



CAC
LEASING
Člen skupiny HVB

Výsledky hospodaření za rok 2003

Úvod

Společnost CAC LEASING, a.s., patří již neodmyslitelně mezi první tři největší leasingové společnosti na českém trhu.

Od července 2003 je 100% vlastníkem rakouská společnost Bank Austria Creditanstalt Leasing GmbH, člen skupiny HVB.

Hlavní náplní podnikatelské činnosti je poskytování profesionálních služeb v oblasti finančního a operativního leasingu, splátkového prodeje a navazujících služeb včetně zprostředkování pojištění.

V roce 2003 společnost CAC LEASING, a.s., profinancovala celkově 14,4 mld. Kč, a dosáhla tak rekordních obchodních i ekonomických výsledků ve své dosavadní historii, jakož i druhého nejvyššího podílu na trhu v České republice.

Objemem více než 22 mld. Kč celkového leasovaného majetku po odpisech se stala vůbec největší leasingovou společností.

Zisk po zdanění činí při plném pokrytí eventuálních rizik téměř 260 milionů korun. Dále se tak posílila finanční stabilita společnosti.

Velmi dobré vedení a nasazení spolupracovníků i společný tvůrčí a iniciativní přístup na základě zdravě konzervativní politiky vytvářejí dobré předpoklady nejen pro vysokou výnosovost vloženého kapitálu akcionářů, ale také pro další úspěšný rozvoj na českém finančním trhu.



Ing. Jiří Kubíček, CSc.
předseda představenstva



Ing. Milan Gerža
místopředseda představenstva



Dr. Heinz Irrgeher
místopředseda představenstva



Charakteristika společnosti

CAC LEASING, a.s., působí na českém trhu již více než třináct let. Každoročně překračuje plánované obchodní i ekonomické ukazatele a vykazuje trvalý růstový potenciál. Za rok 2003 opět dosáhla rekordních výsledků. Do skupiny CAC LEASING patří společnost CAC LEASING, a.s., její dceřiná společnost Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r.o. a přidružené společnosti CAC LEASING Slovakia, a.s., a RENAULT LEASING CZ, s.r.o. Vzhledem k tomu, že společnosti DLB LEASING, s.r.o., a CAC LEASTRADE, s.r.o., nevyvíjely v roce 2003 činnost, byly z konsolidačního celku vyčleněny. Společnost CAC LEASTRADE, s.r.o., byla na přelomu let 2003 a 2004 přejmenována na CAC Full Service Leasing, s.r.o., a od ledna 2004 realizuje svoji činnost v oblasti komplexního operativního full service leasingu firemního vozového parku. V roce 2003 jsou v obchodních ukazatelích vykazovány pouze údaje CAC LEASING, a.s., a RENAULT LEASING CZ, s.r.o., neboť výkony obou společností jsou plně realizovány sítí poboček CAC LEASING, a.s.

V žebříčku nových leasingových obchodů movitých předmětů dosáhla druhého místa za společností ČSOB Leasing a před ŠkoFINem. Z téměř 26 000 nově uzavřených smluv patřil největší podíl oblasti autoleasingu (22,9 tisíce). V odbytovém leasingu se meziroční růst 5,6 % projevily zvýšením počtu nových smluv na 2,2 tisíce. V leasingu strojů a zařízení bylo uzavřeno více než 750 nových smluv. Objem splátkového prodeje dosáhl opět rekordního nárůstu a CAC LEASING, a.s., je i v tomto typu financování druhou největší společností. CAC LEASING, a.s., je díky svému postavení významným členem Asociace leasingových společností ČR a aktivně zde zastupuje celosvětové leasingové kluby Multilease, Leaseclub a Leaseurope.

Obchodní činnost je realizována v těchto oblastech:

Autoleasing – leasing veškeré dopravní silniční techniky, především osobních a užitkových automobilů téměř všech značek. Technika i softwarové vybavení našich partnerů umožňuje zákazníkům využívat mimořádně zvýhodněné akce přímo u prodejců bez nutnosti návštěvy naší společnosti. Efektivní spolupráci s našimi partnery prohlubuje možnost zálohového financování vozidel.

Leasing strojů a zařízení – smlouvy všech druhů a forem financování jsou uzavírány s individuálním přístupem přizpůsobeným potřebám jednotlivých zákazníků k financování prakticky veškerých komodit.

