
JEDNIČKA NA ČESKÉM LEASINGOVÉM TRHU

Vážení akcionáři,
vážení obchodní přátelé,

dle statistik České leasingové a finanční asociace (ČLFA) jsme se stali za rok 2009 po devíti letech **jedničkou na českém leasingovém trhu**. Toto prvenství je o to cennější, že uvedené období bylo kritickým obdobím nejenom v české ekonomice.

Je patrné, že se rok 2009 vepíše do historie jako rok, který byl pro finanční sektor jedním z nejtěžších období v polistopadové éře mladé české ekonomiky. Ruku v ruce s hospodářskou recesí tato etapa znamenala oslabení poptávky po všech druzích dluhového financování nejenom v podnikatelské sféře, ale také u fyzických osob.

I přes tyto všudypřítomné negativní vlivy můžeme hrdě prohlásit, že nás tato situace zastihla připravené čelit všem výzvám, které daný rok pro nás připravil. Naším jasným cílem v době ekonomické recese bylo zejména udržet profitabilitu společnosti, zajistit vysokou kvalitu našich služeb klientům a v přiměřené míře urdit vývoj rizika.

V roce 2009 financoval UniCredit Leasing celkem 7,9 mld. Kč (údaj ve financované hodnotě). K 31. 12. 2009 společnost spravovala majetek v celkové zůstatkové hodnotě po odpisech ve výši 24,0 mld. Kč. Celkový počet aktivních smluv činil na konci roku 74 541. Významný objemový nárůst v daném roce dosáhlo financování úvěrem a splátkovým prodejem. Zvýšení o celých 55 % představovalo hodnotu 3,82 mld. Kč. Tento nárůst si vysvětlujeme mj. i zavedením nové produktové řady FIN, která byla reakcí na legislativní změny v oblasti leasingu v daném roce.

UniCredit Leasing se stal v roce 2009 průkopníkem ve financování projektů zelené energie – především fotovoltaických elektráren. K posílení naší obchodní pozice došlo také díky rozšíření sítě kooperačních partnerů o šest nových kooperací. Jedná se zejména o spolupráci se společnostmi Kia, Opel, Chevrolet, Volvo, Suzuki a Avia.

Z hlediska finančních ukazatelů jsme jako manažerský tým prokázali schopnost přizpůsobit naše náklady v poměru ke klesajícím výnosům v optimální míře. V roce 2009 jsme dosáhli konsolidovaného zisku po zdanění ve výši 267 mil. Kč. Úrokové výnosy a ostatní výnosy z leasingu v mezitím srovnání stagnovaly zhruba na výsledku předchozího roku – dosáhly hodnoty 2,0 mld. Kč, což představuje pokles pouze o 4,2 %. Tento finanční výsledek je za konsolidovanou skupinu UniCredit Leasing podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví – IFRS.



Abychom obstáli i v roce 2010, rozhodli jsme se zaměřit zejména na udržení stávající tržní pozice, na prohloubení spolupráce s UniCredit Bank, dále intenzivně pracovat na posílení stávajících partnerů a získávání nových kooperací. Budeme aktivně expandovat do oborů mimo primární sféru našeho obchodního zájmu, jako je například zemědělství či operativní leasing pro soukromé osoby. Musíme hledat možnosti efektivnějšího řízení naší prodejní sítě. Při naší každodenní obchodní činnosti musíme nadále mít v patrnosti udržení míry rizika.

Na závěr nám dovolte, abychom poděkovali všem obchodním partnerům za jejich přízeň a spolupráci v roce 2009. Náš dík však patří také všem zaměstnancům skupiny UniCredit Leasing v Praze a na třinácti obchodních místech po celé České republice, kteří svým nasazením pomohli společnosti čelit důsledkům ekonomické recese.

Rok 2011 bude pro UniCredit Leasing rokem 20. výročí založení společnosti. Lze bezesporu říci, že jsme se stali v České republice synonymem úspěchu leasingu. Udržení této pozice je pro nás všechny více než zavazující.

