



Výsledky hospodaření za rok 2004

CAC

LEASING

Výsledky hospodaření za rok 2004

ÚVOD

Navzdory skutečnosti, že rok 2004 byl pro český leasingový sektor rokem nesmírně obtížným, společnost CAC LEASING, včetně přidružené firmy HVB Leasing, dosáhla zvýšení leasingového portfolia o 14,15 mld. Kč. K 31. 12. 2004 činila celková výše leasingového portfolia 31,8 mld. Kč. Tím si společnost CAC LEASING zachovala v roce 2004 postavení zdaleka největší leasingové společnosti v České republice.

Na celkovém objemu transakcí se finanční a operativní leasing podílel 13,5 mld. Kč, zatímco splátkový prodej a ostatní formy financování dosáhly objemu 637 milionů Kč. Při dělení podle komodit bylo 13,3 mld. Kč použito na financování movitého majetku, jako jsou dopravní prostředky, stroje a zařízení. Vzhledem k tomu, že k prosinci 2004 byla dokončena integrace přidružené firmy HVB Leasing, společnost CAC LEASING mohla rozšířit svoji produktovou nabídku o leasing nemovitostí. Během roku 2004 dosáhla výše nového portfolia nemovitostí společností HVB Leasing částky 887 milionů Kč. Do prosince 2004 byly transakce s nemovitostmi uzavírány společností HVB Leasing jako nezávislou sesterskou společností firmy CAC LEASING. Propojením dlouholetých zkušeností a znalostí v oboru nemovitostí firmy HVB Leasing se silnou pozicí a širokou

distribuční sítí, kterou disponuje CAC LEASING, jsme položili solidní základ pro další růst v tomto segmentu. K prosinci 2004 se firma CAC LEASING transformovala na univerzální leasingovou společnost, která nabízí svým klientům veškeré leasingové produkty pod jednou střechou.

Významný nárůst objemu obchodů a pokračující silný zájem o naše leasingové produkty nás utvrzují v tom, že úspěch společnosti CAC LEASING bude nadále pokračovat. Rádi bychom poděkovali našim klientům za jejich důvěru a našim zaměstnancům za jejich oddanost a podíl na úspěchu, kterého společnost v roce 2004 dosáhla.



Ing. Jiří Kubíček, CSc.
předseda představenstva



Ing. Milan Gerža
místopředseda
představenstva



Dr. Heinz Irrgeher
místopředseda
představenstva



Mag. Christoph Greussing
člen
představenstva

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Rok 2004 byl pro český leasingový sektor rokem velmi obtížným. Vstup České republiky do Evropské unie mohl být jedním z důvodů, proč byli spotřebitelé mnohem opatrnější při investicích. Prodej automobilů poklesl o více než 11 %, což mělo vzhledem k silnému zaměření většiny českých leasingových společností na financování automobilů negativní dopad na celkový objem leasingu automobilů. Dále se konkurenční tlaky stupňovaly díky zvýšené aktivitě českých bank, které posilovaly svoje aktivity v sektoru spotřebitelských úvěrů zahrnujících mimo jiné také sektor financování automobilů. Dalším vlivem, který měl negativní dopad na trh, byly změny v daňové oblasti, např. 19% sazba DPH na leasingové splátky. Celkový pokles leasingového trhu ve srovnání s rokem 2003 dosáhl 2,8 %.

Avšak rok 2004 byl také rokem nových příležitostí. Jedním z milníků bylo dokončení integrace přidružené společnosti HVB Leasing do struktury firmy CAC LEASING k prosinci 2004. Od této chvíle se rozšířila nabídka produktů o leasing

nemovitostí, což znamená, že se společnost CAC LEASING stala univerzální leasingovou společností. Dále byl do nabídky produktů firmy přidán úvěrový produkt CAC CREDIT, který poskytuje alternativní řešení při financování automobilů a motocyklů pro soukromé osoby.