Obdytový leasing – umožňuje výrobcům i dodavatelům nejen nabízet výrobky, ale současně i financovat odbyt racionalizovanou formou, obvykle od hodnoty 150 000 Kč, např. počítače, kopírovací stroje, fotolaby, pekárný, stavební stroje a další předměty. Samozřejmě i v této obchodní oblasti má nájemce možnost zvolit individuální podmínky leasingového vztahu podle svých potřeb. Orientace je zaměřena především na české dodavatele.

Splátkový prodej – je určen pro podnikatelské subjekty z řad právnických i fyzických osob, měst, obcí a rozpočtových organizací, které tak rovněž mají možnost čerpat státní dotace. Stal se další významnou formou financování v portfoliu produktů CAC LEASING, a.s., kterou lze využít v oblasti autoleasingu i leasingu strojů a zařízení. Pomocí splátkového prodeje lze financovat veškeré komodity, ale např. i prostředky hromadné dopravy, čistírny odpadních vod, ekologické investice, investice do tepelného hospodářství, modernizace a rekonstrukce investičních celků apod. Nejdůležitější výhodou je okamžitý přechod vlastnictví předmětu splátkového prodeje na klienta, čímž je splněna jedna z podmínek pro možnost čerpání státních subvencí a dotací.

Speciální obchody – zaměřují se především na financování leasingem při vývozu jak českého, tak i reexportovaného zboží do zahraničí.

Další služby – poradenství v oblasti financování a daní, úplný servis v oblasti pojištění včetně povinného ručení, pomoc při vyjednávání obchodních podmínek se zahraničním dodavatelem, kompletní zajištění celního řízení, právní poradenství atd.



Zpráva o hospodaření společnosti

CAC LEASING, a.s., jako jediná v porovnání s největšími rozhodujícími konkurenty na trhu vykázala v úhrnu všech obchodů celkový meziroční nárůst. Společnost se 279 zaměstnanci v síti devíti poboček a desíti kanceláři realizovala rekordní objem nových obchodů v hodnotě 14,4 mld. Kč. Ve financované hodnotě dosáhla 9,8 mld. Kč (+7,2 %). Celkově bylo uzavřeno 25 872 nových smluv a k 31. 12. 2003 tak naše společnost spravovala celkem 78 966 aktivních smluv.

Na celkové hodnotě nových obchodů se autoleasing podílel 76 % (hodnota profinancovaných investic činí 10 966 mil. Kč), leasing strojů a zařízení necelými 14 % (pořizovací cena u nových obchodů dosáhla výše 1 957 mil. Kč). Zbývající část připadá na odbytový leasing (1 484 mil. Kč) a speciální obchody (7 mil. Kč). V meziročním srovnání se v souladu se strategickými záměry nesnižovalo portfolio leasingu strojů a zařízení (vč. odbytového leasingu) a zůstalo na stejné výši (24 %) jako v roce 2002.

V autoleasingu připadá největší podíl nově uzavřených smluv na značky Renault (23 %) a Škoda (18 %), z dalších Peugeot (15 %), Ford (6 %) a Citroën (5 %). Na celkovém prodeji vozidel v České republice se CAC LEASING, a.s., spolu s RENAULT LEASING CZ, s.r.o., podílela stejně jako v minulém roce 12,4 %.

Společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 256 782 tis. Kč, zisk na jednoho zaměstnance dosáhl částky 920 tis. Kč. Celkově byl vytvořen vnitropodnikový hospodářský výsledek ve výši 419 178 tis. Kč, což je o 21 % více oproti minulému roku. Celkové roční výnosy činily 14,9 mld. Kč. Vlastní výkony na jednoho zaměstnance dosáhly 49 mil. Kč.

Dceřiná společnost CAC LEASING Slovakia, a.s., uzavřela nové obchody v hodnotě 7 384 mil. Sk a je největší leasingovou společností v SR. Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r.o. je s objemem 1,5 mld. Kč zprostředkovaného pojištění největším makléřem v ČR. RENAULT LEASING CZ, s.r.o., uzavřela 4966 nových smluv v celkové hodnotě 1 845 mil. Kč.

Výborných ekonomických výsledků v roce 2003 bylo dosaženo díky rozvážené obchodní a cenové politice spojené s kvalitním řízením a mimořádným pracovním nasazením zaměstnanců společnosti. Současnou ekonomickou situaci CAC LEASING, a.s., je možné hodnotit jako stabilní, vyrovnanou a dále se zlepšující. Společnost disponuje dostatečnými zdroji k pokrytí investičních aktivit a vyšší vytvořených opravných položek a rezerv je zajištěna proti rizikům. Celkově příznivé tendence v jejím finančním hospodaření se staly dobrým základem pro naplnění současné i budoucí požadované ziskovosti a výnosnosti kapitálu.