Jiří Matula
předseda představenstva a generální ředitel

Jaroslav Jaroměřský
místopředseda představenstva a výkonný ředitel

Profil UniCredit Leasing CZ, a.s.

Svémi výsledky v roce 2009 se UniCredit Leasing CZ, a.s., stal dle statistik České leasingové a finanční asociace (ČLFA) nejuspěšnější leasingovou společností s podílem 10,6 % na relevantním trhu. Společnost vznikla v roce 1991 pod obchodním jménem CAC LEASING, a.s., a patří mezi zakládající společnosti leasingového financování v České republice.

UniCredit Leasing CZ, a.s., je z pohledu produktové nabídky i financovaných komodit univerzální leasingovou společností. Kompletní je jak nabídka možností financování movitých i nemovitých věcí, tak i výběr z různých typů financování a s tím souvisejících služeb. Finanční řešení i poradenství UniCredit Leasing CZ, a.s., se řídí potřebami nejen firem a podnikatelů, ale i soukromých osob.

Silné finanční zázemí UniCredit Leasing CZ, a.s., zajišťuje renomovaná evropská bankovní skupina UniCredit Group. Leasingové společnosti jsou v rámci skupiny UniCredit sdruženy v subholdingovou společnost UniCredit Leasing S.P.A. se sídlem v Bologni, která je také 100% akcionářem UniCredit Leasing CZ, a.s., v České republice.

Subholdingová společnost UniCredit Leasing S.P.A. spojuje leasingové společnosti ze 16 evropských zemí a Turecka. S více než 2 900 zaměstnanci je UniCredit Leasing S.P.A. vedoucí společností na trzích ve střední a východní Evropě (CEE). V roce 2009 byl UniCredit Leasing S.P.A. asociací Leaseurope oceněn jako nejlepší evropská leasingová společnost.

Obchodní činnost

V roce 2009 realizovala UniCredit Leasing CZ, a.s., obchodní činnost v těchto oblastech:

Rozdělení dle komoditního zaměření

1. FINANCOVÁNÍ AUTOMOBILŮ A DOPRAVNÍ TECHNIKY

Financování veškeré dopravní techniky, především osobních a užitkových automobilů a také nákladních automobilů nebo motocyklů téměř všech značek. Technika i softwarové vybavení partnerů UniCredit Leasing CZ, a.s., umožňuje zákazníkům využívat zvýhodněné akce a uzavírat leasingové smlouvy přímo u prodejců automobilů bez nutnosti návštěvy v sídle, respektive na pobočce společnosti.

Značkové financování

Na míru vytvořené financování pro konkrétní značky nabízí UniCredit Leasing CZ, a.s., ve spolupráci s importéry vozů nebo motocyklů značek Renault (Renault Finance), Dacia (Dacia Finance), Nissan (Nissan Finance), BMW (BMW Financial Services), Honda (Honda Finance), KIA (KIA Finance), Chevrolet (Chevrolet Finance), Opel, Volvo, MAN (MAN Finance) a AVIA (AVIA Finance).

Nautica financování

UniCredit Leasing CZ, a.s., se stal průkopníkem ve financování motorových lodí a plachetnic na českém trhu. Nautica financování přináší významné úspory díky možnosti snížit sazbu DPH až na 6 % z ceny lodě a lze ho využít pro lodě provozované v České republice i v zahraničí.

2. FINANCOVÁNÍ STROJŮ A ZAŘÍZENÍ

Financování prakticky veškerých komodit bez horního limitu finančního plnění. Nejčastěji jsou financovány strojní technologie a celé technologické linky, výpočetní a kancelářská technika, zdravotnická technika a stavební mechanismy. Dále tepelná a energetická zařízení a ostatní stroje pro průmysl a služby.