Během roku 2004 společnost CAC LEASING obdržela mnoho prestižních ocenění, například cenu Zlatá koruna 2004 pro svou dceřinou společnost CAC Full Service Leasing v kategorii Corporate Leasing, dále první místo v soutěži RHODOS o nejlepší firemní image pro leasingové společnosti a také třetí místo v kategorii finančních zprostředkovatelů a institucí v soutěži CZECH TOP 100. Tyto výsledky jasně potvrzují pozici, kterou společnost CAC LEASING zaujímá na trhu. CAC LEASING je také aktivním a důležitým členem České leasingové a finanční asociace a svou přítomností na tomto fóru podporuje mezinárodní organizace, jako jsou Multilease, Leaseclub a Leaseurope.

Společnost CAC LEASING se za rok 2004 umístila na druhém místě mezi všemi leasingovými společnostmi na českém trhu v objemu nově uzavřených leasingových transakcí. Z celkového počtu 22 315 nových smluv byl největší počet uzavřených smluv na leasing automobilů (18,6 tis.). Značkový leasing přinesl 2,2 tis. nových smluv, stejný počet jako v předchozím roce. Uzavření více než 900 nových smluv na leasing strojů a zařízení přineslo meziroční nárůst o 21 %. Celkový objem úvěrů na nákup uzavřených společností CAC LEASING znamená, že se firma umístila v tomto segmentu na druhém místě mezi všemi leasingovými společnostmi.

Skupina firem CAC LEASING zahrnuje dceřiné společnosti Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r. o., CAC Full Service Leasing, s. r. o., a společné podniky CAC LEASING Slovakia, a. s., a RENAULT LEASING CZ, s. r. o. Finanční výsledky za rok 2004 zahrnují pouze výsledky firem CAC LEASING, a. s., a RENAULT LEASING CZ, s. r. o., neboť jsou to firmy, které jsou plně řízeny firmou CAC LEASING, a. s.

OBCHODNÍ ČINNOST JE REALIZOVÁNA V TĚCHTO OBLASTECH:

AUTOLEASING – leasing veškeré dopravní silniční techniky, především osobních a užitkových automobilů téměř všech značek. Technika i softwarové vybavení našich partnerů umožňuje zákazníkům využívat mimořádně zvýhodněné akce přímo u prodejců bez nutnosti návštěvy naší společnosti. Efektivní spolupráci s našimi partnery prohlubuje možnost zálohového financování vozidel. Na základě spolupráce s importéry vznikla celá řada tzv. značkových leasingů.

ZNAČKOVÝ LEASING – jedná se o finanční produkty vytvořené na základě úzké spolupráce s importéry značek Renault (Dacia) (Renault Finance, Dacia Finance), BMW (BMW Financial Services), Saab (Saab Leasing), SsangYong (SsangYong Leasing) a výrobcem nákladních vozů Tatra (Tatra Leasing).

LEASING STROJŮ A ZAŘÍZENÍ – smlouvy všech druhů a forem financování jsou uzavírány s individuálním přístupem, který odpovídá potřebám jednotlivých zákazníků, k financování prakticky veškerých komodit bez horního limitu, s celou řadou nadstandardních doprovodných služeb zdarma včetně finančního poradenství. Pořizovací cena financovaného předmětu leasingu je obvykle vyšší než 500 tis. Kč. Jedná se především o financování strojních technologií a celých technologických linek, výpočetní a kancelářské techniky, zdravotnické techniky, stavebních mechanismů, tepelných a energetických zařízení a ostatních strojů pro průmysl i služby.

ODBYTOVÝ LEASING – umožňuje výrobcům i dodavatelům nabízet nejen výrobky, ale současně i financovat odbyt racionalizovanou formou, obvykle od hodnoty 150 000 Kč, např. počítače, kopírovací stroje, fotolaby, pekárny, stavební stroje a další předměty. Samozřejmě i v této obchodní oblasti má nájemce možnost zvolit individuální podmínky leasingového vztahu podle svých potřeb.

