodávajícímu, zejména pak k uplatňování nároků ze záručních a servisních podmínek, příp. nároků z odpovědnosti za vady a nájemce toto zmocnění přijímá. V případě potřeby k tomu vybaví pronajímatel nájemce příslušnou plnou mocí. Nájemce je povinen veškeré nároky uplatňovat a vymáhat a bez zbytečného odkladu o podstatných vadách předmětu leasingu, které by mohly mít za následek výměnu předmětu leasingu, snížení kupní ceny a odstoupení od kupní smlouvy, písemně pronajímatele informovat. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele odstoupit od kupní smlouvy. Pokud nájemce v rámci uplatnění práv odpovědnosti za vady odstoupí od kupní smlouvy, je povinen dále řádně a včas plnit povinnosti z leasingové smlouvy, zejména hradit leasingové splátky a to až do dne vrácení kupní ceny prodávajícím na účet pronajímatele nebo v případě řešení věci soudní cestou, do pravomocného rozhodnutí soudu. Veškeré náklady nájemce vzniklé při uplatňování nároků z kupní smlouvy proti třetím osobám, např. právní zastoupení, znalecké posudky apod., si nájemce nese sám. V případě neúspěchu ve sporu se nájemce zavazuje uhradit rovněž náklady stran ve sporu úspěšných, včetně dalších nákladů sporu či přisouzených plateb, jejichž povinnosti úhrady bude soudem uložena pronajímateli. Nároky nájemce proti pronajímateli, vyplývající z kupní leasingové smlouvy v souvislosti s uplatněním práv odpovědnosti za vady předmětu leasingu nebo z vadné opravy předmětu leasingu, pokud nebyly pronajímatelem zaviněny, jsou vyloučeny.

8. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávné příjemky předmětu leasingu nájemcem nebo nepřevezmání nájemce v rozporu s leasingovou smlouvou předmět leasingu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit.

9. Veškerá rizika a škody na předmětu leasingu, škody způsobené provozem a používáním předmětu leasingu nese nájemce.

10. Nájemce je povinen označit předmět leasingu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět leasingu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.

11. Nájemce je povinen pro případ, že předmětem leasingu je silniční vozidlo, zajistit přihlášení vozidla do Registru silničních vozidel jako vozidla pronajatého, s uvedením pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu (spolu s číslem leasingové smlouvy). Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, spojeným s přihlášením předmětu leasingu v Registru silničních vozidel. Rovněž do záznamů v technickém průkazu uvede nájemce pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu spolu s číslem leasingové smlouvy. Pokud se tak nestane do 14 dnů ode dne převzetí předmětu leasingu nájemcem, má pronajímatel právo odstoupit od leasingové smlouvy dle článku IX. Podmínek. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že technický průkaz vozidla bude uschován u nájemce. Nájemce není oprávněn provést jakoukoliv změnu v Registru silničních vozidel bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostřednictvím e-mailové adresy ve formátu [nazevnabocky@unicreditleasing.cz](mailto:nazevnabocky@unicreditleasing.cz) (např. [praha@unicreditleasing.cz](mailto:praha@unicreditleasing.cz)) popř. poštou nebo osobně na pobočce nebo adrese sídla pronajímatele kopii aktuálního znění technického průkazu k vozidlu vždy do 3 (tří) pracovních dnů od registrace pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a od registrace jakékoliv jiné změny v Registru silničních vozidel. Pokud v průběhu trvání Smlouvy bude nutné provedení nového zápisu ohledně Pronajímatele nebo vozidla do Registru silničních vozidel a pronajímatel od nájemce zajištění takového zápisu do Registru silničních vozidel bude vyžadovat, zašle pronajímatel nájemci plnou moc k provedení příslušného zápisu a nájemce se zavazuje, že takový zápis na své náklady zajistí nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení takové plné moci nájemci. Nájemce zplnomocňuje pronajímatele k převedení předmětu leasingu (změna držitele) v evidenci Registru silničních vozidel, dojde-li k zániku smlouvy dle článku XI. Podmínek. Pro případ porušení kterékoli z povinností souvisejících se zápisem změn v Registru silničních vozidel nebo s doručením technického průkazu k vozidlu uvedených v tomto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč u smluv s plněním v Kč a 20,- EUR u smluv s plněním v EUR za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti nájemce. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

12. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět leasingu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v přejímacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět leasingu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

#### VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu leasingu nebo i jeho částí nebo jeho využívání třetími osobami, pronájem, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu leasingu a postoupení práv a povinností k předmětu leasingu jsou bez písemného souhlasu pronajímatele nepřipustné. Zásahy třetích osob jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu leasingu, nebo škody na předmětu leasingu i nájemcem způsobené musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu leasingu.

2. Pronajímatel je oprávněn převést svá práva, která vyplývají z této smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu nájemce.

3. Změna práv a povinností z leasingové smlouvy, dodatečná změna či úprava podmínek zajištění, jakož i postoupení práv a povinností nájemce z leasingové smlouvy, podléhají souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn účtovat za výše uvedenou změnu či úpravu smlouvy a za



změnu pojištění, o kterou žádá nájemce, administrativní poplatek a nájemce se zavazuje takto vyúčtovány poplatek zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

#### VII. Pojištění předmětu leasingu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět leasingu musí být po celou dobu trvání leasingu pojištěn. Pojištění může být zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného pojištění dle bodu 4. tohoto článku nebo formou hromadného pojištění dle bodu 5. tohoto článku, nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění) dle bodu 6. tohoto článku. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojištní smlouvy. Vznik jakékoliv škody na předmětu leasingu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů.

2. Nájemce nese veškerá nebezpečí z poškození nebo zničení předmětu leasingu. V těchto případech je nájemce nadále po sjednání dobu trvání leasingu povinen platit leasingové splátky podle této leasingové smlouvy a pronajímatel není zodpovědný za to, že po uplynutí doby trvání leasingu není možné převést vlastnické právo k předmětu leasingu na nájemce.

3. Nájemce je příjemcem pojištního plnění. Nájemce je povinen pojištní plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn započíst pojištní plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojištní události na předmětu leasingu na úhradu jakýchkoliv všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoli smlouvy uzavřené s pronajímatelem a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojištního plnění nájemce převyšuje součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojištní plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit. Pro případ úplného zničení předmětu leasingu, kterým je silniční vozidlo, se nájemce zavazuje ohlásit pronajímateli z evidence Registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomuto úkonu.

4. Při zprostředkovaném pojištění pronajímatel zprostředkuje nájemci pojištění předmětu leasingu, resp. havarijní pojištění (v případě silničního vozidla) v rozsahu stanoveném v pojištní smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy za účelem pojištní ochrany předmětu leasingu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojištní smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojištního. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojišťovnou makléřská společnost UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (IČO: 25711938).

Pojištěné ve sjednané výši bude nájemcem hrazeno prostřednictvím pronajímatele na jeho účet a předepsáno bude nájemci k úhradě následujícím způsobem: Pojištné za dobu trvání leasingu bude předepsáno nájemci k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Pronajímatel má právo upravit výši pojištního při změně podmínek pojišťovny.

Pronajímatel zajistí převod pojištního uhrazeného nájemcem příslušné pojišťovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojištné na účet pronajímatele včas a v plné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojišťovnu. Ta v případě, že nebude dodržena dohodnutá lhůta splatnosti pojištního, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojištní smlouvu svým jménem a převezme tak povinnost pojištní předmětu leasingu.

Nájemce nese odpovědnost za předměty leasingu od převzetí do dne sjednání počátku pojištění v pojištní smlouvě uvedené v tomto bodě. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání přejímacího protokolu dle článku V., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dnů od jejího vzniku.