UniCredit Leasing CZ, a.s., je na českém trhu průkopníkem ve financování projektů zelené energie, v roce 2009 se jednalo především o projekty fotovoltaických elektráren.

K financování strojů a zařízení lze využít všechny dostupné produkty – finanční leasing UCL LeaseMachinery, UCL FinMachinery, UCL CreditMachinery a operativní leasing.

3. FINANCOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Zpřístupňuje firmám prostředky k financování nemovitostí s minimální pořizovací cenou 20 mil. Kč, kam se řadí průmyslové celky, kancelářské objekty, nákupní centra apod. Součástí služeb UniCredit Leasing CZ, a.s., je profesionální poradenství v oblasti pojištění nebo technické realizace, organizace výběrových řízení pro dodávku stavebních prací, projektový management a kontrola nákladů během samotné stavby.

UniCredit Leasing CZ, a.s., zajišťuje rovněž odborné vedení stavby, vyhledání vhodné lokality, jednání s úřady, řízení celého projektu, vypracování návrhů stavby, na míru šité pojištění a další služby související s koupí, rekonstrukcí nebo provozem nemovitosti.

Dostupné produkty financování

1. UCL LEASE

Finanční leasing je možné využít pro komodity zařazené ve všech odpisových skupinách. Předmět financování je v tomto případě do jeho úplného splacení v majetku UniCredit Leasing CZ, a.s. Nabídka zahrnuje rovněž specifickou formu finančního leasingu, tzv. zpětný leasing, který slouží především k uvolnění finančních prostředků pro jiné účely.

2. UCL FIN

Produktová řada určená pro výhodné a rychlé financování osobních a užitkových automobilů (UCL FinAuto), motocyklů (UCL FinMoto), nákladních automobilů (UCL FinTruck), strojů a zařízení (UCL FinMachinery) a zemědělské techniky (UCL FinAgro) pro podnikatele i soukromé osoby. UCL FIN kombinuje nejlepší vlastnosti finančního leasingu a úvěru.

3. UCL CREDIT

Úvěrový produkt poskytuje alternativní řešení při financování nákupu automobilů (UCL CreditAuto) a motocyklů (UCL CreditMoto) jakékoliv značky, a to jak nových, tak i ojetých. V roce 2009 rozšířila společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., možnost financování produktem UCL Credit i na ostatní komodity.

4. Operativní leasing

Umožňuje financování od jednoho automobilu až po celý vozový park včetně řešení každodenních problémů s jeho správou. Tzv. full service leasing zahrnuje řadu doprovodných služeb od objednání a přihlášení automobilů přes pravidelný servis a evidenci nákladů souvisejících s provozem vozidla až po prodej vozu při jeho výměně.

Operativní leasing nabízí UniCredit Leasing CZ, a.s., prostřednictvím dceřiné společnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o. Operativní leasing lze použít i pro ostatní komodity, jako například stroje a zařízení či nemovitosti.

Další služby

UniCredit Leasing CZ, a.s., dále zabezpečuje zálohové financování dodávek včetně dovozových, dopravu předmětu leasingu, poskytování poradenství v souvislosti s financováním, daněmi a účtováním leasingových obchodů.

UniCredit Leasing CZ, a.s., rovněž napomáhá při vyjednávání obchodních podmínek s dodavatelem a postará se o vyřízení celních formalit při dovozu předmětu leasingu. Prostřednictvím dceřiné společnosti UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. a ve spolupráci s řadou renomovaných pojišťovacích ústavů zajistí také kompletní pojištění majetku a provozu motorových vozidel.

Zpráva o hospodaření společnosti

Rok 2009 byl rokem celosvětové ekonomické recese. Celý český leasingový trh bojoval s více než polovičním poklesem (pokles o 53,3 %) realizovaných obchodů ve srovnání s předchozím rokem. Dle ČLFA profinancovaly členské společnosti vloni 44,2 mld. Kč movitých věcí. Leasing nemovitostí se propadl dokonce o 72,2 % na 3,21 mld. Kč. Objem poskytnutých spotřebitelských úvěrů členskými společnostmi ČLFA se snížil o 24,5 % na 41,06 mld. Kč.

