Pololetní zpráva 2008
UniCredit Leasing CZ, a.s.

UniCredit Leasing CZ, a.s.
Radlická 14 / 3201
150 00 Praha 5

Společnost UniCredit Leasing CZ, as., IČ 15886492, se sídlem Radlická 14/3201, Praha 5 předkládá, jako emitent kótovaných cenných papírů, veřejnosti tuto Pololetní zprávu vypracovanou podle § 119 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění.

Praha, 28. srpna 2008

Představenstvo
UniCredit Leasing CZ, a.s.

UniCredit Leasing CZ, a.s.
IČ: 15886492

VÝKAZ ZISKU a ZTRÁT - dle IFRS
(konsolidovaná[1)], neauditovaná forma)

v tis. Kč	Běžné období *(k 30.6.2008)*	Minulé období *(k 30.6.2007)*
Úrokový výnos z bank	560	1.178
Ostatní úrokové výnosy	96.454	67.835
Efekt ze splátkového prodeje	0	0
Efekt z RLCZ	19.964	15.351
I. Netto úrokový výnos	**116.978**	**84.363**
Tržby operativního leasingu	380.938	310.214
Úrok. výnos finanč. leasingu a efekt ze spl. prodeje	467.773	446.026
Výnos z prodeje předmětů finančního leasingu	13.074	8.582
Výnos z náhrady škod finančního leasingu	4.910	3.787
Přijaté havarijní pojištění	27.765	52.467
Odpisy operativního leasingu	-217.100	-206.542
Bankovní úroky placené	-324.794	-231.541
Ostatní náklady na leasingový obchod	-125.460	-131.325
Výsledek z leasingu	***227.105***	***251.668***
II. Úrokový zisk	**344.083**	**336.031**
Náklady na riziko	-13.740	-5.804
III. Úrokový zisk po zohlednění rizika	**330.343**	**330.227**
Provize ze zprostředkování	17.960	16.698
Paušální poplatky	44.740	37.597
Náklady na provize	-11.659	-5.387
Náklady na platební styk	-1.331	-1.310
Výnosy z provizí pojišťoven	95.000	98.764
Výsledek z provizí	***144.710***	***146.362***
Běžné kurzové rozdíly	10.729	-5.869
Saldo nákladů a výnosů z derivátů	0	0
Obchodní výsledek	***10.729***	-5.869
Personální náklady	-124.958	-124.106
Ostatní správní náklady	-87.375	-104.185
Odpisy vlastního majetku	-9.703	-11.496
Celkové správní náklady	***-222.035***	***-239.788***
Ostatní provozní výnosy	18.895	16.252
Ostatní provozní náklady	-31.646	-35.599
Saldo ostatních provozních výnosů / nákladů	***-12.751***	***-19.347***
IV. Provozní výsledek	**250.996**	**211.585**
Výsledek z finančních aktiv	0	0
Ostatní výnosy/náklady	-2.988	-1.221
V. Výsledek před zdaněním	**248.008**	**210.364**
Daň z příjmu splatná	-5.223	-7.255
Daň z příjmu odložená	-38.033	-27.094
Daň z příjmu	***-43.256***	***-34.349***
VI. Výsledek po zdanění	**204.752**	**176.016**

UniCredit Leasing CZ, a.s.
IČ: 15886492

ROZVAHA - dle IFRS
(konsolidovaná[1)], neauditovaná forma)

v tis. Kč	Běžné období *(k 30.6.2008)*	Minulé období *(k 31.12.2007)*
Pokladna	461	287
Pohledávky vůči bankám	74.921	46.167
Pohledávky vůči klientům	18.431.967	18.434.423
z toho: z finančního leasingu a splátkového prodeje	15.507.603	15.804.330
ostatní	2.924.364	2.630.092
Opravné položky	-494.574	-556.937
Finanční investice	225.425	205.462
Operativní leasing	1.525.620	1.395.255
Dlouhodobý hmotný majetek	42.026	47.129
Ostatní aktiva	455.070	673.819
AKTIVA CELKEM	**20.260.916**	**20.245.605**
Závazky vůči bankám	14.345.589	14.048.141
Závazky vůči klientům	237.546	238.381
Závazky z cenných papírů	1.791.743	2.088.033
Rezervy	0	0
Ostatní pasiva	659.853	850.784
Daňové závazky	370.685	367.792
Vlastní kapitál	2.855.500	2.652.474
z toho: základní kapitál	*226.000*	*226.000*
zákonný rezervní fond	*48.755*	*48.860*
rezervy na vlastní podíly	*0*	*0*
ostatní fondy	*0*	*0*
zisk/ztráta běžného roku	*204.752*	*306.948*
zisk/ztráta minulých let	*2.375.993*	*2.070.666*
PASIVA CELKEM	**20.260.916**	**20.245.605**

Poznámka:

[1)] Finanční výkazy za konsolidovaný celek obsahují rovněž údaje za dceřiné a přidružené společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s.