5. Při hromadném pojištění předmětu leasingu dává nájemce podpisem leasingové smlouvy souhlas se zařazením do pojištění a na předmět leasingu se vztahuje pojištění, sjednané mezi pronajímatelem a pojišťovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem této smlouvy podepíše nájemce Podmínky pojištění (příloha č. 3. této smlouvy) a vyslovuje tímto souhlas, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojištního. Pojištné v definované výši bude předepsáno nájemci k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojištné za dobu trvání leasingu bude předepsáno nájemci k úhradě s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Příslušná výše ročního pojištního je uvedena v leasingové smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojištního při změně podmínek pojišťovny.

Nájemce nese odpovědnost za předměty leasingu od převzetí do dne zařazení do rámcové pojištní smlouvy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání přejímacího protokolu dle článku V., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dnů od jejího vzniku.

6. Při individuálním pojištění se nájemce zavazuje ke dni převzetí předmětu leasingu uzavřít pojištění předmětu leasingu podle pokynů pronajímatele v rozsahu živelního pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění strojů na úplné odškodnění ve prospěch pronajímatele. Je-li předmětem leasingu silniční vozidlo, nájemce se zavazuje uzavřít havarijní pojištění předmětu leasingu podle pokynů pronajímatele v rozsahu poškození, zničení a odcizení platné na území celé Evropy s maximální spoluúčastí 10% z pořizovací hodnoty při odcizení. Nájemce se zavazuje provozovat předmět leasingu pouze na území, pro které je sjednáno havarijní pojištění předmětu leasingu podle pokynů pronajímatele.

Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za předmět leasingu od převzetí do dne uzavření pojištní smlouvy. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dnů od jejího vzniku, nenahradí-li pojišťovna vzniklou škodu pronajímateli v plné výši ve stejné lhůtě. Nájemce je povinen pojištní plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu přejímacího protokolu pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojištního plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen předložit pronajímateli kopii pojištní smlouvy. Pokud nájemce nesplní podmínky stanovené tímto odstavcem, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z pořizovací hodnoty předmětu leasingu za každý další den prodlení po uplynutí lhůty 14 dnů od podpisu Přejímacího protokolu. Splatnost smluvní pokuty je 10 dní od doručení výzvy k zaplacení. Změna jakékoliv bodu pojištní smlouvy během doby trvání leasingové smlouvy je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn vinkulaci pojištního plnění až do úplného zaplacení všech závazků z leasingové smlouvy odvolat nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Pronajímatel je oprávněn započíst pojištní plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojištní události na předmětu leasingu na úhradu všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoli smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojištního plnění nájemce převyšuje součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojištní plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem z leasingové smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit.

Pronajímatel je oprávněn předmět leasingu pojištit za jakýchkoliv podmínek, nečiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů.

7. Pokud předmět leasingu podléhá pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/99 Sb. v platném znění (dále jen "povinné ručení"), může být toto pojištění zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného povinného ručení dle bodu 8. tohoto článku nebo formou

hromadného povinného ručení dle bodu 9. tohoto článku, nebo si povinné ručení sjednává nájemce sám (individuálně) dle bodu 10. tohoto článku, avšak se souhlasem pronajímatele.

8. Při zprostředkovaném povinném ručení pronajímatel zprostředkuje nájemci toto pojištění v požadovaném rozsahu, stanoveném v pojištní smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojištní smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojištního. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojišťovnou makléřská společnost UCL pojišťovací makléřská spol. s r.o. (IČ: 25711938). Pronajímatel zajistí nájemci po celou dobu trvání leasingové smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti a zelenou kartu (je-li).

Výše pojištního za povinné ručení je dána fixní nebo základní sazbou povinného ručení, která je stanovena dle aktuálního sazebníku příslušné pojišťovny. V případě, že je smluvními stranami dohodnuta fixní sazba povinného ručení, pojištné za povinné ručení bude nájemce hrady v rovnoměrných splátkách v poměrné výši s každou leasingovou splátkou dle splátkového kalendáře. Výše tohoto pojištního je neměnná po celou dobu trvání leasingové smlouvy. V případě, že je smluvními stranami dohodnuta základní sazba povinného ručení, pojištné za povinné ručení bude nájemce hrady na účet pronajímatele vždy za období 1 roku, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení samostatné faktury od pronajímatele. Pronajímatel má právo upravit výši pojištního při změně podmínek pojišťovny.