Rozvaha (jen CAC LEASING, a.s.)

(v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2002	Skutečnost k 31. 12. 2003
Stálá aktiva	18 938 737	19 330 644
Oběžná aktiva	1 069 768	1 531 997
z toho: zásoby	-	-
z toho: pohledávky	1 056 415	1 516 672
z toho: finanční majetek	13 353	15 325
Ostatní aktiva	3 410	4 738
Aktiva celkem	20 011 915	20 867 379
Vlastní kapitál	958 824	764 870
z toho: základní kapitál	226 000	226 000
z toho: kapitálové fondy	-31 093	-4 709
z toho: fondy ze zisku	73 005	68 871
z toho: nerozdělený zisk z min. let	421 103	217 926
z toho: HV běžného roku	269 809	256 782
Cizí zdroje:	18 291 389	19 080 074
z toho: rezervy	72 642	112 461
z toho: závazky	6 788 433	6 197 775
z toho: bankovní úvěry	11 430 314	12 769 838
Ostatní pasiva	761 702	1 022 435
Pasiva celkem	20 011 915	20 867 379

Výkaz zisků a ztrát (jen CAC LEASING, a.s.)

(v tis. Kč)	Skutečnost 1-12/2002	Skutečnost 1-12/2003
Obchodní marže	62 156	94 556
Tržby z prodeje služeb	13 100 411	12 781 865
Výkonová spotřeba	-495 911	-501 646
Přidaná hodnota	12 666 656	12 374 775
Osobní náklady	-170 629	-175 062
Daně a poplatky	-443	-450
Odpisy IM	-10 956 835	-10 776 493
HV z prodeje IM a materiálu	32 129	58 373
Změna stavu rezerv a OP	68 228	84 248
Ostatní provozní výnosy	804 585	736 943
Ostatní provozní náklady	-1 490 472	-1 506 520
Provozní HV	953 219	795 814
Výnosové úroky	23 528	12 495
Nákladové úroky	-617 931	-489 465
Jiné finanční výnosy	76 782	76 235
Jiné finanční náklady	-31 934	-39 215
Změna stavu rezerv a OP	-2 151	7 547
Finanční HV	-551 706	-432 403
HV před zdaněním	401 513	363 411
Daň z příjmů	-131 704	-106 629
Hospodářský výsledek	269 809	256 782

Výsledky v číslech

Vývoj základních ukazatelů (v mil. Kč)

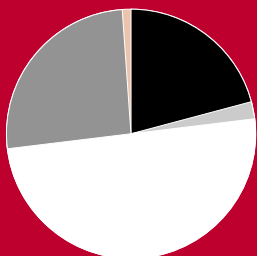
Objemové ukazatele	1999	2000	2001	2002	2003
Nové obchody v pořizovací ceně*	11 871	13 695	13 673	13 699	14 414
Počet nově uzavřených smluv*	25 176	27 858	25 980	24 793	25 872
Počet aktivních smluv*	65 832	74 490	80 394	81 349	78 966
Počet zaměstnanců	275	274	275	274	279

*vč. RLCZ

Struktura portfolia nově pořízených předmětů v roce 2003

(v pořizovacích cenách bez DPH)

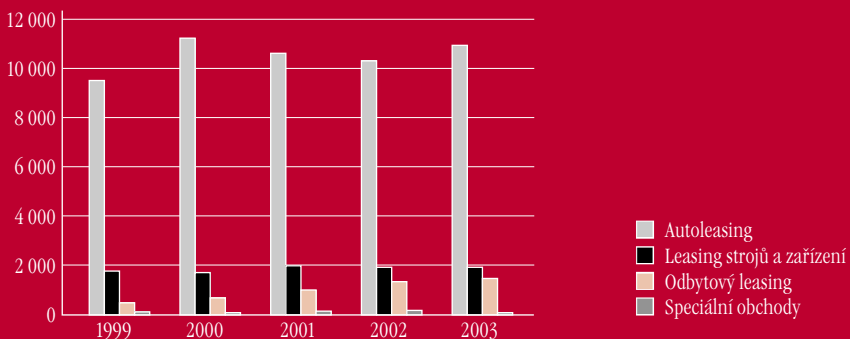
	v mil. Kč	v %
Celkem	14 414	100
Strojní zařízení	2 972	21
Počítače, kancelářské stroje	265	2
Osobní automobily	7 175	50
Nákladní a užitková vozidla	3 769	26
Ostatní	233	1
Lodě, letadla, lokomotivy, vagony	0	0