Podnikatelská činnost společnosti

1. Obchodní činnost

V prvním pololetí roku 2008 dosáhla **Skupina UniCredit Leasing**[*)] (dále jen Skupina UCL) dobrých obchodních úspěchů, kdy zprostředkovala financování předmětů v celkové **pořizovací hodnotě 7 714 mil. Kč**, což představuje meziroční nárůst o +1%. Ve **financovaných hodnotách** pak **6 106 mil. Kč**, což znamená meziročně +5%. Nižší nárůst objemů oproti minulým letům je dán především změnou daňových zákonů (platnost od 1.1.2008). V porovnání s vývojem trhu se Skupina UCL s nastalou situací vyrovnala lépe, kdy v souhrnu objem obchodů prvních patnácti společností na trhu vykázal za 1. pololetí r.2008 meziroční pokles. **Skupina UCL si i nadále udržuje 2. místo na celkovém leasingovém trhu v České Republice.**

Společnost předpokládá zvýšení prodejů ve druhé polovině roku, což odpovídá sezónnímu trendu. Avšak nelze předpokládat opakování mimořádné situace z minulého roku, který byl pozitivně ovlivněn připravovanou změnou daňových zákonů. Cílem společnosti je však dosáhnout meziročního nárůstu a překonat tak leasingový trh.

Společnost UniCredit Leasing (emitent cenných papírů) dosáhla objemu obchodů v celkové pořizovací hodnotě 5 281,1 mil. Kč.

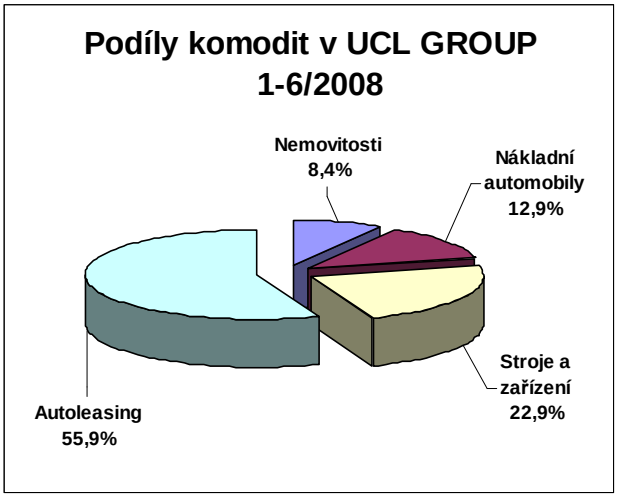
Komoditní struktura:
Skupina UCL potvrzuje i v roce 2008 svůj cíl posilovat svoji univerzálnost (viz následující tabulky č. 1,2 a grafy). V rámci komoditní struktury, historicky s dominantním postavením vozů do 3,5 tuny, se podařilo významně posílit komoditu nákladních vozů nad 3,5 tuny (meziroční nárůst +49%).

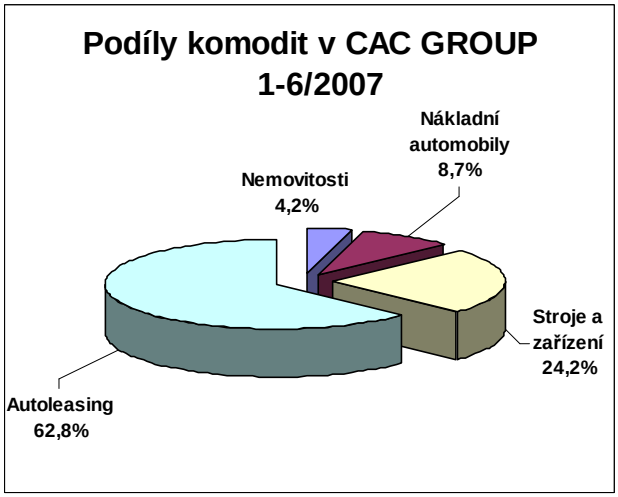
Tabulka č. 1 – Meziroční srovnání objemu nových obchodů a komoditní struktury v pořizovacích cenách (v mil. Kč)

v mil. Kč	Skut. 1-6/2008	Skut. 1-6/2007	Meziroční změna	Komoditní struktura 1-6/2008	Komoditní struktura 1-6/2007
Skupina UCL CELKEM	**7 714**	***7 643***	***0,9%***	***100,0%***	***100,0%***
Autoleasing	**4 310**	***4 801***	***-10,2%***	***55,9%***	***62,8%***
Nákladní automobily	**994**	***669***	***48,7%***	***12,9%***	***8,7%***
Stroje a zařízení	**1 763**	**1 850**	***-4,7%***	**22,9%**	**24,2%**
Nemovitosti	**647**	***324***	***100,0%***	***8,4%***	***4,2%***