Celkový objem obchodů UniCredit Leasing CZ, a.s., v roce 2009 dosáhl 7,853 mld. Kč, čímž se dle statistik ČLFA společnost zařadila na první místo žebříčku leasingových společností. Vloni pokračoval trend posilování úvěrového financování v portfoliu společnosti, které již tvoří 48 % z celkové financované částky. V roce 2009 vzrostlo financování úvěrem a splátkovým prodejem o 55 %, na 3,82 mld. Kč.

Celkový počet aktivních smluv v portfoliu k 31. prosinci 2009 činil 74 541 (včetně smluv RCI Financial Services, s.r.o.), což představuje 25,457 mld. Kč. Majetek UniCredit Leasing CZ, a.s., po odpisech dosahoval ke stejnému datu 24 mld. Kč.

UniCredit Leasing CZ, a.s., dosáhl v loňském roce konsolidovaných úrokových výnosů a ostatních výnosů z leasingu ve výši 2,0 mld. Kč, což je v meziročním srovnání o 4,2 % méně. Konsolidovaný zisk UniCredit Leasing CZ, a.s., byl v loňském roce 267 mil. Kč po zdanění. Výši čistého zisku společnosti vloni ovlivnilo vedle běžné tvorby opravných položek na znehodnocená aktiva i zavedení tzv. generic opravných položek na zdravé portfolio smluv ve výši 93 mil. Kč.

Svími výsledky za rok 2009 UniCredit Leasing CZ, a.s., dosáhl zdaleka nejvyšší hodnoty podílu celkového portfolia na jednoho zaměstnance ve výši 96 mil. Kč. UniCredit Leasing CZ, a.s., v loňském roce zaměstnával 265 pracovníků (průměrný přepočtený stav zaměstnanců) po celé České republice.

Výsledky v číslech

UniCredit Leasing CZ, a.s. – konsolidovaná rozvaha

v tis. Kč

	Skutečnost k 31. 12. 2009	Skutečnost k 31. 12. 2008	Změna v tis. Kč	Změna v %
Aktiva				
Peněžní prostředky	145 981	185 312	-39 331	-21,2 %
Krátkodobé pohledávky z finančního leasingu	4 470 717	6 264 954	-1 794 237	-28,6 %
Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám z finančního leasingu	-162 576	-136 518	-26 058	19,1 %
Krátkodobé ostatní pohledávky	2 593 124	2 124 297	468 827	22,1 %
Opravné položky ke krátkodobým ostatním pohledávkám	-89 530	-114 214	24 684	-21,6 %
Daňové pohledávky	29 402	9 467	19 935	210,6 %
Ostatní aktiva	112 554	78 006	34 548	44,3 %
Oběžná aktiva celkem	7 099 672	8 411 304	-1 311 632	-15,6 %
Dlouhodobé pohledávky z finančního leasingu	5 427 925	7 875 006	-2 447 081	-31,1 %
Opravné položky ke dlouhodobým pohledávkám z finančního leasingu	-219 723	-158 406	-61 317	38,7 %
Dlouhodobé ostatní pohledávky	2 759 379	1 596 323	1 163 056	72,9 %
Opravné položky k dlouhodobým ostatním pohledávkám	-138 624	-43 407	-95 217	219,4 %
Majetkové účasti v přidružených a nekonsolidovaných společnostech	516 474	461 512	54 962	11,9 %
Realizovatelné cenné papíry	17 573	17 867	-294	-1,6 %
Dlouhodobý nehmotný majetek	159 859	157 445	2 414	1,5 %
Dlouhodobý hmotný majetek	2 846 669	2 047 092	799 577	39,1 %
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku	-4 232	-1 813	-2 419	133,4 %
Stálá aktiva celkem	11 365 300	11 951 619	-586 319	-4,9 %
Aktiva celkem	18 464 972	20 362 923	-1 897 951	-9,3 %