- Strojní zařízení 21 %
- Počítače, kancelářské stroje 2 %
- Osobní automobily 50 %
- Nákladní a užitková vozidla 26 %
- Ostatní 1 %

Vývoj struktury nových investic (v mil. Kč)

	1999	2000	2001	2002	2003
Celkem v pořizovací ceně	11 871	13 695	13 673	13 699	14 414
z toho:					
Autoleasing	9 549	11 269	10 648	10 333	10 966
Leasing strojů a zařízení	1 809	1 723	1 984	1 943	1 957
Odbytový leasing	500	701	1 021	1 355	1 484
Speciální obchody	13	2	20	68	7
Leasing nemovitostí	-	-	-	-	-



Adresy ústředí a poboček v ČR

Centrála:

CAC LEASING, a.s., Janáčkovo nábř. 55/140, 150 05 Praha 5, tel.: 257 091 111, fax: 257 328 881

Pobočky:

Brno Veveří 9, tel.: 541 128 221, fax: 541 128 240

České Budějovice U Zimního stadionu 3, tel.: 387 313 191-2, fax: 387 313 193

Hradec Králové Šimkova 1224, tel.: 495 512 383, fax: 495 511 799

Liberec Moskevská 640/55, tel.: 485 106 610, fax: 482 710 375

Ostrava Jurečkova 20, tel.: 596 101 211, fax: 596 132 097

Plzeň Purkyňova 27, tel.: 377 220 209-11, fax: 377 220 212

Praha nám. Kinských 2, tel.: 257 091 444, fax: 257 091 371

Ústí nad Labem Mírové nám. 33, tel.: 475 220 274, fax: 475 220 019

Zlín Květková 552, tel.: 577 578 111, fax: 577 435 037

Kanceláře:

Břeclav Smetanovo nábř. 4, tel.: 519 326 450, fax: 519 327 015 (pouze do 30. 6. 2003)

Hodonín Brněnská 48, tel.: 518 304 412, fax: 518 341 782

Jihlava Tolstého 2, tel.: 567 571 693-5, fax: 567 311 248

Karlovy Vary Krále Jiřího 39, tel.: 353 234 565-6, fax: 353 234 563

Most J. Průchy 1915, tel./fax: 476 132 250

Nový Jičín ul. 5. května 11, tel./fax: 556 704 758

Olomouc Rooseveltova 24, tel.: 585 227 172, fax: 585 436 789

Opava Holasická 2, tel.: 553 682 453, fax: 553 682 457

Tábor Šafaříkova 2962, tel./fax: 381 254 715

Třebíč Karlovo nám. 26, tel./fax: 568 847 711 (pouze do 1. 4. 2004)

Dceřiné a přidružené společnosti:

Allrisk-CAC pojišťovací makléřská spol. s r.o.

nám. Kinských 7, 150 05 Praha 5, tel.: 251 177 111; fax: 257 311 259, 257 311 249, zelená linka: 800 103 102

CAC LEASTRADE, spol. s r.o.

Janáčkovo nábř. 55/140, 150 05 Praha 5, tel.: 257 091 111, fax: 257 328 881

(od 7. 1. 2004 CAC Full Service Leasing, s.r.o., nám. Kinských 7, 150 05 Praha 5, tel.: 257 091 190, fax: 251 177 196)

DLB LEASING, s.r.o.

Janáčkovo nábř. 55/140, 150 05 Praha 5, tel.: 257 091 111, fax: 257 328 881

RENAULT LEASING CZ, s.r.o.

nám. Kinských 7, 150 05 Praha 5, tel.: 257 091 449, fax: 257 091 450

CAC LEASING Slovakia, a.s.

Hurbanovo nám. 1, Bratislava, tel.: 00421 2 592 712 00, fax: 00421 2 592 718 19-20

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti CAC LEASING, a.s.,

byla vydána společností Deloitte & Touche spol. s r.o. dne 19. 3. 2004 s výrokem bez výhrad.

Přiložené účetní výkazy společností představují zkrácenou verzi účetní závěrky společnosti

CAC LEASING, a.s., ke dni 31. 12. 2003. Plné znění výroční zprávy společnosti včetně zprávy auditora je k dispozici v sídle společnosti.

Zákaznické centrum tel.: 844 11 33 55, fax: 844 11 33 99

www.cac.cz

e-mail: info@cac.cz