LEASING NEMOVITOSTÍ – financování projektů nemovitostí s minimální pořizovací cenou 20 mil. Kč. Nabízíme poradenství v oblasti pojištění nebo technické realizace, organizaci výběrových řízení pro dodávku stavebních prací, projektový management či kontrolu nákladů během stavby. Kromě financování je zajištěno i odborné vedení výstavby, vyhledání vhodné lokality, jednání s úřady, řízení celého projektu, vypracování návrhů stavby i na míru šité pojištění.

SPLÁTKOVÝ PRODEJ – je určen pro podnikatelské subjekty z řad právnických i fyzických osob, měst, obcí a rozpočtových organizací, které tak rovněž mají možnost čerpat státní dotace. Stal se v portfoliu produktů další významnou formou financování zejména v oblasti leasingu strojů a zařízení. Pomocí splátkového prodeje lze financovat veškeré komodity jako i např. prostředky hromadné dopravy, čistírny odpadních vod, ekologické investice, investice do tepelného hospodářství, modernizace a rekonstrukce investičních celků apod. Nejdůležitější výhodou je okamžitý přechod vlastnictví předmětu splátkového prodeje, čímž je splněna jedna z podmínek pro možnost čerpání státních subvencí a dotací.

CAC CREDIT – tento úvěrový produkt nabízí kratší dobu splácení. Nejkratší je stanovena na 6 měsíců a jeho minimální výše je stanovena na 20 tisíc korun. Navíc je zde možnost předčasného splacení úvěru a nepožaduje se jištění nemovitostí nebo třetí osobou. Zákazník se ihned stává majitelem automobilu či motocyklu. Úvěr je poskytován pro financování automobilů a motocyklů jakékoliv značky.

DALŠÍ SLUŽBY – bezplatné poradenství kvalifikovaných pracovníků v oblasti financování a daní, úplný servis v oblasti pojištění včetně povinného ručení i po ukončení leasingové smlouvy, pomoc při vyjednávání obchodních podmínek se zahraničním dodavatelem, kompletní zajištění celního řízení u dovozů ze zemí mimo EU, právní a daňové poradenství atd.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost CAC LEASING dosáhla v roce 2004 pozitivních výsledků, a tím i pokračování velmi příznivého vývoje celé společnosti. Ke konci roku 2004 měla firma CAC LEASING 299 zaměstnanců, síť 9 poboček a 8 kanceláří a objem nových obchodů dosáhl 13,3 mld. Kč. Současná hodnota veškerých uzavřených smluv dosáhla 9,6 mld. Kč. Po podepsání 22 315 nových smluv společnost k 31. prosinci 2004 spravovala 75 151 aktivních smluv.

71 % z celkového objemu nových transakcí byly smlouvy na leasing automobilů (celková hodnota finanční investice dosáhla 9,4 mld. Kč), 18 % byly smlouvy na leasing strojů a zařízení (pořizovací cena nových smluv činila 2 376 milionů Kč) a zbylá částka byl odbytový leasing (1 514 milionů Kč) a ostatní produkty (4,5 milionu Kč). Meziroční srovnání vykazuje nárůst v portfoliu

leasingu strojů a zařízení (včetně odbytového leasingu) z 24 % na současných 29 %, což je v souladu s našimi strategickými cíli.

Největší podíl na nově uzavřených smlouvách na leasing automobilů měly smlouvy na značky Renault (20 %) a Škoda (16 %), následovány značkami Peugeot (13 %), Ford (7 %) a Citroën (4 %). Tržní podíl firmy CAC LEASING spolu se společnostmi RENAULT LEASING CZ, s. r. o., a CAC Full Service Leasing, s. r. o., na celkovém objemu prodaných automobilů v České republice byl 10,4 %. Ke konci roku 2004 společnost podle českých účetních standardů vykázala zisk po zdanění ve výši 195 065 tisíc Kč. Zisk na jednoho zaměstnance dosáhl 652 tisíc a celkový roční výnos dosáhl 13,8 mld. Kč.