**) Skupina UniCredit Leasing zahrnuje pro vyčíslení celkové obchodní aktivity údaje za samotný UniCredit Leasing CZ a obchodní údaje za dceřiné společnosti Renault Leasing a UniCredit Fleet Management (financování movitých předmětů) a dále rovněž i obchodní údaje za sesterské společnosti ze skupiny HVB Leasing (skupina HVB Leasing se zabývá leasingem nemovitostí).*

***) V roce 2007 došlo ke změně názvu společnosti CAC Leasing, a.s. na nový název UniCredit Leasing CZ, a.s. Z tohoto důvodu se dřívější Skupina CAC Leasing nyní v roce 2008 nazývá Skupina UniCredit Leasing (příp. zkráceně jen Skupina UCL).*





Produktová struktura:
Trend z předchozích let, posilování podílu úvěru na celkovém objemu produktového financování, je v letošním roce umocněn výše zmíněnou daňovou reformou, která způsobila významný pokles zájmu především o financování prostřednictvím finančního leasingu. Tato situace je nejmarkantnější u dopravní techniky do 3,5 tuny (osobní a užitkové vozy). Měsíční podíl úvěrů se v portfoliu osobních a užitkových vozů od počátku roku téměř ztrojnásobil, když v červnu dosáhl výše 35 %, za první pololetí pak 27 %. Celkový podíl neleasingového financování (úvěr a splátkový prodej) za všechny komodity dosáhl za období 1-6/2008 výše 19 %. Dopady daňové reformy se promítly také ve významném meziročním nárůstu operativního leasingu +15 %.

Tabulka č. 2 – Meziroční srovnání produktové struktury

v mil. Kč	Skut. 1-6/2008	Podíl produktů 1-6/2008	Skut. 1-6/2007	Podíl produktů 1-6/2007
Skupina UCL CELKEM	**7 714**	***100,0%***	***7 643***	***100,0%***
Finanční leasing	**5 612**	***72,7%***	***6 164***	***80,7%***
Operativní leasing	**667**	***8,7%***	***581***	***7,6%***
Neleas.financování	**1 435**	***18,6%***	***897***	***11,7%***

2. Finanční výsledky

Dosažený **konsolidovaný hospodářský výsledek po zdanění dle IFRS** za období 1-6/2008 ve výši 204,8 mil. Kč představuje meziroční nárůst o 16,3% a vyvíjí se v souladu s plánem. Náročný plán předpokládá, že zvýšené výnosy a úspory nákladů plně pokryjí negativní dopad přechodu na novou metodiku časového rozlišení provizí z r. 2006 s postupným negativním promítnutím do výsledku v letech 2007-2009.

Nejvýznamnější výnosovou položku tvoří ve společnosti **čistý úrokový výnos** z hlavní finanční činnosti, který činil za 1. pololetí 2008 344 mil. Kč a představoval meziroční nárůst o 2%. Další významné výnosy ve společnosti jsou tvořeny tzv. **saldem z uhrazených provizí a přijatých poplatků.** Tento výsledek dosáhl za 1. pololetí r. 2008 výše 145 mil. Kč s nepatrným meziročním poklesem o 1%. Nejvyšší podíl na této částce tvoří výnosy z pojištění s meziročním poklesem -4% .

Vlivem významného posilování koruny vykázala společnost v 1. pololetí 2008 kurzové zisky ve výši 10,7 mil. Kč oproti ztrátě -5,8 mil. v loňském roce.

Celkové správní (režijní) náklady činily za 1. pololetí r. 2008 222 mil. Kč. Meziroční pokles o 7,4% je výsledkem úsporných opatření úspěšně realizovaných ve společnosti v souladu s plánovanými cíli.

Celková aktiva dle přiloženého konsolidovaného výkazu rozvahy společnosti dosáhla k 30.6.2008 výše 20.261 mil. Kč, což představuje mírný nárůst oproti konci roku 2007 o 0,1%. Nejvýznamnější část aktiv tvoří **předepsané a budoucí pohledávky** vůči klientům ve výši 18 432 mil. Kč (stav na konci roku 2007 byl téměř na stejné úrovni). Celkové **opravné položky** činí 495 mil. Kč (11,2% pokles je důsledek procesu pročištění starých aktiv společnosti ve vazbě na rozpuštění opravných položek).

Aktiva jsou financována převážně **z bankovních úvěrů a vydaných dluhopisů** ve výši 16 137 mil. Kč.

Ve společnosti dochází k dalšímu posilování **vlastního kapitálu**, ´jehož výše činila k 30.6.2008 hodnotu 2 855 mil. Kč (nárůst o 7,7%). Čistý zisk roku 2007 byl ponechán ve společnosti bez výplaty dividend.

Společnost předpokládá pokračování pozitivního vývoje konsolidovaných finančních výsledků ve 2. polovině roku 2008 za předpokladu stabilizace kurzu koruny a očekává dosažení plánovaného zisku ve výši 370 mil. Kč.