Výsledky v číslech (POKRAČOVÁNÍ)

Pasiva				
Úvěry splatné do jednoho roku	7 166 043	6 541 975	624 068	9,5 %
Krátkodobé závazky	802 897	643 843	159 054	24,7 %
Daňové závazky	7 495	43 388	-35 893	-82,7 %
Ostatní pasiva	154 367	105 474	48 893	46,4 %
Krátkodobé závazky celkem	8 130 802	7 334 680	796 122	10,9 %
Dlouhodobé úvěry	4 509 174	6 190 222	-1 681 048	-27,2 %
Dlouhodobé závazky z emitovaných dluhopisů	0	1 379 278	-1 379 278	-100,0 %
Ostatní dlouhodobé závazky	858	830	28	3,4 %
Odložený daňový závazek	537 752	443 329	94 423	21,3 %
Rezervy	11 358	6 345	5 013	79,0 %
Dlouhodobé závazky celkem	5 059 142	8 020 004	-2 960 862	-36,9 %
Základní kapitál	226 000	226 000	0	0,0 %
Zakonný rezervní fond	49 479	48 860	619	1,3 %
Kapitálové fondy	2 175 000	2 175 000	0	0,0 %
Hospodářský výsledek minulých let	2 557 760	2 127 246	430 514	20,2 %
Hospodářský výsledek běžného období	266 789	431 133	-164 344	-38,1 %
Vlastní kapitál	5 275 028	5 008 239	266 789	5,3 %
Pasiva celkem	18 464 972	20 362 923	-1 897 951	-9,3 %

Výsledky v číslech (POKRAČOVÁNÍ)

UniCredit Leasing CZ, a.s. – konsolidovaný výkaz zisku a ztrát

v tis. Kč

	Skutečnost k 31. 12. 2009	Skutečnost k 31. 12. 2008	Změna v tis. Kč	Změna v %
Úrokové výnosy a ostatní výnosy z leasingu	2 027 930	2 117 517	-89 587	-4,2 %
Ostatní výnosy	407 198	441 672	-34 474	-7,8 %
Úrokové náklady a ostatní náklady z leasingu	-1 382 000	-1 617 894	235 894	-14,6 %
Tvorba/rozpuštění opravných položek a rezerv	-235 214	-561	-234 653	41 827,6 %
Odpisy vlastního majetku	-16 268	-16 104	-164	1,0 %
Ztráta/zisk z prodeje aktiv	14 299	58 179	-43 880	-75,4 %
Osobní náklady	-221 403	-253 241	31 838	-12,6 %
Jiné provozní náklady	-272 320	-230 383	-41 937	18,2 %
Provozní hospodářský výsledek	322 222	499 185	-176 963	-35,5 %
Podíl na hospodářském výsledku v podnicích s podstatným vlivem	54 963	40 236	14 727	36,6 %
Hospodářský výsledek před zdaněním	377 185	539 421	-162 236	-30,1 %
Daň z příjmů				
Splatná	-15 973	-10 458	-5 515	52,7 %
Odložená	-94 423	-97 830	3 407	-3,5 %
Hospodářský výsledek za účetní období	266 789	431 133	-164 344	-38,1 %