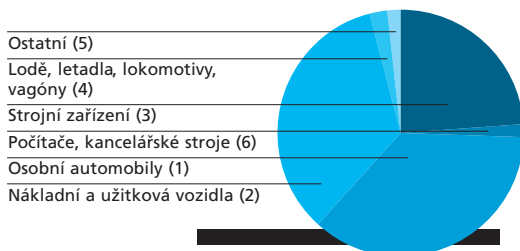
CAC LEASING Slovakia, a. s., ve které má společnost CAC LEASING podíl 35,2 %, uzavřela nové smlouvy v hodnotě 7 469 milionů slovenských korun. Tento objem řadí společnost na první místo mezi slovenskými leasingovými společnostmi. S celkovým objemem 1,5 mld. Kč převedených pojišťovacích smluv je Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r. o. jedním z největších pojišťovacích makléřů v České republice. Společnost RENAULT LEASING CZ, s. r. o., uzavřela 3 848 nových smluv v celkové hodnotě 1 416 milionů Kč. Díky tomuto pozitivnímu vývoji během roku 2004 se společnost CAC LEASING rozhodla odkoupit společnost Allrisk česká pojišťovací a makléřská společnost spol. s r. o., a tím plně integrovat nabídku služeb pojišťovacích zprostředkovatelů. Tím se firma CAC Leasing stala 100% vlastníkem své dceřiné společnosti Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r. o. Ze strategických důvodů bylo také rozhodnuto naším akcionářem o integraci sesterské společnosti HVB Leasing, která je po dlouhé roky aktivní v oblasti leasingu nemovitostí, do společnosti CAC LEASING. Integrační proces započal koncem září a byl úspěšně dokončen v prosinci 2004. Integrace nabídky nemovitostí do portfolia společnosti CAC LEASING se také projevila na organizačním uspořádání společnosti.

Pozitivní finanční výsledky roku 2004 jsou výsledkem proaktivní prodejní strategie a přesné cenové politiky spojené se silným nasazením zaměstnanců společnosti CAC LEASING. Finanční situace firmy CAC LEASING je stabilní, vyrovnaná a pevná. Na pokrytí investičních aktivit jsou k dispozici dostatečné zdroje a hodnota opravných položek a rezerv poskytuje adekvátní prostor pro zajištění rizika. Celková pozitivní finanční situace tvoří solidní základ pro další růst a ziskovost společnosti.

ROZVAHA (JEN CAC LEASING, A. S.)

| (v tis. Kč) | Skutečnost | Skutečnost |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | k 31. 12. 2004 | k 31. 12. 2003 |
| DLOUHODOBÝ MAJETEK | 19 694 239 | 19 330 644 |
| OBĚŽNÁ AKTIVA | 1 951 793 | 1 531 997 |
| Z TOHO: ZÁSoby | 1 580 | - |
| Z TOHO: POHLEDÁVKY | 1 852 558 | 1 516 672 |
| Z TOHO: FINANČNÍ MAJETEK | 97 655 | 15 325 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENÍ | 18 724 | 4 738 |
| AKTIVA CELKEM | 21 664 756 | 20 867 379 |
| VLASTNÍ KAPITÁL | 948 524 | 764 870 |
| Z TOHO: ZÁKLADNÍ KAPITÁL | 226 000 | 226 000 |
| Z TOHO: KAPITÁLOVÉ FONDY | -4 239 | -4 709 |
| Z TOHO: FONDY ZE ZISKU | 64 448 | 68 871 |
| Z TOHO: NEROZDĚLENÝ ZISK Z MIN. LET | 467 249 | 217 926 |
| Z TOHO: HV BĚŽNÉHO ROKU | 195 066 | 256 782 |
| CIZÍ ZDROJE: | 18 302 964 | 19 080 074 |
| Z TOHO: REZERVY | 78 882 | 112 461 |
| Z TOHO: ZÁVAZKY | 4 450 228 | 6 197 775 |
| Z TOHO: BANKOVNÍ ÚVĚRY | 13 773 854 | 12 769 838 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENÍ | 2 413 269 | 1 022 435 |
| PASIVA CELKEM | 21 664 756 | 20 867 379 |

STRUKTURA PORTFOLIA NOVĚ POŘIZENÝCH PŘEDMĚTŮ V ROCE 2004



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (JEN CAC LEASING, A. S.)