Pronajímatel zajistí převod pojištního uhrazeného nájemcem příslušné pojišťovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojištné na účet pronajímatele včas a v plné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojišťovnu. Ta v případě, že nebude dodržena dohodnutá lhůta splatnosti pojištního, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojištní smlouvu svým jménem a převezme tak povinnost pojištní předmětu leasingu.

9. Při hromadném povinném ručení uzavírá pojištní smlouvu o povinném ručení v požadovaném rozsahu pronajímatel.

Pojištné za povinné ručení v definované výši bude nájemci předepsáno k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se zavazuje toto pojištné pronajímateli uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé leasingové splátky. Pronajímatel má právo upravit výši pojištního při změně podmínek pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojištné v případě navýšení pojištního ze strany pojišťovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkové, resp. v případě vozidel havarijní pojištěn (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit do sedmi dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

10. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním uzavřením pojištní smlouvy o povinném ručení je nájemce povinen předložit pronajímateli před převzetím předmětu leasingu kopii pojištní smlouvy a zelené karty. Nájemce hrady pojištné na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojištního období dodá pronajímateli kopie výše uvedených dokladů k povinnému ručení na další pojištní období. Pojištní smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

11. Nebudou-li splněny podmínky v bodě 4., 8. a 9. tohoto článku, nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojištné není uhrazené, má právo uzavřít sám pojistnou smlouvu a případně i smlouvu o povinném ručení a pojištné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 20% z pronajímatelem uhrazené částky pojištního za období od převzetí povinnosti pojištění předmětu leasingu pronajímatelem do dne řádně stanovené splatnosti pojištního. Nájemce se zavazuje takto vyúčtované částky pronajímateli uhradit, a to ve lhůtě 7 dní od doručení faktury od pronajímatele.

12. Pronajímatel zmocní nájemce k uplatňování nároků, které vzniknou při poškození předmětu leasingu zaviněním třetích osob, a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen v případě pojištní události uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky a o pojištní události neprodleně informovat pronajímatele. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění těchto nároků.

13. V případě škod, vzniklých třetími osobám v souvislosti s provozem předmětu leasingu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojištní plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetími osobami byly co nejmenší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat.

#### VIII. Vracení předmětu leasingu

1. Při dočasném odebrání předmětu leasingu dle článku V. Podmínek nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku IX. Podmínek se nájemce zavazuje připravit předmět leasingu k odebrání a vrátit ke dni určenému pronajímatelem. Veškeré náklady a nebezpečí spojené s dočasným odebráním předmětu leasingu, předčasným ukončením leasingové smlouvy, popř. vymáháním pohledávek nese nájemce. Splatnost takových nákladů je 10 dní od doručení výzvy k úhradě.

2. Nájemce se zavazuje vrátit předmět leasingu v kompletním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady a technický průkaz vozidla, je-li předmětem leasingu vozidlo), které obdržel od prodávajícího. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu leasingu. Při vrácení předmětu leasingu sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o předání.

3. Octlne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu leasingu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1/30 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je jeden měsíc, resp. ve výši 1/90 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je čtvrtletí za každý den prodlení s vrácením předmětu leasingu. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

#### IX. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

1. Pronajímatel může leasingovou smlouvu kdykoliv a bez lhůty předčasně ukončit odstoupením nebo vypovědí s okamžitou účinností v následujících případech:

- při prodlení v placení dle článku IV. Podmínek
  - při podstatném snížení zajištění náležejících k této smlouvě
  - při nuceném, nebo i připravovaném zániku subjektivity nájemce, nebo hrozícím úpadku
  - v případě neuzavření pojištní smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojištní smlouvy,
  - v případě, že nájemce při uzavírání leasingové smlouvy uvedl nepravdivé nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel leasingovou smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
  - při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 7 dnů od změny,
  - poruší-li nájemce své povinnosti vyplývající z článku V. a VI. Podmínek,
  - v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z havarijní pojištní smlouvy nebo smlouvy o povinném ručení, podléhá-li předmět leasingu těmto druhům pojištění,
  - v případě porušení povinností zapsat pronajímatele jako vlastníka do Registru silničních vozidel a do technického průkazu -je-li předmětem leasingu silniční vozidlo.
2. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení smlouvy dle článku IX., bodu 1., kdy předmět leasingu, kterým je silniční vozidlo, zůstává ve vlastnictví pronajímatele, dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení

(rozhodnutí o tom, zda se jedná o úplné zničení předmětu leasingu vydá pojišťovna), k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby nenastal žádný z důvodů uvedených v čl. IX., bodu 1. pro předčasné ukončení smlouvy. V případě porušení smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v čl. IX., bodu 1. je pronajímatel oprávněn smlouvu předčasně ukončit; od smlouvy odstoupit nebo smlouvu s okamžitou účinností vypovědět a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli všechny zbývající leasingové splátky dle splátkového kalendáře, které se tak stávají splatnými okamžikem předčasného ukončení smlouvy, přestože nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě veškerých výše uvedených zbývajících splátek dle celého splátkového kalendáře je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení smlouvy.

1. Předčasné ukončení leasingové smlouvy pronajímatelem nezabývá nájemce povinností uhradit pronajímateli všechny splatné a neuhrazené leasingové splátky a další platby splatné ke dni, kdy byla smlouva předčasně ukončena, výdaje pronajímatele spojené s předčasným ukončením leasingové smlouvy, smluvní pokuty. Platby nájemcem uhrazené do dne předčasného ukončení smlouvy pronajímatel nájemci nevrací. Uhrazením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

2. V případě, že nájemce vykazuje takové zhoršení své finanční situace, kdy je ohrožena plnost plnění leasingových splátek ve stanovených lhůtách, nebo nájemce jako právní subjekt zaniká, je nájemce povinen v potřebném předstihu a bez zbytečného odkladu tuto okolnost sdělit pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje i v případě vzniku pohledávek pronajímatele vůči nájemci na požádání pronajímatele kdykoliv po dobu trvání leasingu předložit pravdivé účetní doklady o své hospodářské situaci.

4. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingovou smlouvu předčasně dle čl. IX Podmínek ukončí nebo je-li nájemce v prodloužení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

5. Pronajímatel je oprávněn započít jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

6. Pronajímatel je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této leasingové smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této leasingové smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této leasingové smlouvy

Přílohy:

Příloha č. 1: Ujednání

Příloha č. 2: Přijímací protokol

Příloha č. 3: Podmínky pojištění

7. Při předčasném ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel bez zbytečného odkladu konečné finanční vyrovnání (dále jen "KfV") dle způsobu předčasného ukončení. Při zpracování KfV postupuje pronajímatel v souladu s leasingovou smlouvou a PODMÍNKAMI.

#### X. Písemná forma/ mezery v leasingové smlouvě

1. Vedlejší ústní a písemná ujednání odporující této smlouvě, uzavřená při sjednávání podmínek leasingové smlouvy, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran v písemné formě.

2. Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.

3. Dojde-li ke státním zásahům do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou (např. změna měny apod.), bude smlouva, příp. související dokumenty, upravena tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.

#### XI. Ostatní ujednání

1. Změny sídla /místa podnikání nájemce musí být pronajímateli na adresu jeho sídla ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poště a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

2. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním či obdobném rejstříku se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli na adresu jeho sídla do 10 dnů ode dne provedení takové změny soudem.

3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí nový subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele kdykoliv po dobu trvání leasingu předložit pravdivé účetní doklady o své hospodářské situaci.

5. Administrativní poplatky, které je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jsou uvedeny v Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz), na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.

6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto PODMÍNEK a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

#### XII. Podepsání, platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích v české řeči, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran po předchozím podpisu první smluvní strany. Smlouva zůstává v platnosti bez možnosti výpovědi / odstoupení ze strany nájemce.