Vývoj finančních a obchodních ukazatelů

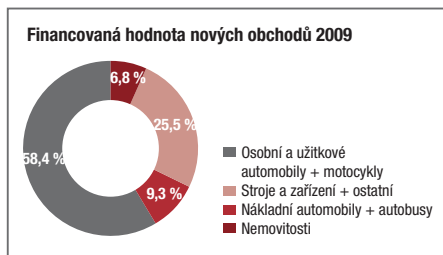
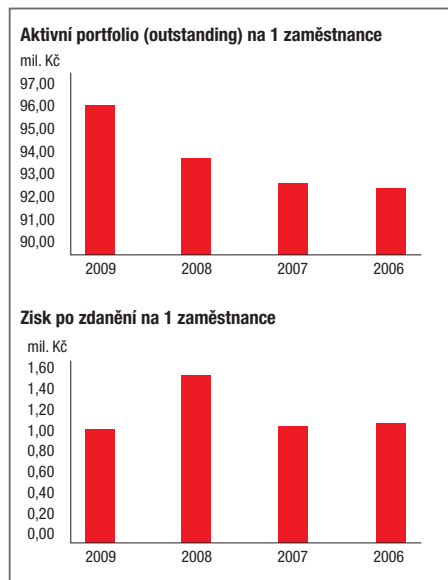
údaje v mil. Kč

Vybrané finanční ukazatele	2009	2008	2007	2006
Aktivní portfolio (outstanding)	25 457	28 202	27 853	27 708
Zisk po zdanění*	266,8	431,1	307,1	311,0
Průměrný počet zaměstnanců	265	301	301	300
Outstanding na 1 zaměstnance	96,06	93,69	92,53	92,36

* Konsolidovaný zisk po zdanění dle IFRS za UniCredit Leasing Group.

údaje v mil. Kč

Nové obchody Komodita	Financovaná hodnota			
	2009	2008	2007	2006
Osobní a užitkové automobily, motocykly	4 587,200	5 937,400	7 216,400	6 143,800
Nákladní automobily a autobusy	727,300	1 597,200	1 508,200	1 246,000
Stroje a zařízení, ostatní	2 006,200	3 118,500	3 337,500	2 794,100
Nemovitosti	532,378	1 959,390	1 288,700	751,600
Celkem za všechny komodity	7 853,078	12 612,490	13 350,800	10 935,500



Zpráva auditora

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., byla vydána společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., 19. dubna 2010 s výrokem bez výhrad.

Příložené účetní výkazy společnosti představují zkrácenou verzi konsolidované účetní závěrky společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., ke dni 31. 12. 2009. Plné znění výroční zprávy společnosti včetně zprávy auditora je k dispozici v sídle společnosti.

Adresy

Centrála a pobočky v České republice

CENTRÁLA

Radlická 14/3201
150 00 Praha 5
257 091 111

POBOČKA BRNO

Veveří 9
602 00 Brno
541 128 222

POBOČKA ČESKÉ BUDĚJOVICE

U Zimního stadionu 3
370 01 České Budějovice
387 313 191-2

POBOČKA HRADEC KRÁLOVÉ

Šimkova 1224
500 03 Hradec Králové
495 512 383

POBOČKA LIBEREC

Široká 28/5
460 01 Liberec
485 106 610

POBOČKA OSTRAVA

Jurečkova 20
700 39 Ostrava
596 101 211

POBOČKA PLZEŇ

Purkyňova 27
306 01 Plzeň
377 220 209-11

POBOČKA ÚSTÍ NAD LABEM

Mírové náměstí 35A
400 01 Ústí nad Labem
475 220 274

POBOČKA ZLÍN

Kvítková 552
760 01 Zlín
577 578 111

Kanceláře

KANCELÁŘ HODONÍN

Brněnská 48
695 01 Hodonín
518 304 412

KANCELÁŘ JIHLAVA

Masarykovo náměstí 1222/54
586 01 Jihlava
567 128 011-12

KANCELÁŘ KARLOVY VARY

Dr. Davida Bechera 1177/26
360 01 Karlovy Vary
353 234 566

KANCELÁŘ OLMOUC

Vídeňská 14
779 00 Olomouc
585 227 172

Dceřiné a přidružené společnosti

DLB LEASING, s.r.o. (100 %)

UniCredit Fleet Management, s.r.o. (100 %)

UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (100 %)

RCI Financial Services, s.r.o. (50 %)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (8,8 %)