| (v tis. Kč) | Skutečnost 1-12/2004 | Skutečnost 1-12/2003 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| OBCHODNÍ MARŽE | 44 199 | 94 556 |
| TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB | 12 269 866 | 12 781 865 |
| VÝKONOVÁ SPOTŘEBA | -516 648 | -501 646 |
| PŘIDANÁ HODNOTA | 11 797 417 | 12 374 775 |
| OSOBNÍ NÁKLADY | -186 422 | -175 062 |
| DANĚ A POPLATKY | -598 | -450 |
| ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU | -10 423 425 | -10 776 493 |
| VH Z PRODEJE DLOUHOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU | 25 961 | 58 373 |
| ZMĚNA STAVU REZERV | | |
| A OP V PROV. OBLASTI | 75 452 | 84 248 |
| OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY | 655 562 | 736 943 |
| OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY | -1 305 974 | -1 506 520 |
| PROVOZNÍ VH | 637 973 | 795 814 |
| VÝNOSOVÉ ÚROKY | 21 254 | 12 495 |
| NÁKLADOVÉ ÚROKY | -441 799 | -489 465 |
| ZMĚNA STAVU REZERV | | |
| A OP VE FIN. OBLASTI | 35 000 | 7 547 |
| JINÉ FINANČNÍ VÝNOSY | 103 123 | 76 235 |
| JINÉ FINANČNÍ NÁKLADY | -63 671 | -39 215 |
| FINANČNÍ VH | -346 093 | -432 403 |
| VH PŘED ZDANĚNÍM | 291 880 | 363 411 |
| DAŇ Z PŘÍJMŮ | -96 814 | -106 629 |
| Z TOHO: SPLATNÁ DAŇ | 0 | -79 945 |
| Z TOHO: ODLOŽENÁ DAŇ | -96 814 | -26 684 |
| VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ | 195 066 | 256 782 |

Finanční výkazy jsou sestaveny na bázi českých účetních standardů.

VÝVOJ ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ (V MIL. KČ)

| OBJEMOVÉ UKAZATELE: | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| NOVÉ OBCHODY V POŘIZOVACÍ CENĚ * | 13 695 | 13 673 | 13 699 | 14 414 | 13 264 |
| POČET NOVĚ UZAVŘENÝCH SMLUV * | 27 858 | 25 980 | 24 793 | 25 872 | 22 315 |
| POČET AKTIVNÍCH SMLUV * | 74 490 | 80 394 | 81 349 | 78 966 | 75 151 |
| POČET ZAMĚSTNANCŮ | 274 | 275 | 274 | 279 | 299 |

* vč. RENAULT LEASING CZ, s. r. o., a CAC Full Service Leasing, s. r. o.

STRUKTURA PORTFOLIA NOVĚ POŘÍZENÝCH PŘEDMĚTŮ V ROCE 2004 (V POŘIZOVACÍCH CENÁCH BEZ DPH)

| | v mil. Kč | v % | graf |
|-----------------------------------|---------------|--------------|------|
| CELKEM | 13 264 | 100 % | |
| STROJNÍ ZAŘÍZENÍ | 3 165 | 24 % | 3 |
| POČÍTAČE, KANCELÁŘSKÉ STROJE | 224 | 2 % | 6 |
| OSOBNÍ AUTOMOBILY | 4 796 | 36 % | 1 |
| NÁKLADNÍ A UŽITKOVÁ VOZIDLA | 4 539 | 34 % | 2 |
| LODĚ, LETADLA, LOKOMOTIVY, VAGÓNY | 308 | 2 % | 4 |
| OSTATNÍ | 233 | 2 % | 5 |

VÝVOJ STRUKTURY NOVÝCH INVESTIC

| (v mil. Kč) | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CELKEM V POŘIZOVACÍ CENĚ | 13 695 | 13 673 | 13 699 | 14 414 | 13 264 |
| Z TOHO: | | | | | |
| AUTOLEASING | 11 269 | 10 648 | 10 333 | 10 966 | 9 370 |
| LEASING STROJŮ A ZAŘÍZENÍ | 1 723 | 1 984 | 1 943 | 1 957 | 2 376 |
| ODBYTOVÝ LEASING | 701 | 1 021 | 1 355 | 1 484 | 1 514 |
| SPECIÁLNÍ OBCHODY | 2 | 20 | 68 | 7 | 5 |

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti CAC LEASING, a. s., byla vydána společností Deloitte s. r. o. dne 15. 3. 2005 s výrokem bez výhrad. Příložené účetní výkazy společnosti představují zkrácenou verzi účetní závěrky CAC LEASING, a. s., ke dni 31. 12. 2004. Plné znění výroční zprávy společnosti včetně zprávy auditora je k dispozici v sídle společnosti. Na valné hromadě CAC LEASING, a. s., bylo dne 19. 4. 2005 rozhodnuto o změnách ve vedení společnosti. Novým předsedou představenstva a generálním ředitelem byl zvolen Mag. Christoph Greussing, dosavadní člen představenstva a výkonný ředitel.

ADRESY ÚSTŘEDÍ A Poboček v ČR

CENTRÁLA

CAC LEASING, a. s. | Janáčkovo náměstí. 55/140 | 150 05 Praha 5 | tel.: 257 091 111
| fax: 257 328 881

POBOČKY

Brno | Veverčí 9 | tel.: 541 128 221 | fax: 541 128 240 | **České Budějovice** | U Zimního stadionu 3 | tel.: 387 313 191-2 | fax: 387 313 193 | **Hradec Králové** | Šimkova 1224 | tel.: 495 512 383 | fax: 495 511 799 | **Liberec** | Moskevská 640/55 | tel.: 485 106 610 | fax: 482 710 375 | **Ostrava** | Jurečkova 20 | tel.: 596 101 211 | fax: 596 132 097 | **Plzeň** | Purkyňova 27 | tel.: 377 220 209-11 | fax: 377 220 212 | **Praha** | Hybernská 1009/24 | tel.: 257 091 444 | fax: 257 091 371 | **Ústí nad Labem** | Mírové nám. 35a | tel.: 475 220 274 | fax: 475 220 019 | **Zlín** | Květková 552 | tel.: 577 578 111 | fax: 577 435 037

KANCELÁŘE

Hodonín | Brněnská 48 | tel.: 518 304 412 | fax: 518 341 782 | **Jihlava** | Tolstého 2 | tel.: 567 571 693-5 | fax: 567 311 248 | **Karlovy Vary** | Krále Jiřího 39 | tel.: 353 234 565-6 | fax: 353 234 563 | **Most** | J. Průchy 1915 | tel./fax: 476 132 250 | **Nový Jičín** | ul. 5. května 11 | tel./fax: 556 704 758 | **Opava** | Holasická 2 | tel.: 553 682 453 | fax: 553 682 457 | **Olomouc** | Rooseveltova 24 | tel.: 585 227 172 | fax: 585 436 789 | **Tábor** | Šafaříkova 2962 | tel./fax: 381 254 715

DCEŘINÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI:

Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r. o. | nám. Kinských 7 | 150 05 Praha 5 | tel.: 251 177 111 | fax: 257 311 259, 257 311 249 | Zelená linka: 800 103 102

CAC Full Service Leasing, s. r. o. | nám. Kinských 7 | 150 05 Praha 5 | tel.: 257 091 190 | fax: 251 177 196

DLB LEASING, s. r. o. | Janáčkovo náměstí. 55/140 | 150 05 Praha 5 | tel.: 257 091 111 | fax: 257 328 881

RENAULT LEASING CZ, s. r. o. | nám. Kinských 7 | 150 05 Praha 5 | tel.: 257 091 449 | fax: 257 091 450

CAC LEASING Slovakia, a. s. | Hurbanovo nám. 1 | Bratislava | tel.: +421 2 592 712 00 | fax: +421 2 592 718 19-20

Zákaznické centrum
tel.: 844 11 33 55
fax: 844 11 33 99

info@cac.cz

www.cac.cz